

# 物 件 調 査 書

物件番号 14

所在地		北海道千歳市本町5丁目878番18					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	3,383.93 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	878番18					
	地目	宅地					
	数量	3,379.77 m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側	舗装市道		幅員約 8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		西側	舗装市道		幅員約 8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・土壌汚染対策法 ・航空法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	有				
交通機関	バス	中央バス 『本町2丁目』 停留所まで徒歩5分					
公共施設	千歳市役所		千歳市立千歳小学校		千歳市立千歳中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、航空法第49条（物件の制限等）の規定により、建築物の高さについて制限を受けます。詳細については、航空自衛隊第2航空団基地対策室に照会願います。</li> <li>・当該物件内の北側及び西側接面道路付近は、ガードパイプが設置されているため、現状において車両の進入はできません。</li> <li>・当該物件の西側でゴミステーションが、越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の北側境界線付近にアスファルト舗装があります。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

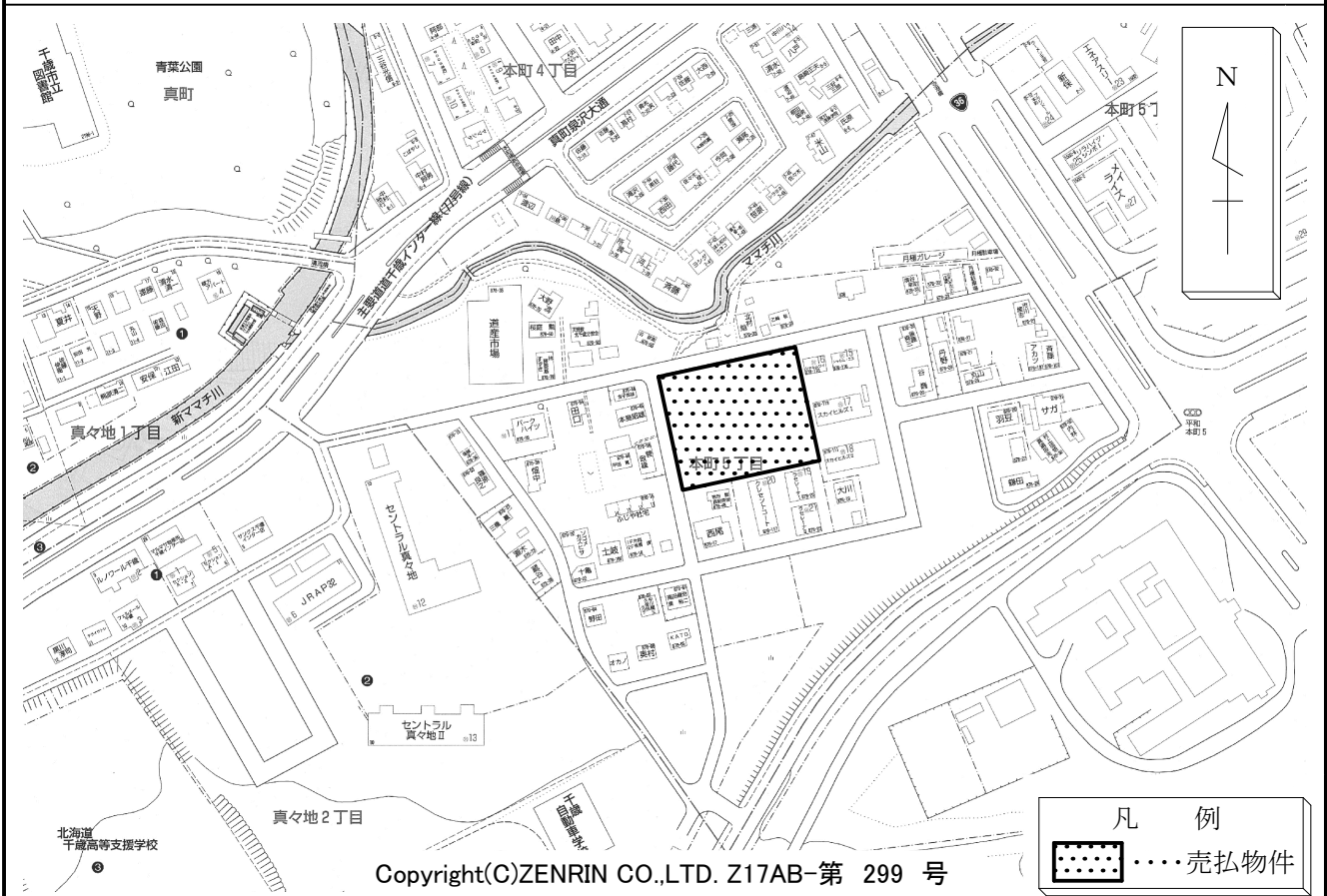
所在地

千歳市本町5丁目878番18

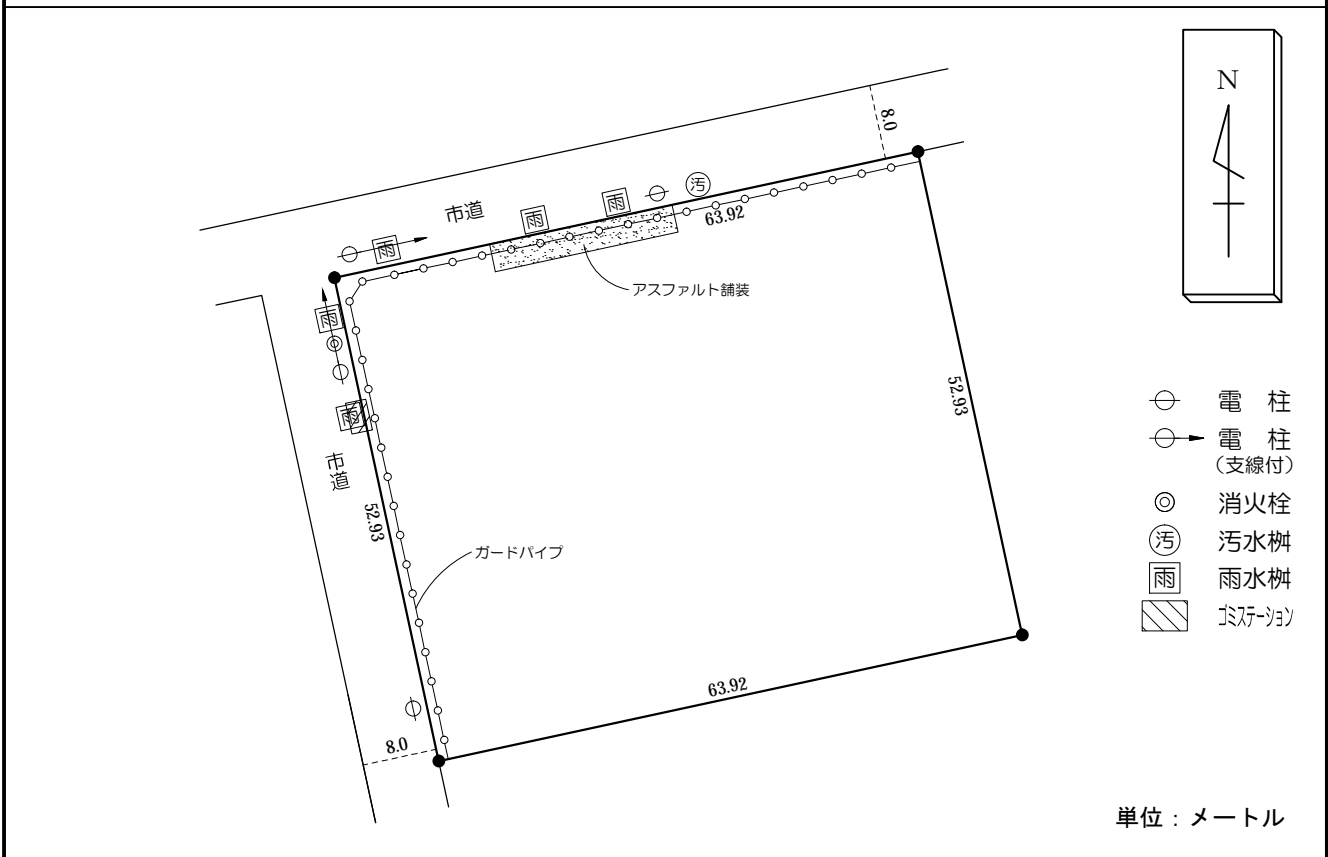
物件番号

14

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	014
所在地	千歳市本町5丁目878番18

