

物 件 調 査 書

物件番号 4

所在地		北海道室蘭市母恋南町3丁目50番18 外3筆					
住居表示		北海道室蘭市母恋南町3丁目30街区					
現況地目及び面積等		宅地	3,186.67 m ²			工作物	一式
						立木竹	5
登記簿	地番	50番18	50番24	50番25	50番28		
	地目	宅地	原野	原野	宅地		
	数量	999.46m ²	1,049m ²	990m ²	147.69m ²		
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		東側 舗装市道 幅員約 5.5 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 ・宅地造成等規制法 ・土壌汚染対策法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	道南バス 『宮前』 停留所まで徒歩14分				
公共施設		室蘭市役所		室蘭市立地球岬小学校		室蘭市立星蘭中学校	
参考事項	<p>◎当該物件内には、地下埋設物（解体建物のコンクリート基礎及び水道管等）が残存していることが確認されています。地下埋設物の状況は、北海道財務局 未利用財産処理班で資料を閲覧してください。なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも推定ですので、実際と異なる場合があります。また、売買契約書に特約条項が付されます。（入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。）</p> <p>（特約条項）</p> <p>第〇条 乙は、売買物件に別途閲覧資料記載の内容の地下埋設物が存在することを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。</p>						
	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、「土砂災害警戒区域」及び「土砂災害特別警戒区域」に指定されています。「土砂災害特別警戒区域」においては、建築物の構造規制等のほか、特定の開発行為を行う場合は事前に北海道知事の許可が必要です。詳細については、胆振総合振興局に照会願います。 ・当該物件の北側隣接地に残存したコンクリート基礎が一部越境しています。 ・当該物件の接面道路は、南方向に下り傾斜となっています。 ・当該物件の西側は急傾斜となっており、高さ約1.0～1.2mのブロック土留が設置されています。 ・当該物件内には、平坦部を二分する高さ約2.0mの段差があります。 ・当該物件の接面道路付近で電柱及び支線が越境し、上空を架線が通過しています。 ・当該物件内には、樹木が多数あります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

