

物 件 調 査 書

物件番号 6

所在地		北海道夕張市沼ノ沢43番4 外1筆			
住居表示		同 所			
現況地目 及び面積等		宅地	1,218.67 m ²	工作物	—
				立木竹	24
登記簿	地番	43番4	43番5		
	地目	宅地	宅地		
	数量	585.94m ²	632.73m ²		
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況		北東側 舗装国道 幅員約 12.0 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)			
		用途地域	第二種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
		道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	無		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	J R石勝線 沼ノ沢駅の 南東方 約0.3km 徒歩4分			
公共施設	夕張市役所		夕張市立ゆうばり小学校	夕張市立夕張中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北西側隣接地の樹木が、北側境界点付近で越境しています。 ・当該物件内には、樹木が多数あります。 ・当該物件の接面道路にコンクリート土留が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内にはマンホールが設置されています。 ・当該物件の接面道路には水道管は設置されていません。なお、当該物件の南西側隣接地に水道本管が敷設されています。詳細については、夕張市に照会願います。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

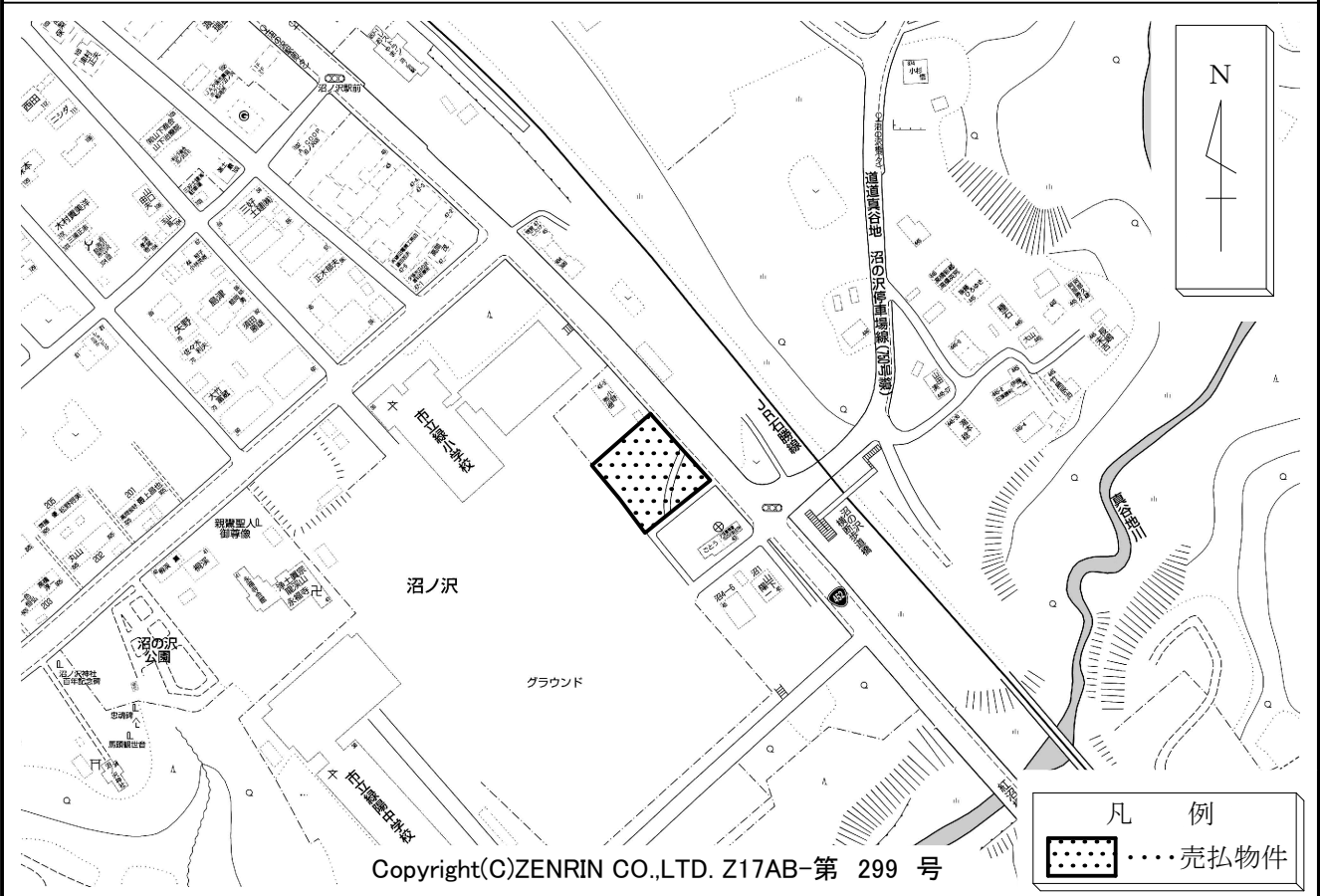
所在地

夕張市沼ノ沢43番4 外1筆

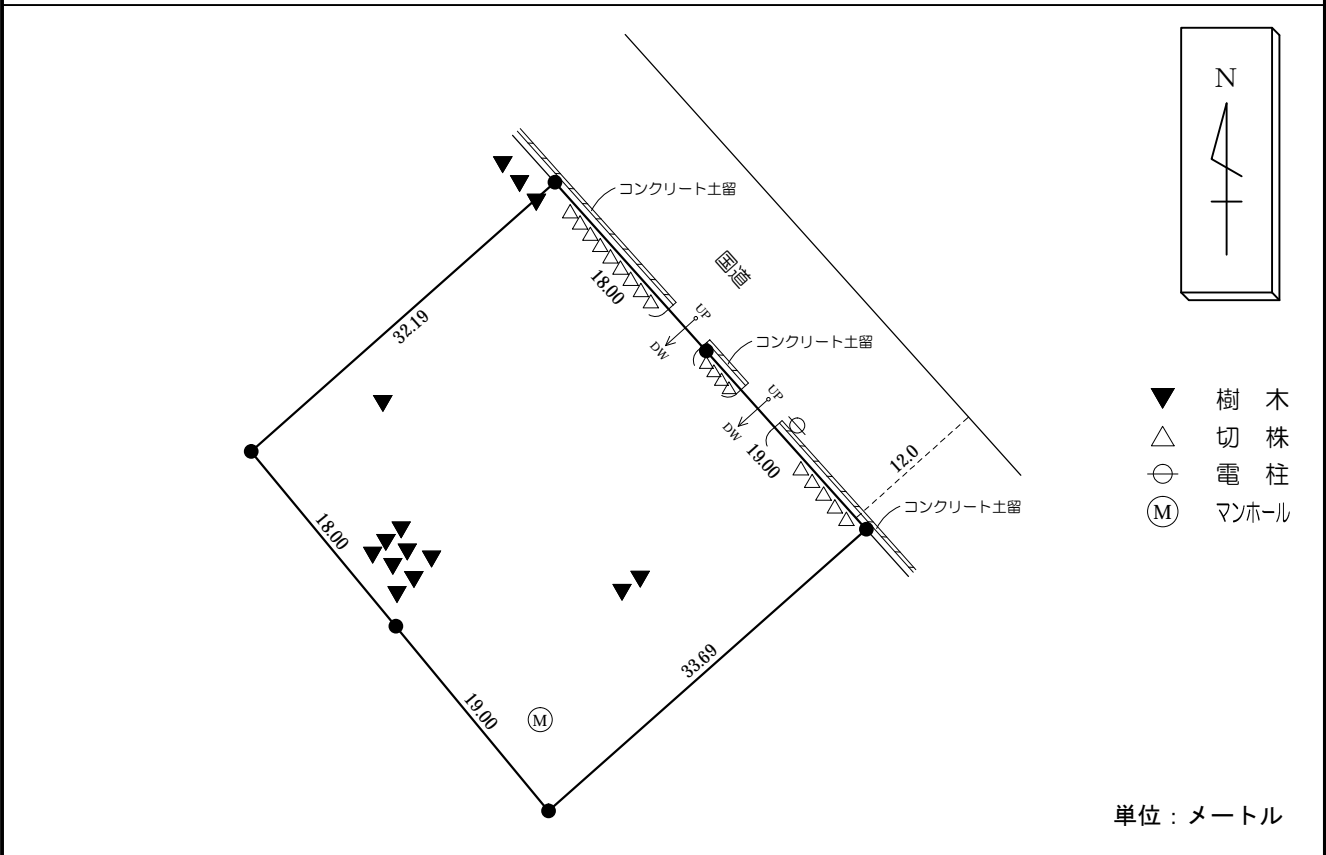
物件番号

6

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	006
所在地	夕張市沼沢43番4 外1筆

