

物 件 調 査 書

物件番号 22

所在地	北海道雨竜郡北竜町字和 2 番 1 8				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	宅地	483.20 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	2番18			
	地目	宅地			
	数量	483.20m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	西側 舗装国道 幅員約 17.5 m				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	指定なし		
		容積率	指定なし		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	無		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	中央バス 『北竜役場前』 停留所まで徒歩4分			
公共施設	北竜町役場		北竜町立真竜小学校	北竜町立北竜中学校	
参考事項	<p>◎当該物件内の南西側境界線付近に公共下水道管が埋設されています。また、第三者使用の水道管が、当該物件の東側隣接地に敷設された水道管から物件内を横断して埋設されています。公共下水道管及び第三者使用の水道管の埋設状況は、北海道財務局 未利用財産処理班で資料を閲覧してください。なお、管路調査を実施していないことから、概要図に記載されている埋設状況は推定です。また、売買契約書に特約条項が付されます。（入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。）</p> <p>◎当該物件内には、地下埋設物（旧水道管）が残存していることが確認されています。調査結果については、北海道財務局 未利用財産処理班で資料を閲覧してください。また、売買契約書に地下埋設物についての特約条項が付されます。（入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。）</p> <p>（特約条項）</p> <p>第〇条 乙は、売買物件のうち、別添図面のとおり公共下水道管及び第三者使用の水道管が埋設されていることを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。また、本契約締結後、公共下水道管及び第三者使用の水道管の埋設状況が、現況と異なることが判明しても、乙は甲に本契約の解除、損害賠償請求その他の請求をしないものとする。</p> <p>2 乙は、売買物件に別途閲覧資料記載の内容の地下埋設物が存在することを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。</p> <p>・当該物件の北西側隣接地から樹木の枝が越境しています。</p>				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

