

物 件 調 査 書

物件番号 45

所在地	北海道士別市温根別町1683番15				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	宅地	480.14 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	1683番15			
	地目	宅地			
	数量	480.14m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	東側 舗装国道 幅員約 24.0 m				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	指定なし		
		容積率	指定なし		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	無		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	士別軌道 『南2線』 停留所まで徒歩2分			
公共施設	士別市役所		士別市立温根別小学校	士別市立温根別中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地に該当しませんが、土木工事等を行う場合には、士別市教育委員会に対し「埋蔵文化財保護に係る事業実施の報告について」による報告書の提出が必要となります。詳細については、士別市教育委員会に照会願います。 ・当該物件の接面道路には、側溝が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の接面道路から電柱の支線が越境して設置されています。 ・当該物件の北側及び西側隣接地より約0.8m高く位置しています。 ・当該物件内には、鉄パイプ等のゴミがあります。 ・当該物件の南側隣接地から物置の屋根の一部が越境しています。 ・当該物件の南側隣接地から樹木の枝が越境しています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

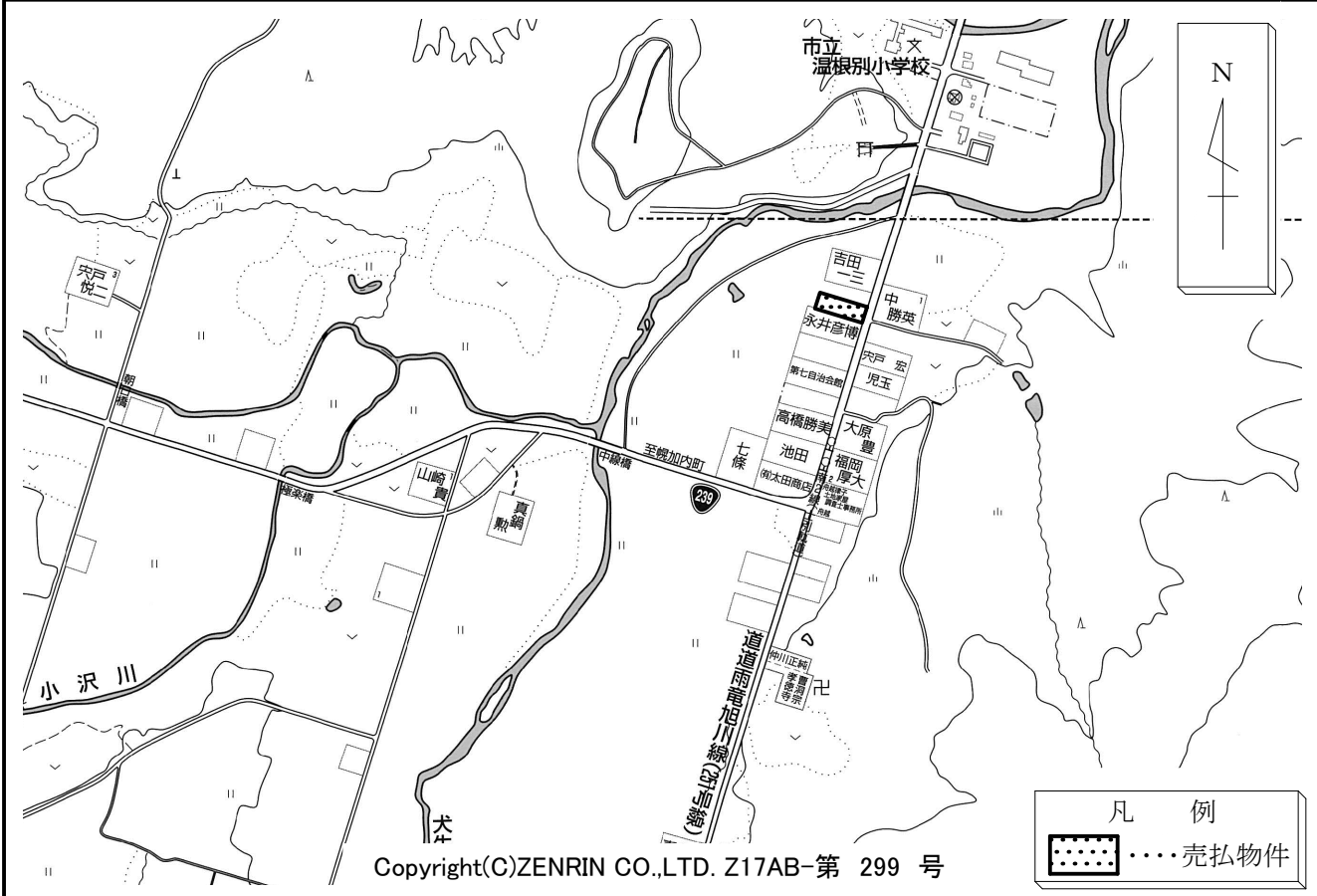
所在地

士別市温根別町1683番15

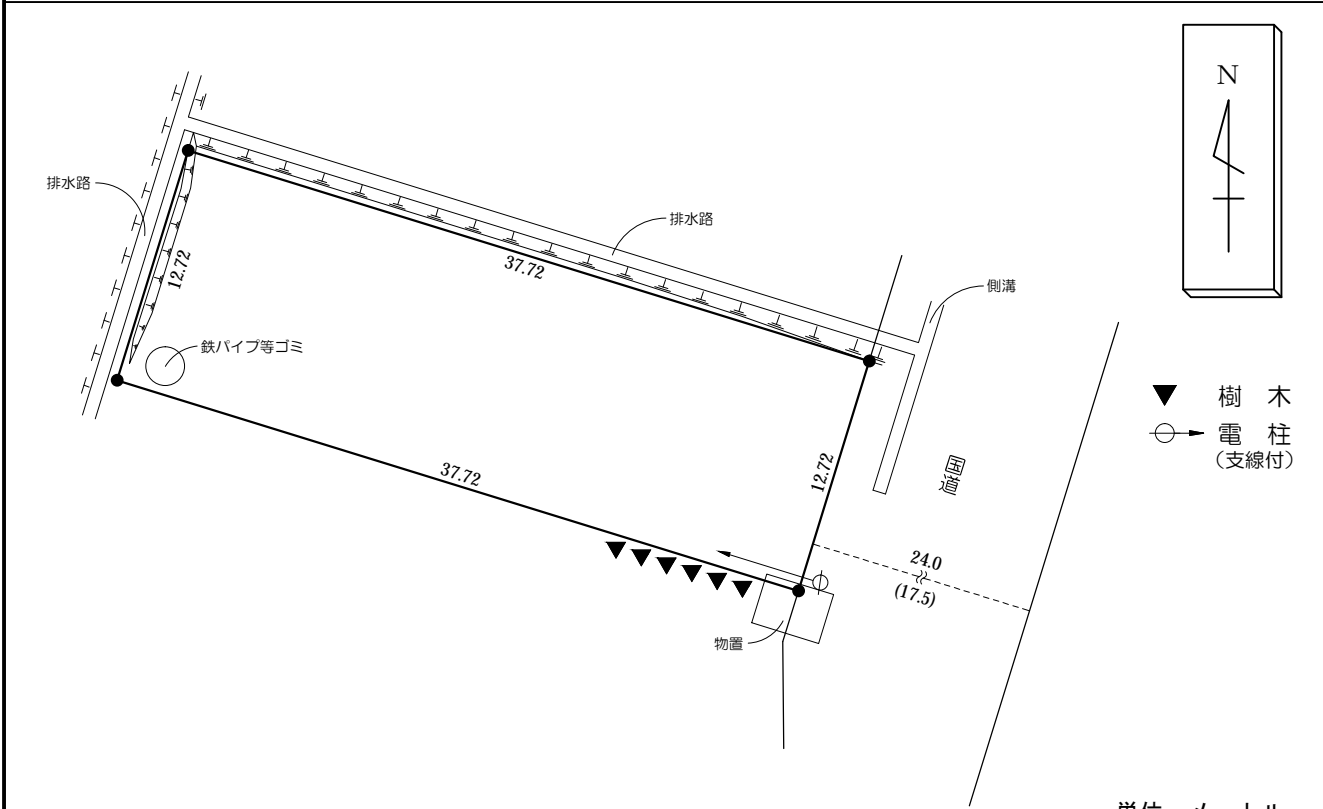
物件番号

45

案内図



概要図



※道路幅員の () 書きは現況幅員です

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	045
所在地	士別市温根別町1683番15