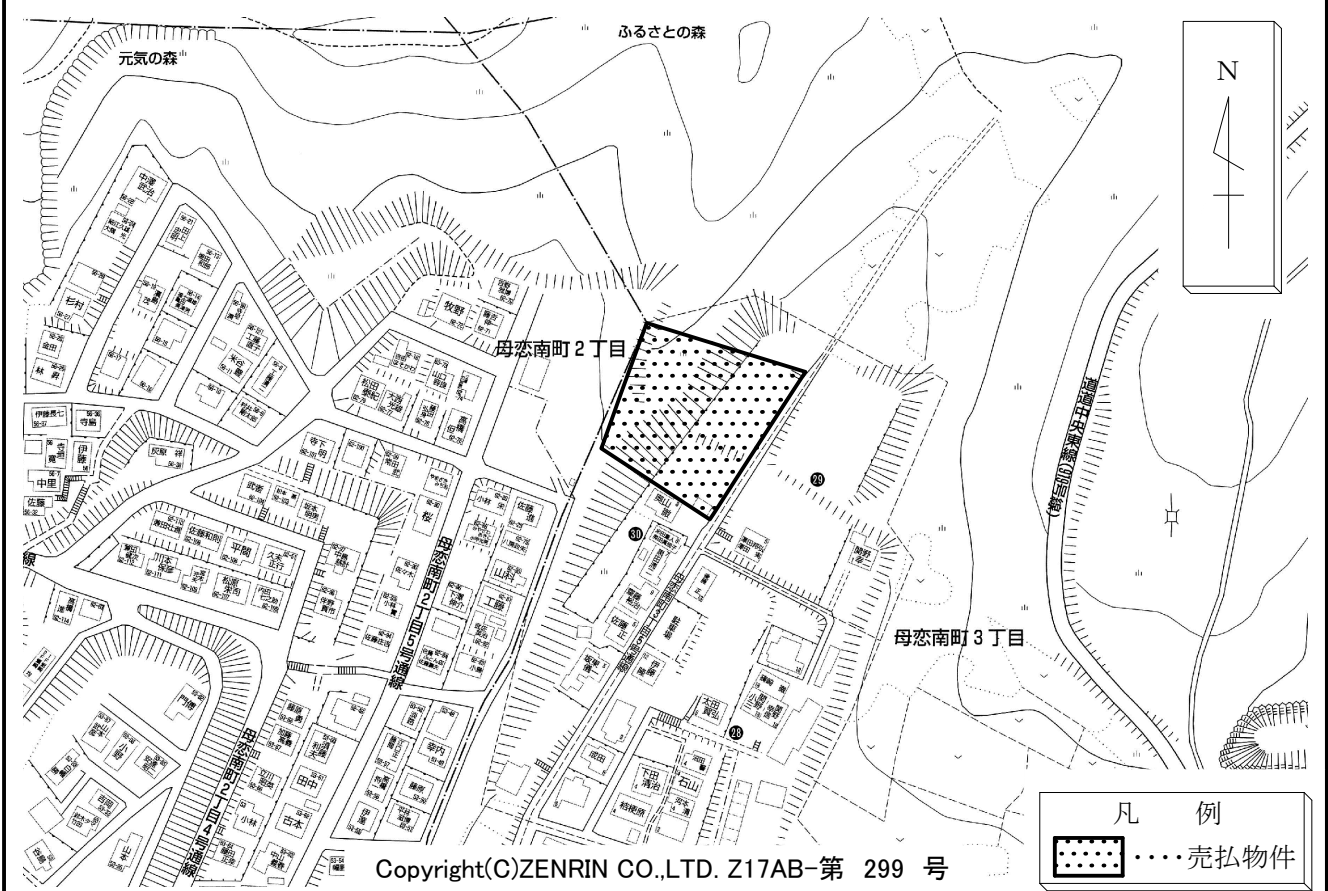
所在地

室蘭市母恋南町3丁目50番18 外3筆

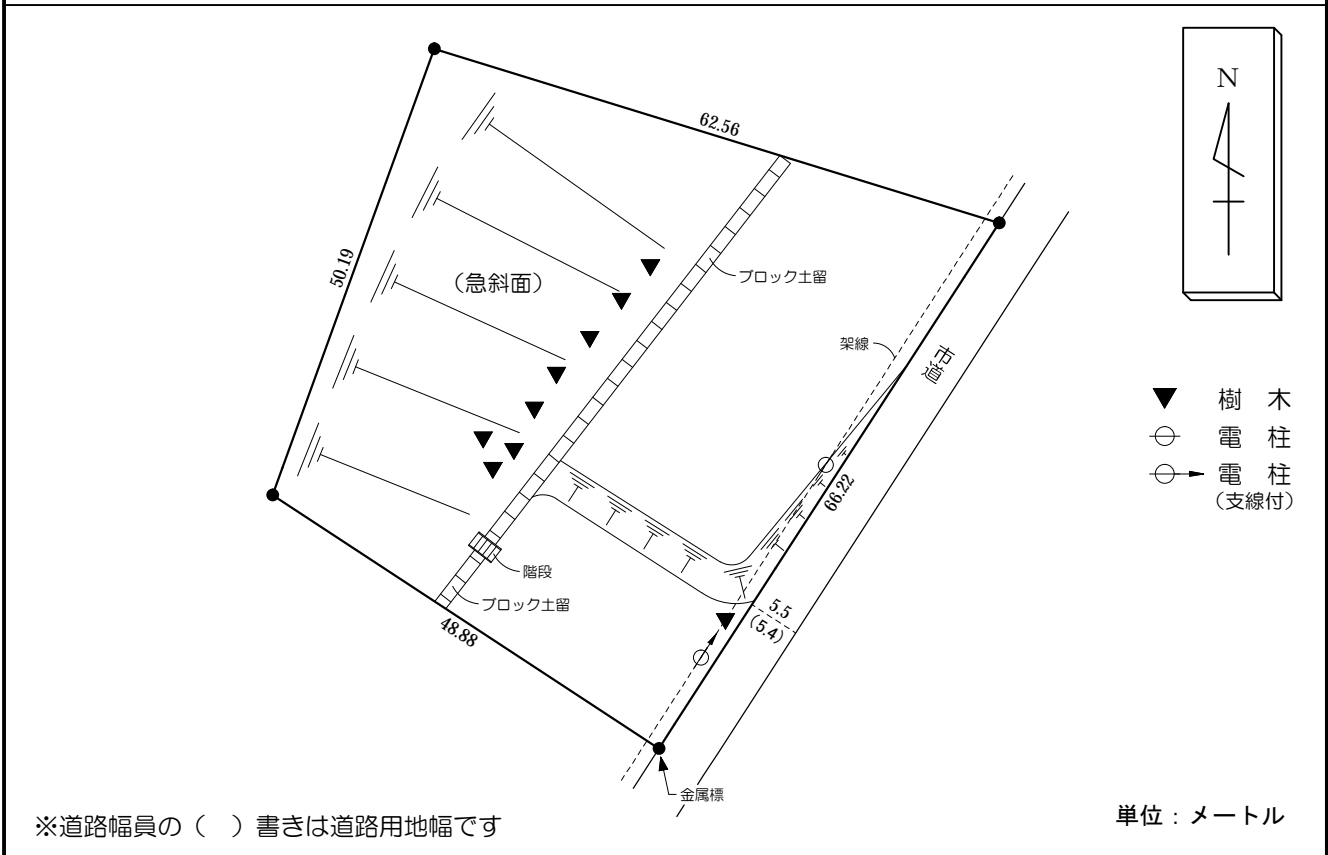
物件番号

4

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	004
所在地	室蘭市母恋南町3丁目50番18 外3筆

