

物 件 調 査 書

物件番号 44

所在地	北海道稚内市中央2丁目1441番2				
住居表示	北海道稚内市中央2丁目12街区				
現況地目 及び面積等	宅地	296.86 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	1441番2			
	地目	宅地			
	数量	296.86m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	東側 舗装市道 幅員約 15.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）			
		用途地域	商業地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	80%		
		容積率	400%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	準防火地域			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—		—
	公営水道	接面道路配管 有			
	公共下水道	接面道路配管 有			
	都市ガス	接面道路配管 無			
交通機関	鉄道等	JR宗谷本線 稚内駅の北西方 約0.1km 徒歩2分			
公共施設	稚内市役所		稚内市立稚内中央小学校	稚内市立稚内中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路に縁石があるため、現状において車両の進入はできません。縁石は自己負担での切り下げとなります。詳細については、稚内市に照会願います。 ・当該物件の北東側隣接地の水道管が越境して敷設されている可能性があります。 ・当該物件の南側隣接地の屋根、平板タイル及び木柵が越境して設置されています。 ・当該物件の西側隣接地の壁に設置されている空気孔が越境しています。 ・当該物件の北側及び南側上空を架線が通過しています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

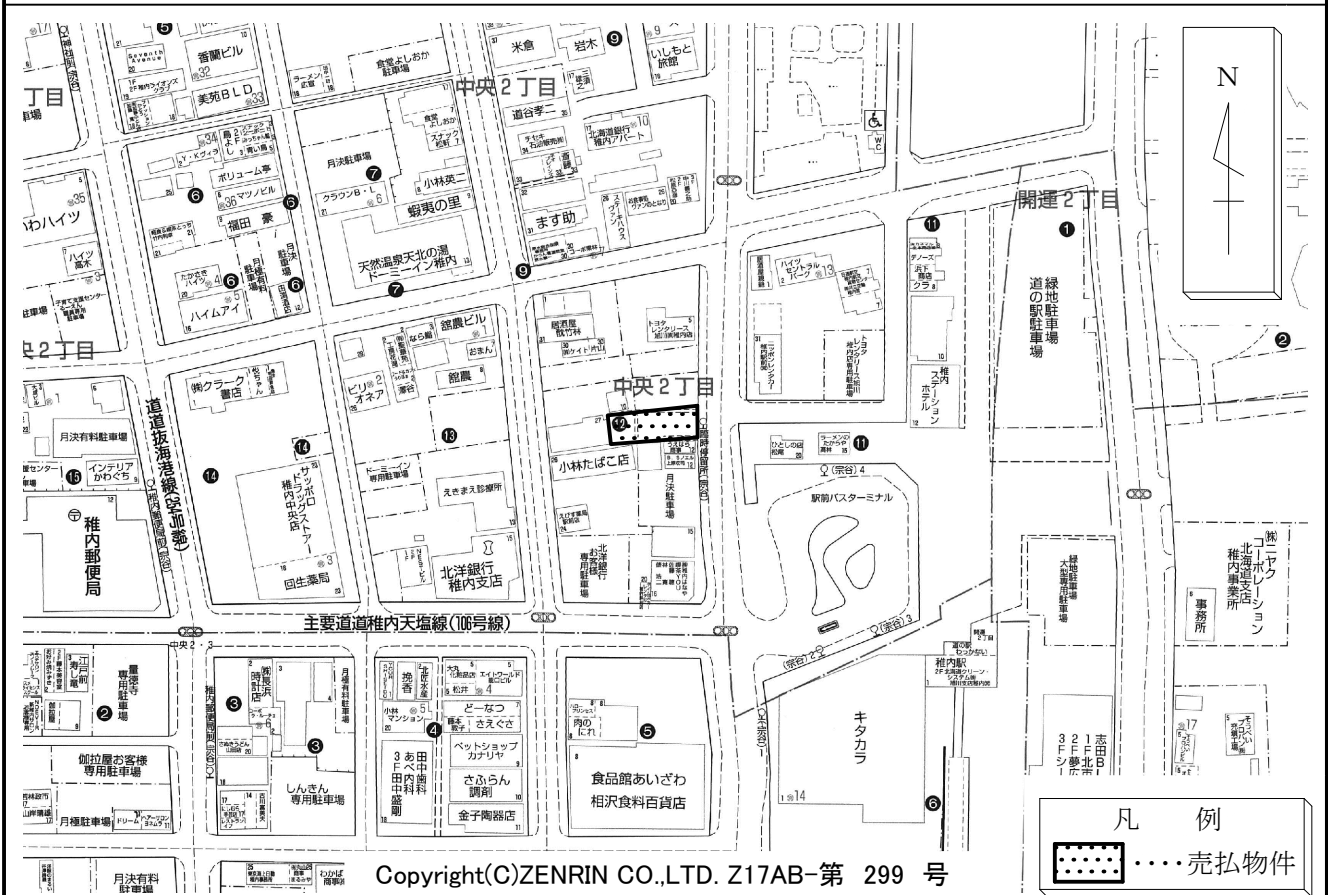
所在地

稚内市中央2丁目1441番2

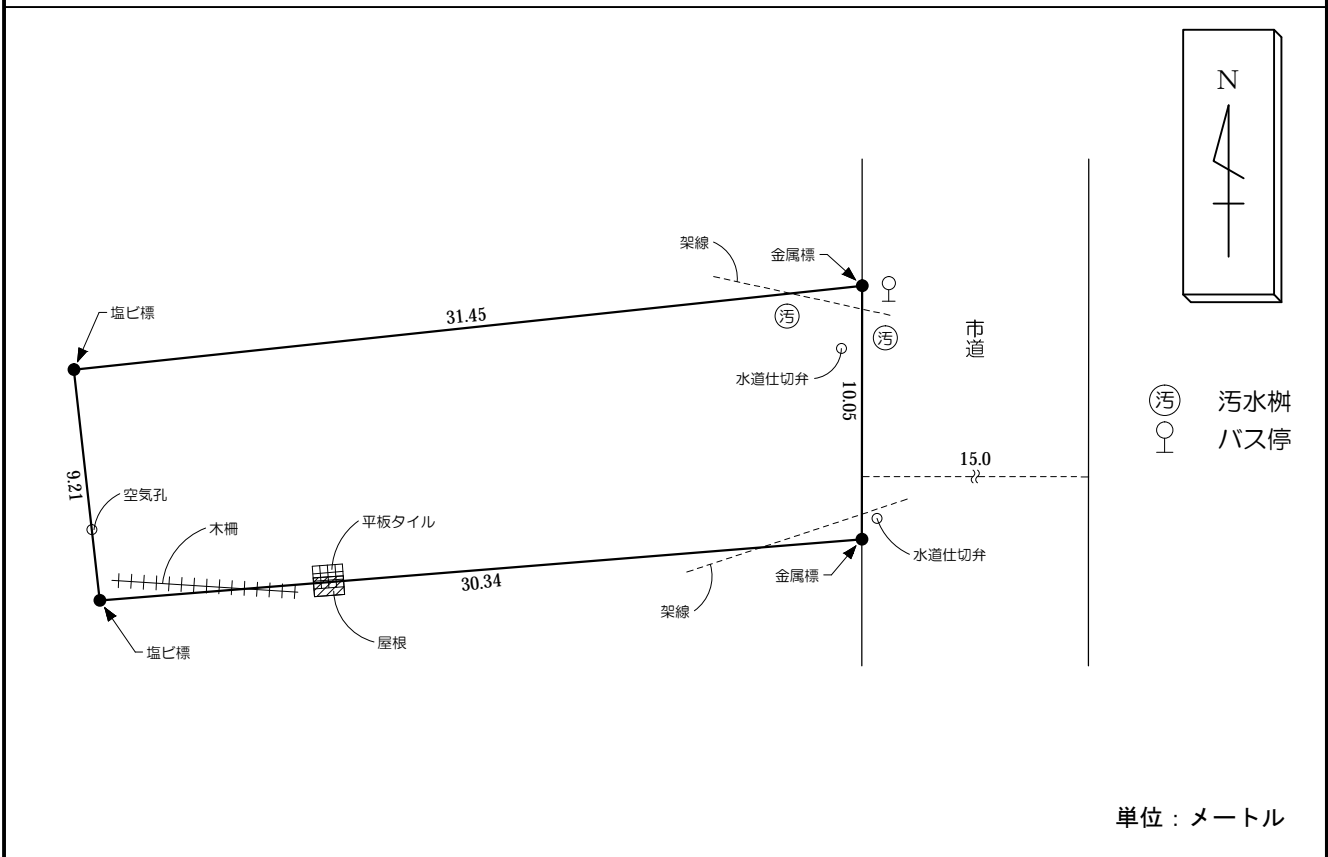
物件番号

44

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	044
所在地	稚内市中央2丁目1441番2

