

# 物 件 調 査 書

物件番号 18

所在地		北海道深川市あけぼの町2122番169					
住居表示		北海道深川市あけぼの町3街区					
現況地目 及び面積等		宅地	1,684.70 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	2122番169					
	地目	宅地					
	数量	1,684.70m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北西側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		北東側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南東側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40%				
		容積率	60%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
都市ガス		接面道路配管	無				
交通機関		バス	空知中央バス 『市道2番通』 停留所まで徒歩2分				
公共施設		深川市役所		深川市立北新小学校		深川市立一己中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、農林水産省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。（詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照。）</li> <li>・当該物件は、南東側接面道路より0～約0.5m高く位置しているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。</li> <li>・当該物件の西側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件の南東側境界線付近の上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件の南西側隣接地のグレーチング側溝及びアスファルト舗装が一部越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の西側隣接地のコンクリート土留が、北西側境界点付近で越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の南東側境界線上には、制水弁が設置されています。</li> </ul>					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

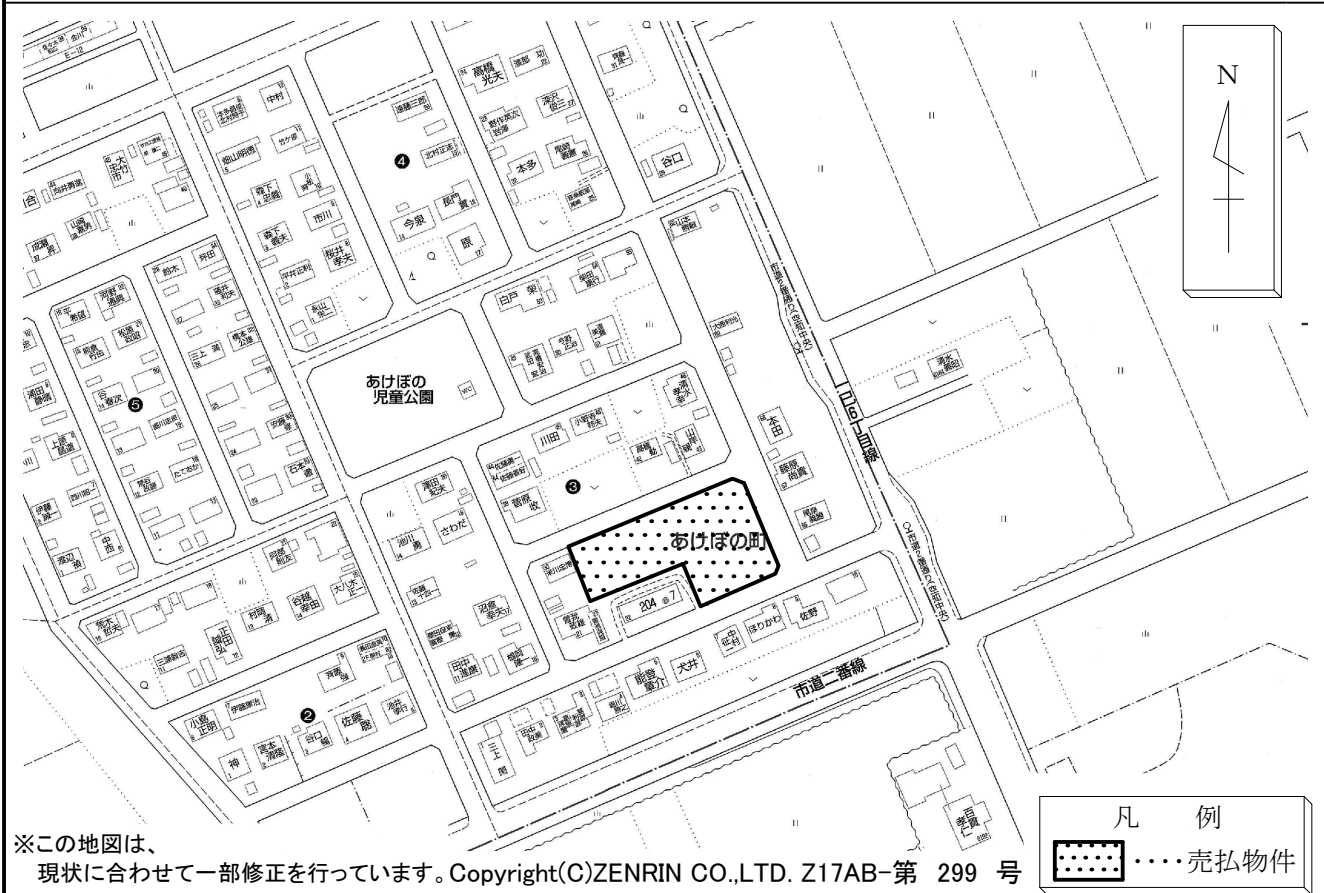
所在地

深川市あけぼの町2122番169

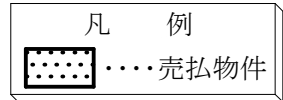
物件番号

18

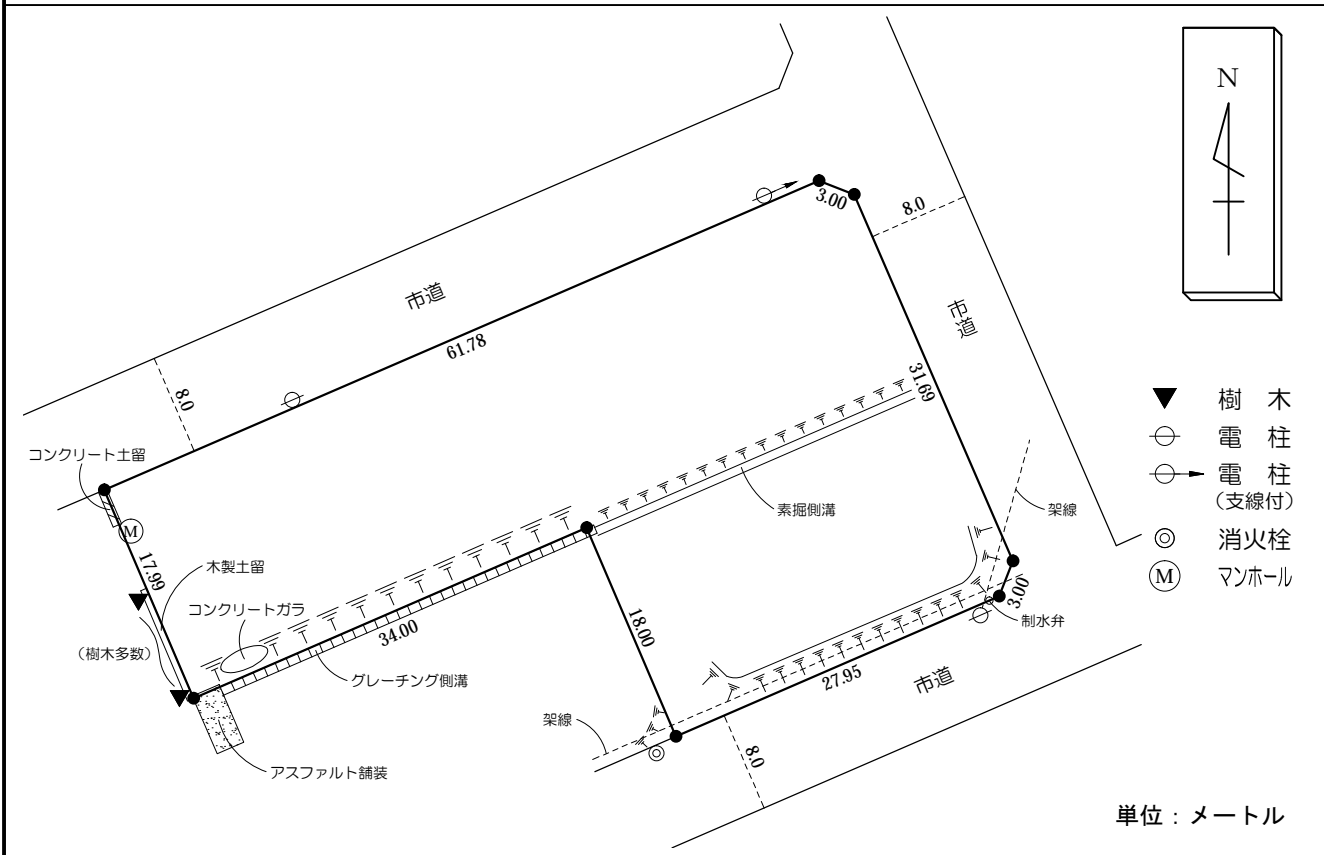
# 案内図



※この地図は、  
 現状に合わせて一部修正を行っています。Copyright(C)ZENRIN CO.,LTD. Z17AB-第 299 号



# 概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	018
所在地	深川市あけぼの町2122番169