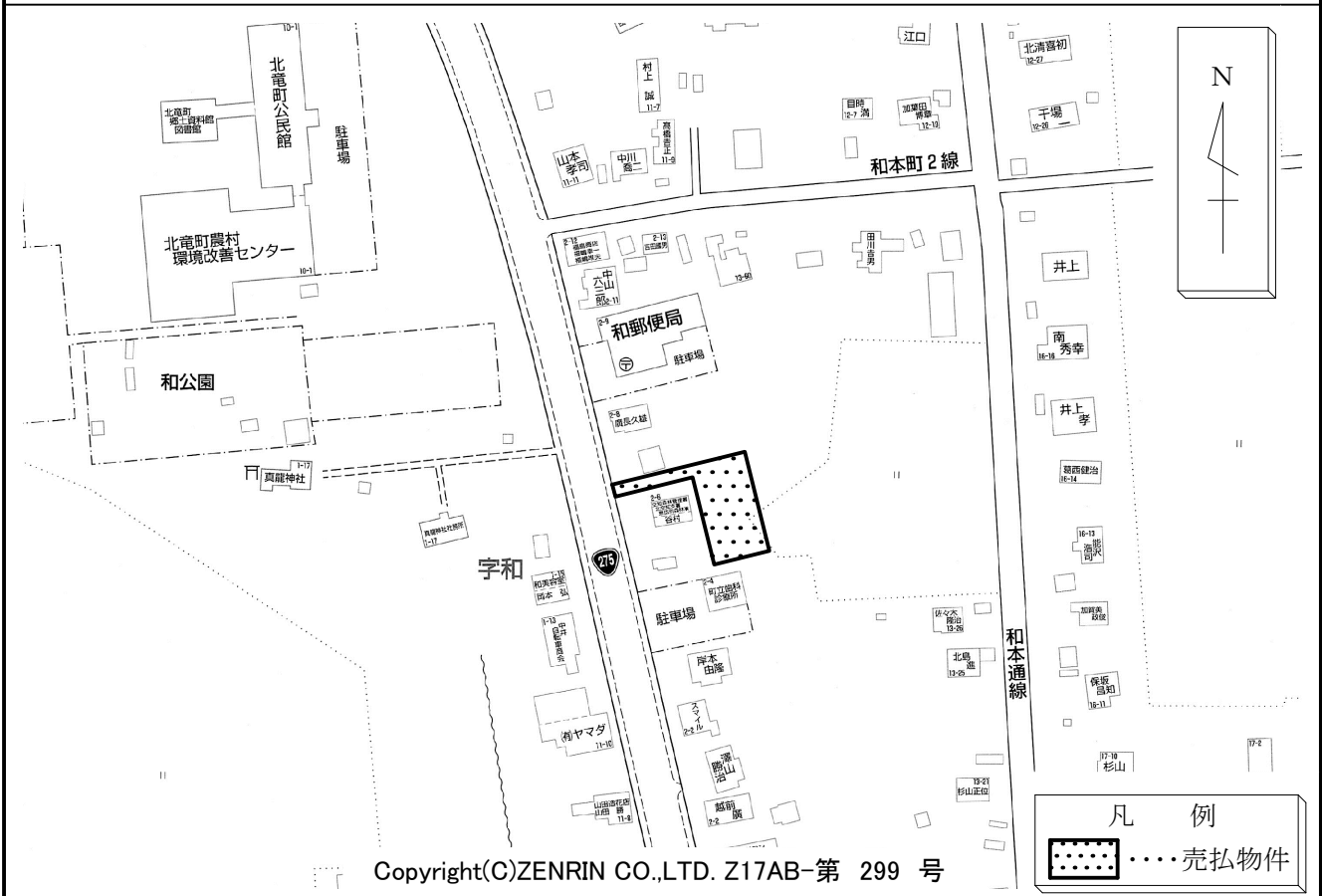
所在地

雨竜郡北竜町字和2番18

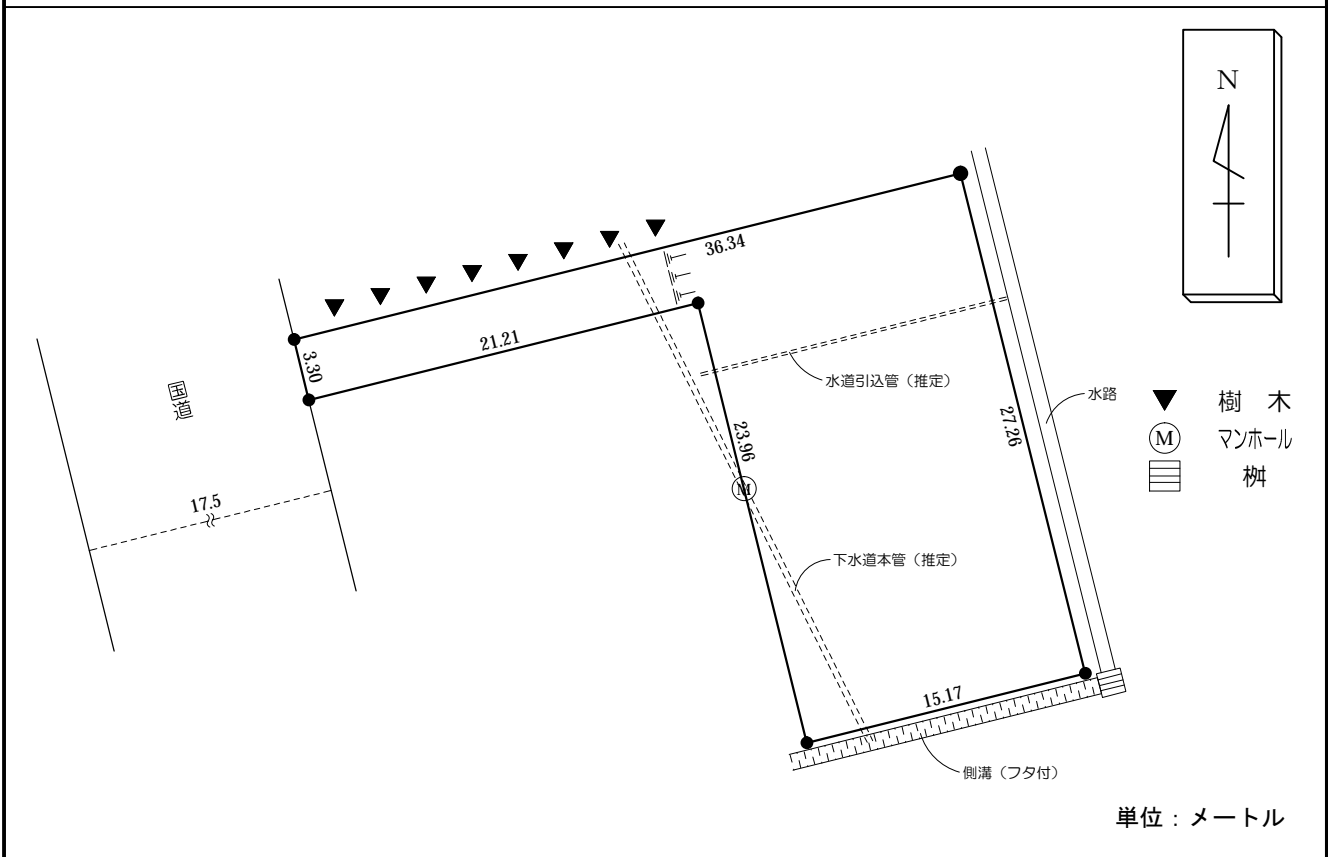
物件番号

22

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	022
所在地	雨竜郡北竜町字和2番18

