

物 件 調 査 書

物件番号 21

所在地		北海道石狩郡当別町末広1655番9					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	674.88 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1655番9					
	地目	宅地					
	数量	674.88m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北東側 南西側の一部	一部未舗装町道 舗装町道	幅員約 5.0 m 幅員約 6.0 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR学園都市線 石狩当別駅の 南西方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	当別町役場		当別町立当別小学校		当別町立当別中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 当該物件の南西側境界線付近で南西側隣接地所有者が設置した排水管が、一部越境して埋設されています。なお、当該排水管は、北西側境界線上の素掘側溝内の雨水の流れが悪く雨水が滞留するため、滞留した雨水を排水するために設置されたものであり、当該排水管の取扱いについては、事前に設置者と協議する必要があります。 当該物件の北西側境界線上にある素掘側溝については、購入者が素掘側溝を埋める場合は、上記のとおり雨水処理の問題があるため、南西側隣接地所有者及び当別町と事前協議する必要があります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

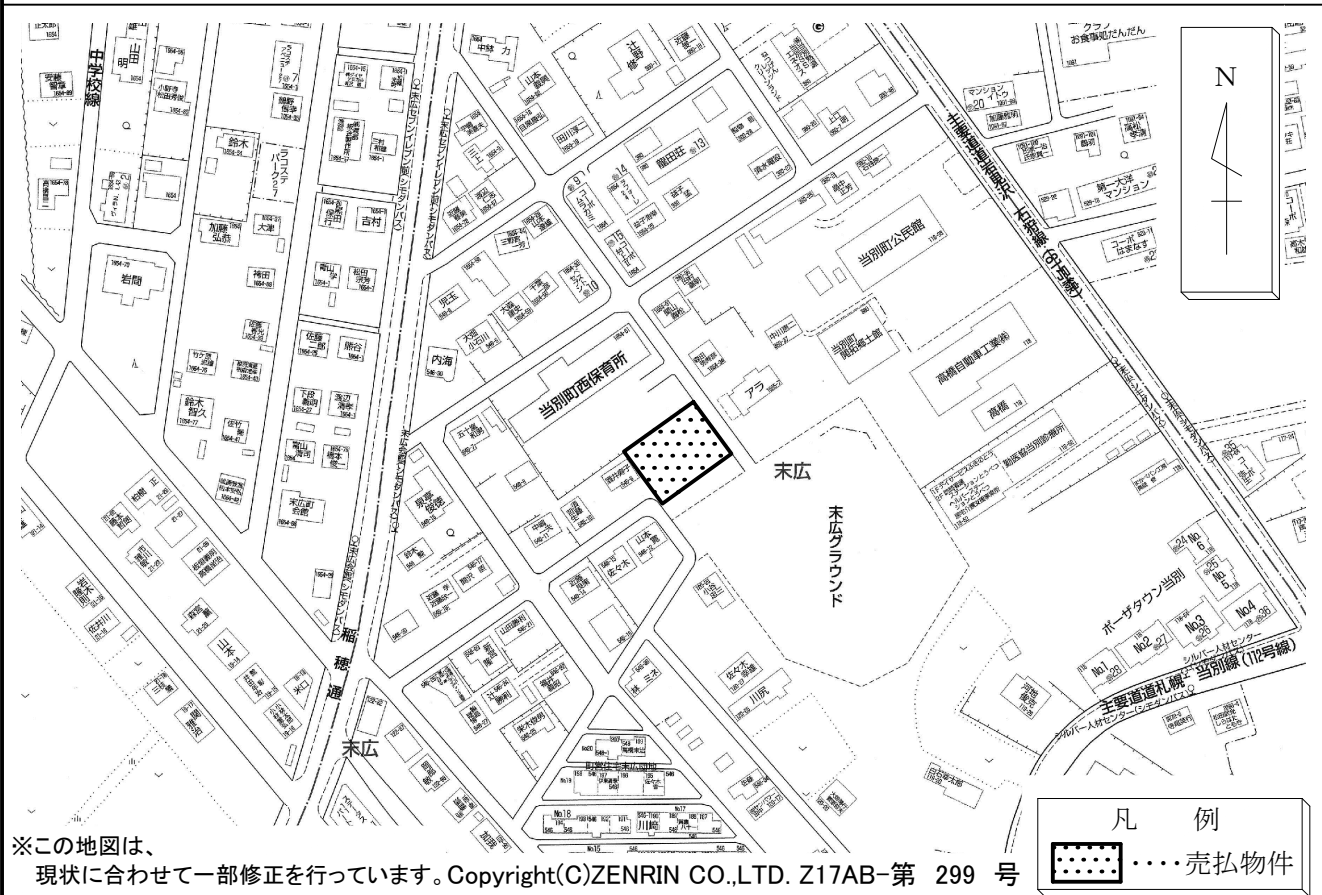
所在地

石狩郡当別町末広1655番9

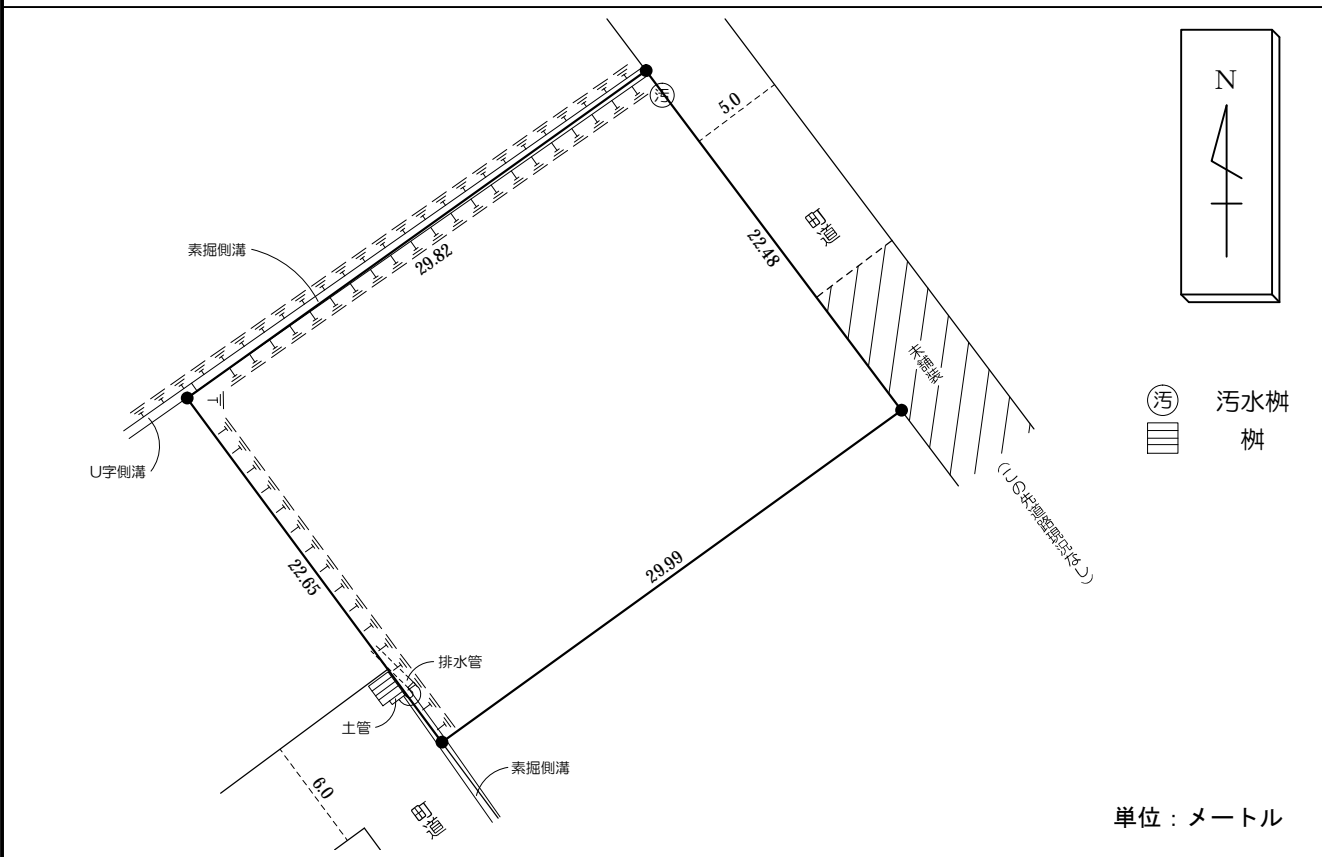
物件番号

21

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	021
所在地	石狩郡当別町末広1655番9

