

物 件 調 査 書

物件番号 39

所在地		北海道留萌市沖見町3丁目92番2 外5筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	3,171.47 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	92番2	93番	95番2	96番	97番1	97番2
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	数量	657.46m ²	211.56m ²	739.56m ²	1,298.47m ²	199.20m ²	65.22m ²
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 舗装市道 幅員約 7.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・土壌汚染対策法 ・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	有				
都市ガス		接面道路配管	無				
交通機関		バス	沿岸バス 『沖見3丁目』 停留所まで徒歩3分				
公共施設		留萌市役所		留萌市立留萌小学校		留萌市立港南中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、東側から西側方向に緩い下り傾斜となっています。 ・当該物件の西側隣接地からアスファルト舗装が越境して設置されています。 ・当該物件の南西側隣接地から倉庫が一部越境しています。 ・当該物件の南西側隣接地からアンテナが上空で一部越境しています。 ・当該物件の南東側隣接地からコンクリート土留が一部越境しています。 ・当該物件内には、西側隣接地にまたがって土留が設置されています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

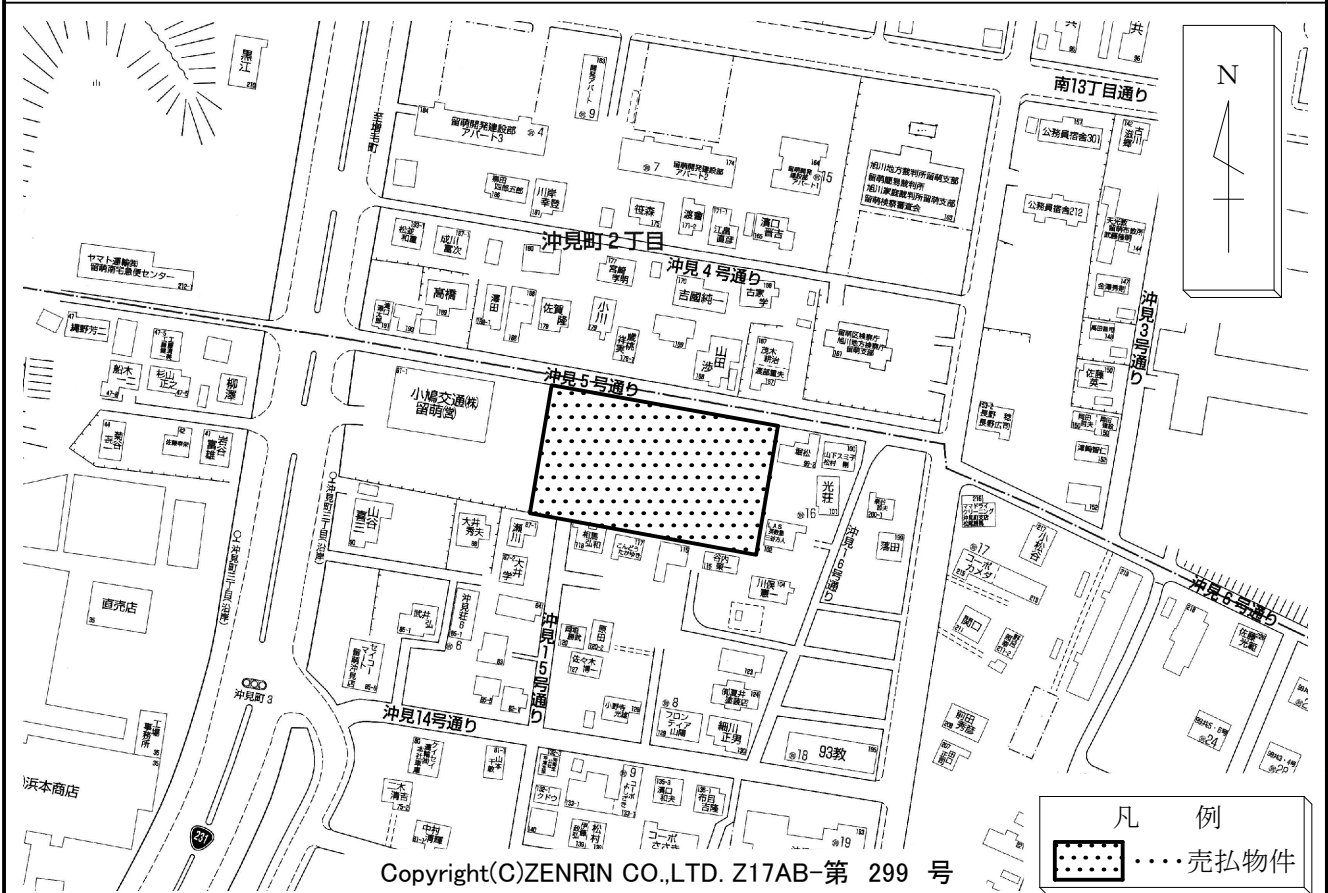
所在地

留萌市沖見町3丁目9番2 外5筆

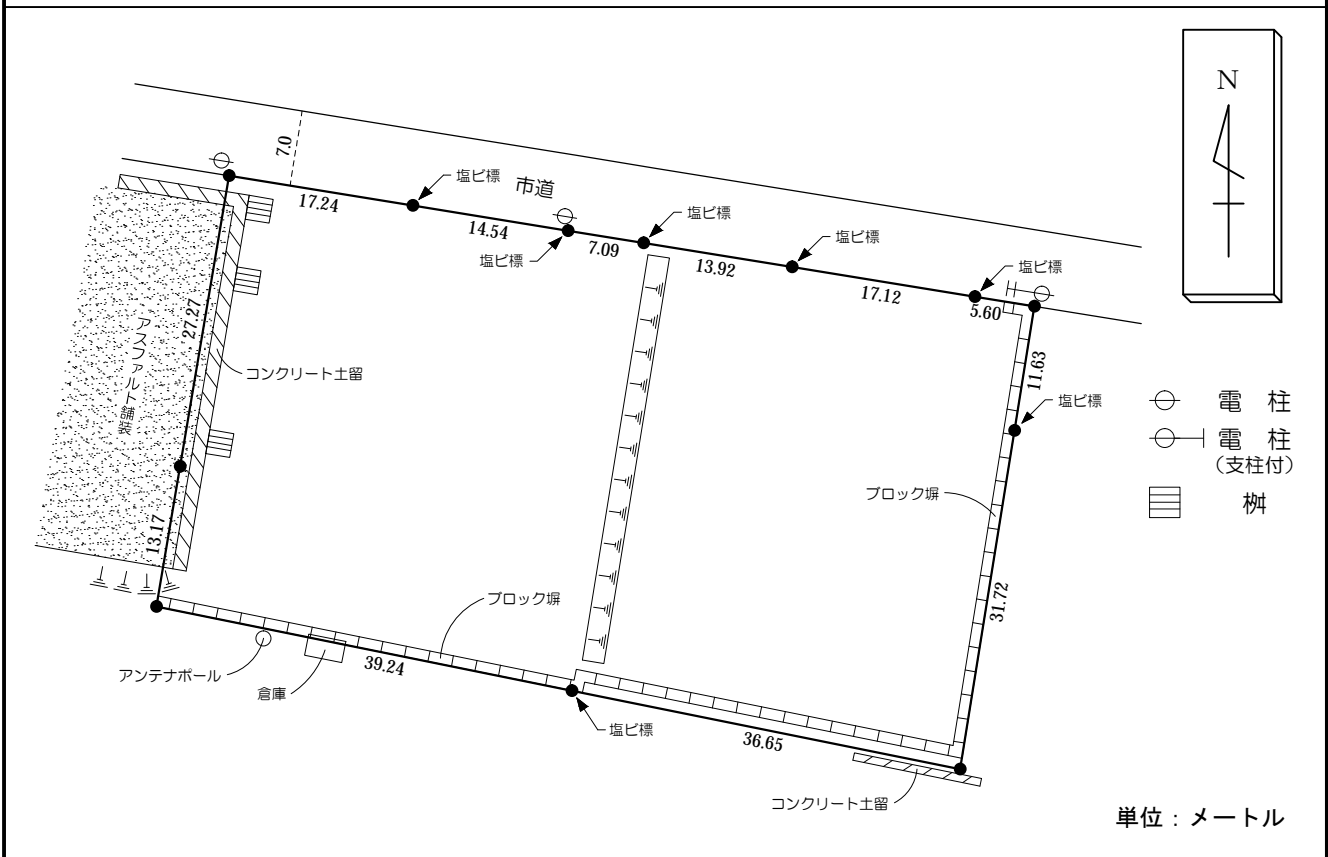
物件番号

39

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	039
所在地	留萌市沖見町3丁目92番2 外5筆

