

物 件 調 査 書

物件番号 48

所在地	北海道富良野市東町263番4				
住居表示	北海道富良野市東町19街区				
現況地目 及び面積等	宅地	1,388.43 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	263番4			
	地目	宅地			
	数量	1,388.43m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	東側 舗装市道 幅員約 18.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	JR根室本線 富良野駅の南東方 約1.5km 徒歩19分			
公共施設	富良野市役所		富良野市立扇山小学校	富良野市立富良野東中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の西側隣接地からオイルタンクが越境しています。 ・当該物件の南西側隣接地から家庭菜園が越境しています。 ・当該物件は、一部砂利敷になっています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

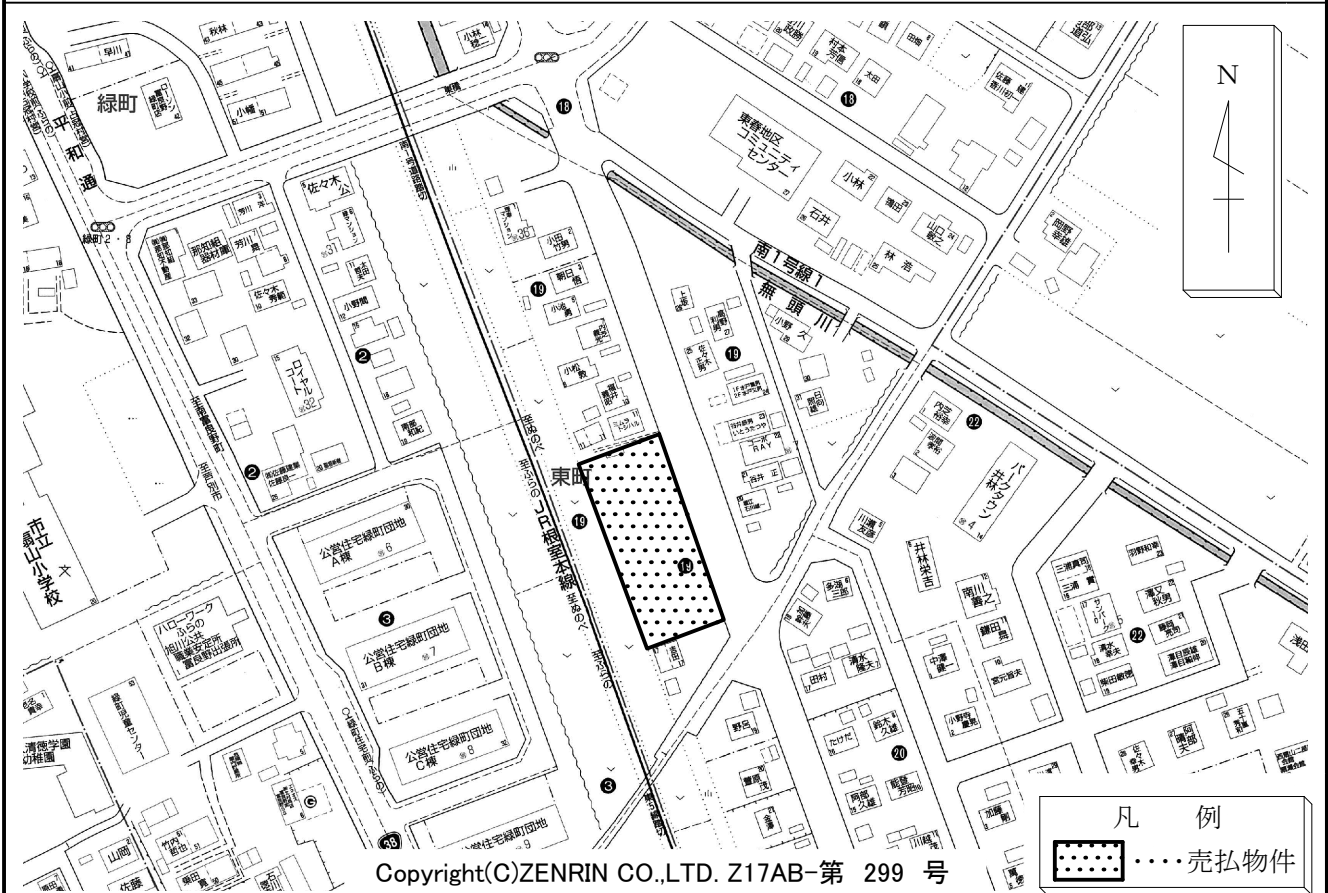
所在地

富良野市東町263番4

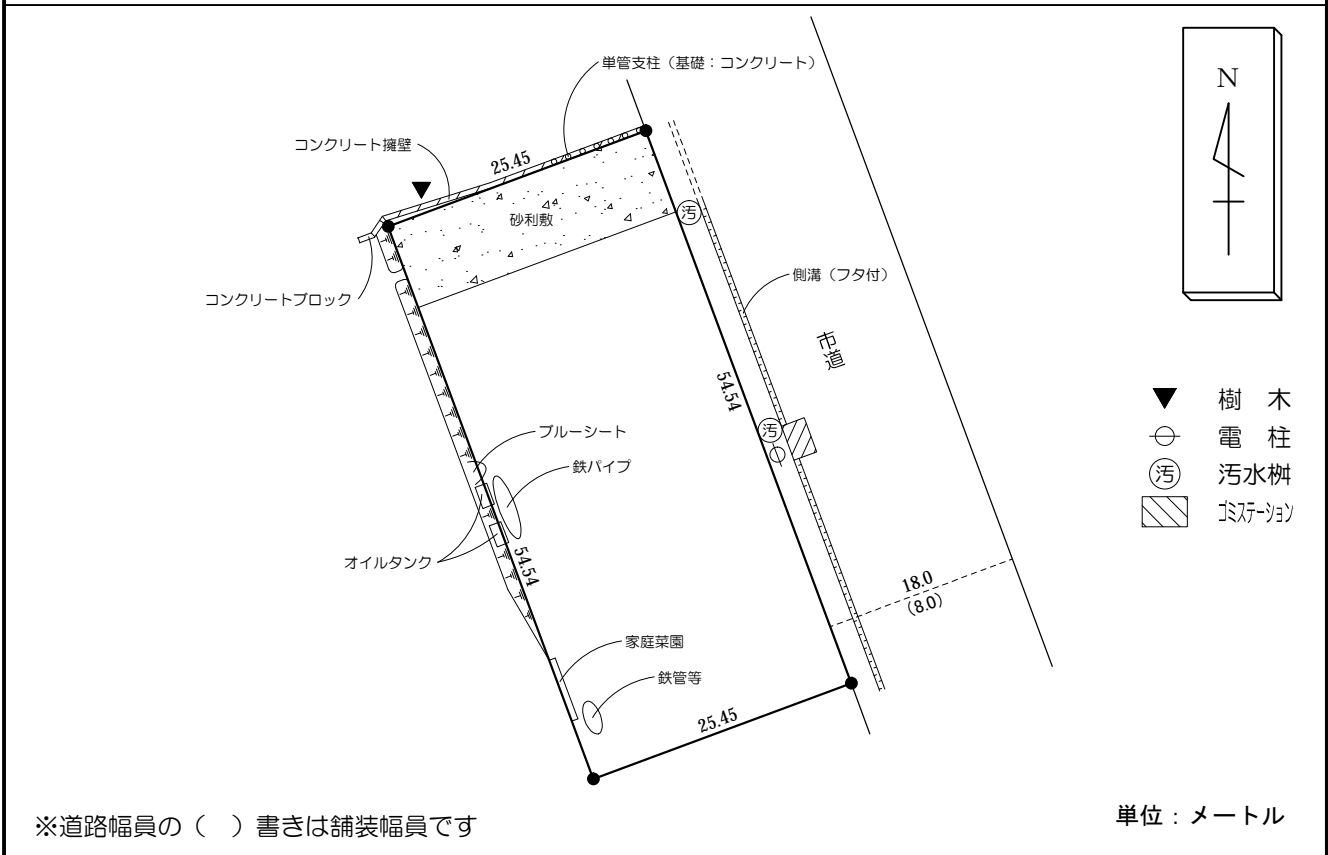
物件番号

48

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	048
所在地	富良野市東町263番4

