

物 件 調 査 書

物件番号 5

所在地		北海道夕張市末広1丁目9番17					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	1,784.15 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	92番17					
	地目	宅地					
	数量	1,784.14m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南東側 舗装市道 幅員約 5.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR石勝線 夕張駅の 南西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	夕張市役所		夕張市立ゆうばり小学校		夕張市立夕張中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件内には、ブロック塀及びU字側溝が設置されています。 ・当該物件の南西側隣接地のブロック塀が境界線上に越境して設置されています。 ・当該物件の北東側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件は、「急傾斜地崩壊危険区域」に指定されています。「急傾斜地崩壊危険区域」においては、水のしん透を助長する行為、工作物等の設置及び立木竹の伐採等の行為を行う場合は事前に北海道知事の許可が必要です。詳細については、空知総合振興局に照会願います。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

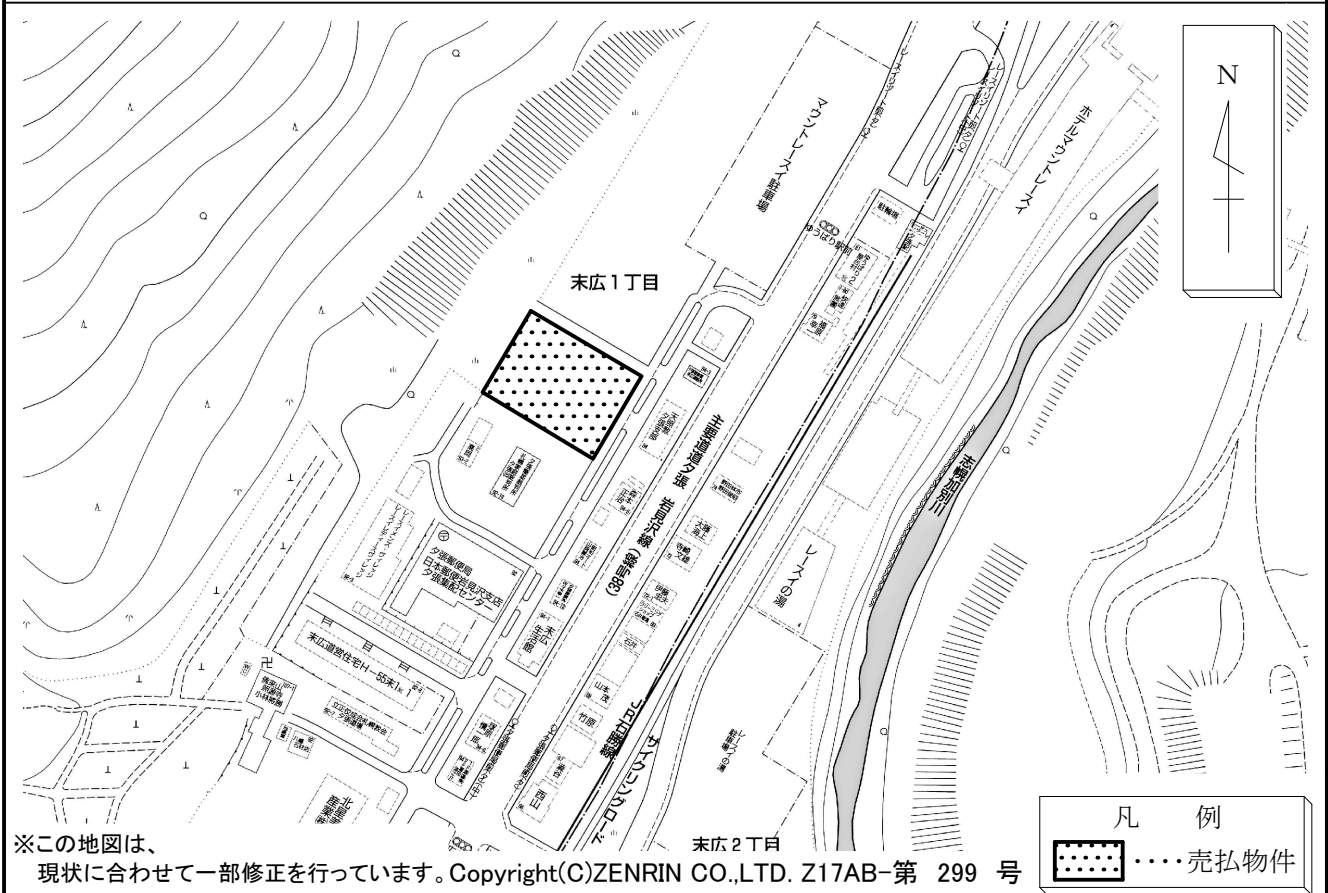
所在地

夕張市末広1丁目92番17

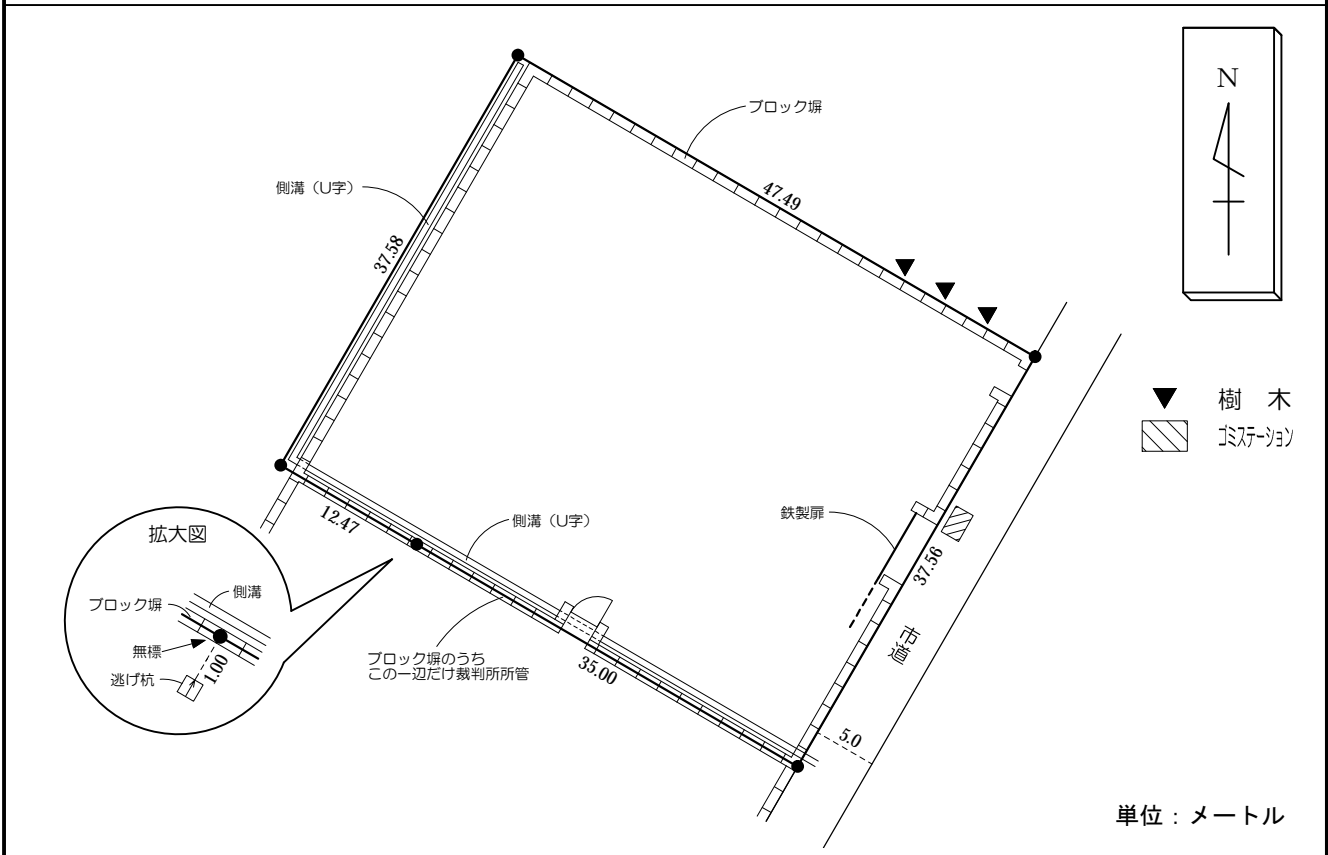
物件番号

5

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	005
所在地	夕張市末広1丁目92番17

