

物 件 調 査 書

物件番号 2

所在地		北海道室蘭市西小路町42番17					
住居表示		北海道室蘭市西小路町17街区					
現況地目及び面積等		宅地	366.42 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	42番17					
	地目	宅地					
	数量	366.42m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北側 舗装市道 幅員約 6.5 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・宅地造成等規制法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	有				
交通機関	バス	道南バス 『中央埠頭入口』 停留所まで徒歩12分					
公共施設	室蘭市役所		室蘭市立みなと小学校		室蘭市立室蘭西中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、厚生労働省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。(詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照。) ・当該物件は、接面道路より高く位置しているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件は、西側及び南側隣接地より低く、東側隣接地より高く位置しています。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件の接面道路は、東側方向に下り傾斜となっています。 ・当該物件の接面道路からアスファルト舗装が越境しています。 ・当該物件の北東側上空を架線が通過しています。 ・当該物件の隣接地から樹木の枝が越境しています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

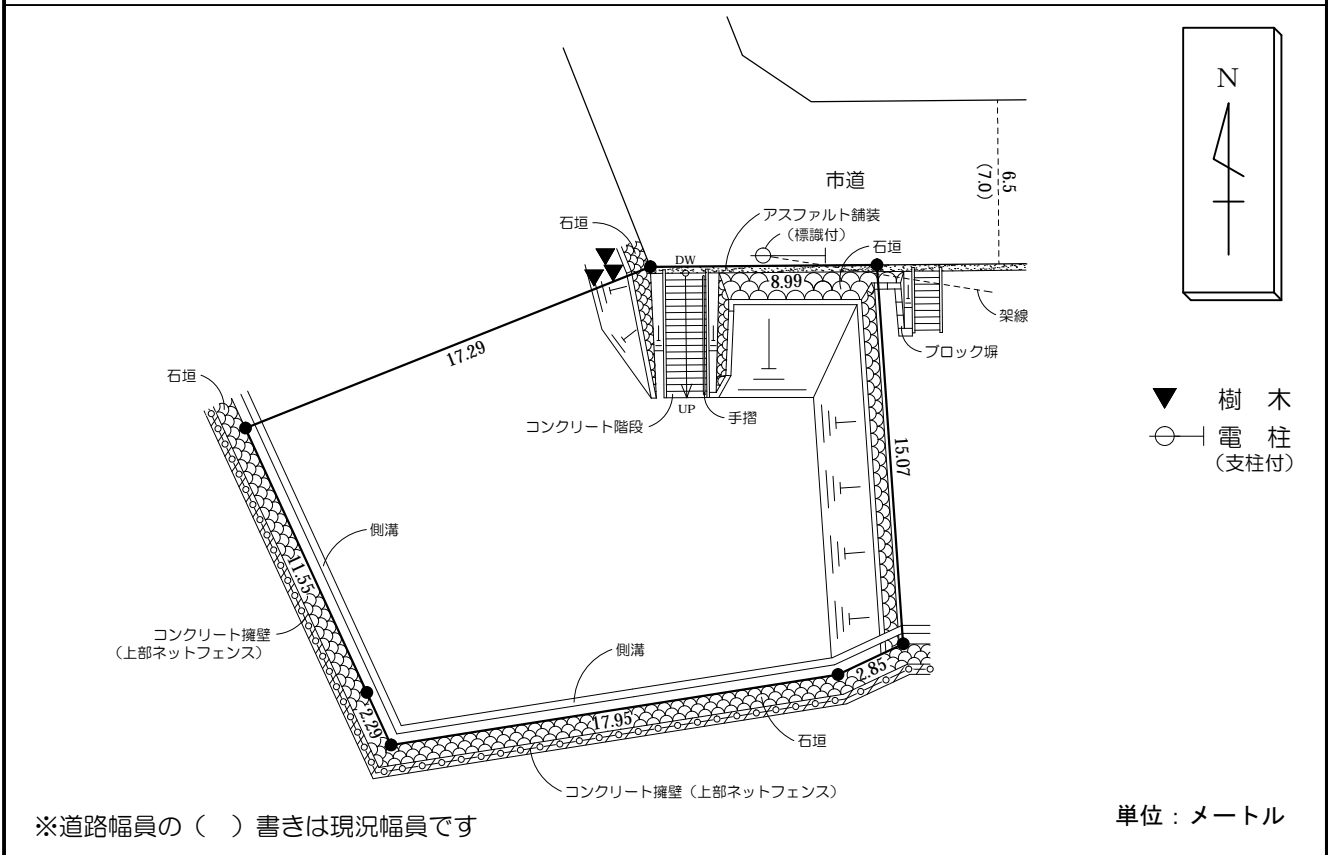
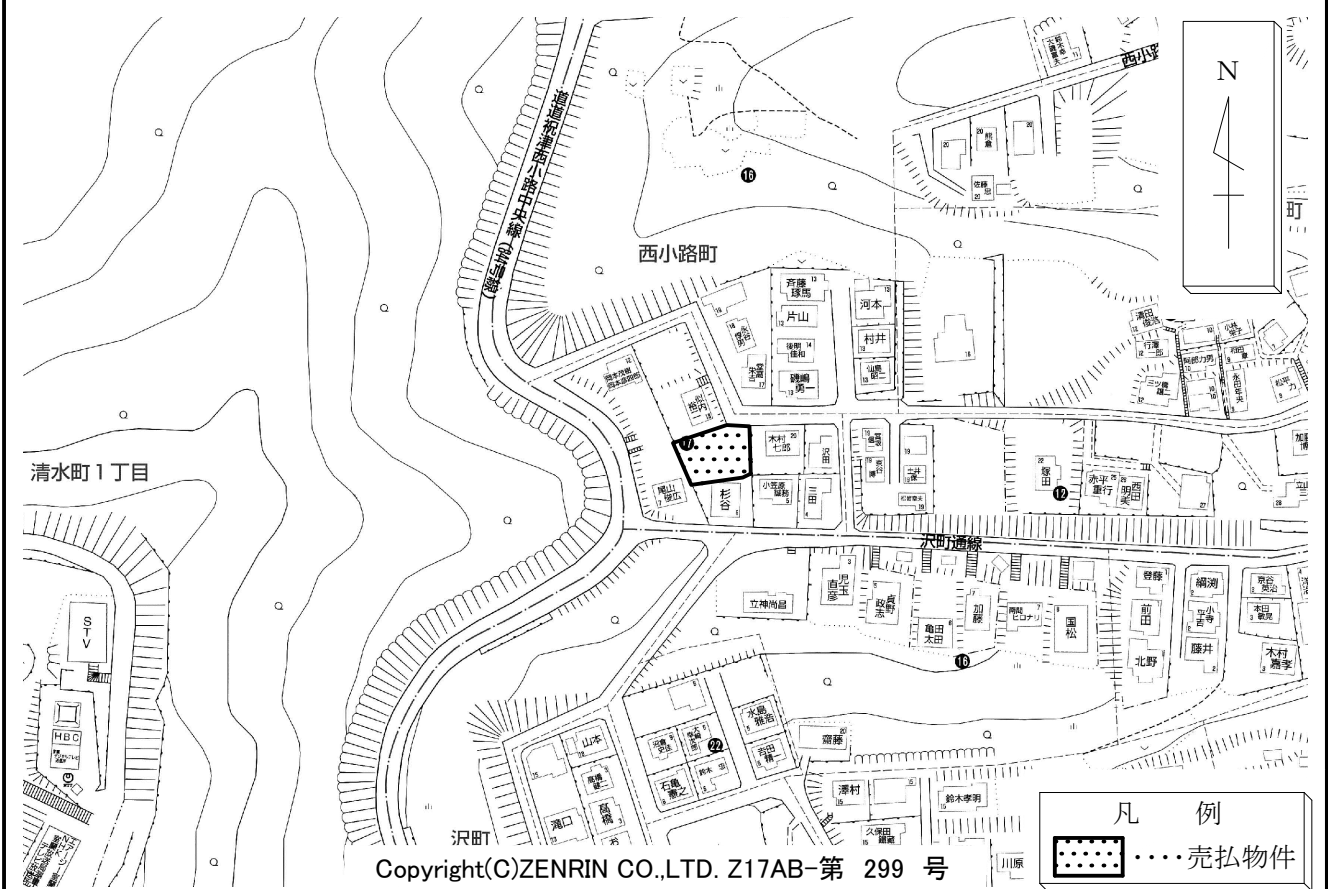
所在地

室蘭市西小路町42番17

物件番号

2

案内図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 002

所在地 室蘭市西小路町42番17

