

物 件 調 査 書

物件番号 50

所在地		北海道苫前郡羽幌町南3条6丁目9番2 外3筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	1,456.68 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	9番2	9番3	10番1	10番2		
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地		
	数量	13.59m ²	9.35m ²	1,429.91m ²	3.83m ²		
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北西側	舗装町道	幅員約	14.5 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南東側	舗装町道	幅員約	6.3 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	沿岸バス 『大通南5丁目』 停留所まで徒歩3分					
公共施設	羽幌町役場		羽幌町立羽幌小学校		羽幌町立羽幌中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、北西側接面道路より0m～約0.7m高く位置し、コンクリート擁壁が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件は、南東側接面道路より約0.9m～1.5m高く位置し、コンクリートブロック擁壁及びコンクリート擁壁が設置されているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の北側隣接地から倉庫が一部越境しています。 ・当該物件の南東側接面道路の側溝が越境して設置されています。 ・当該物件の北西側境界線付近の上空を架線が通過しています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

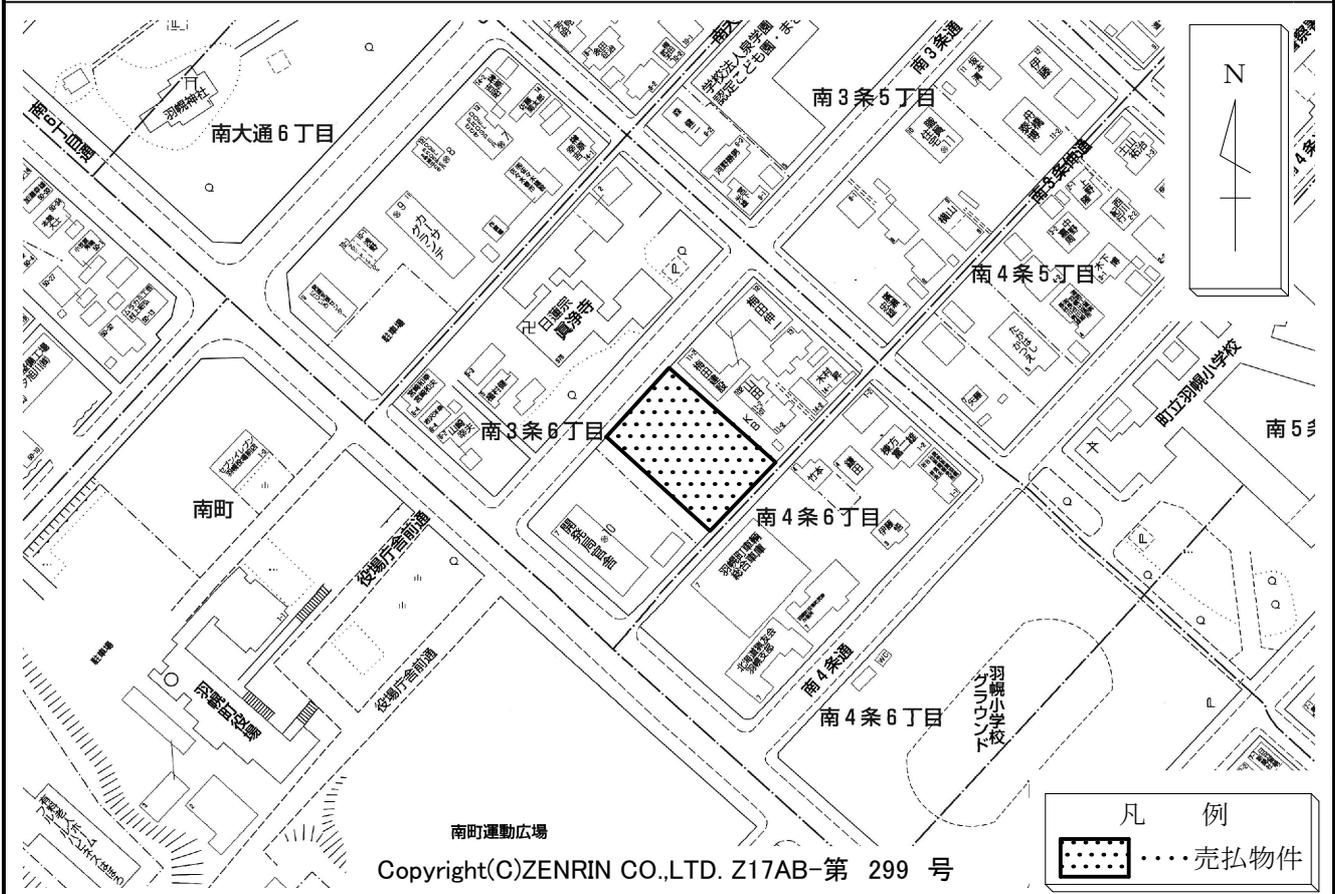
所在地

苫前郡羽幌町南3条6丁目9番2 外3筆

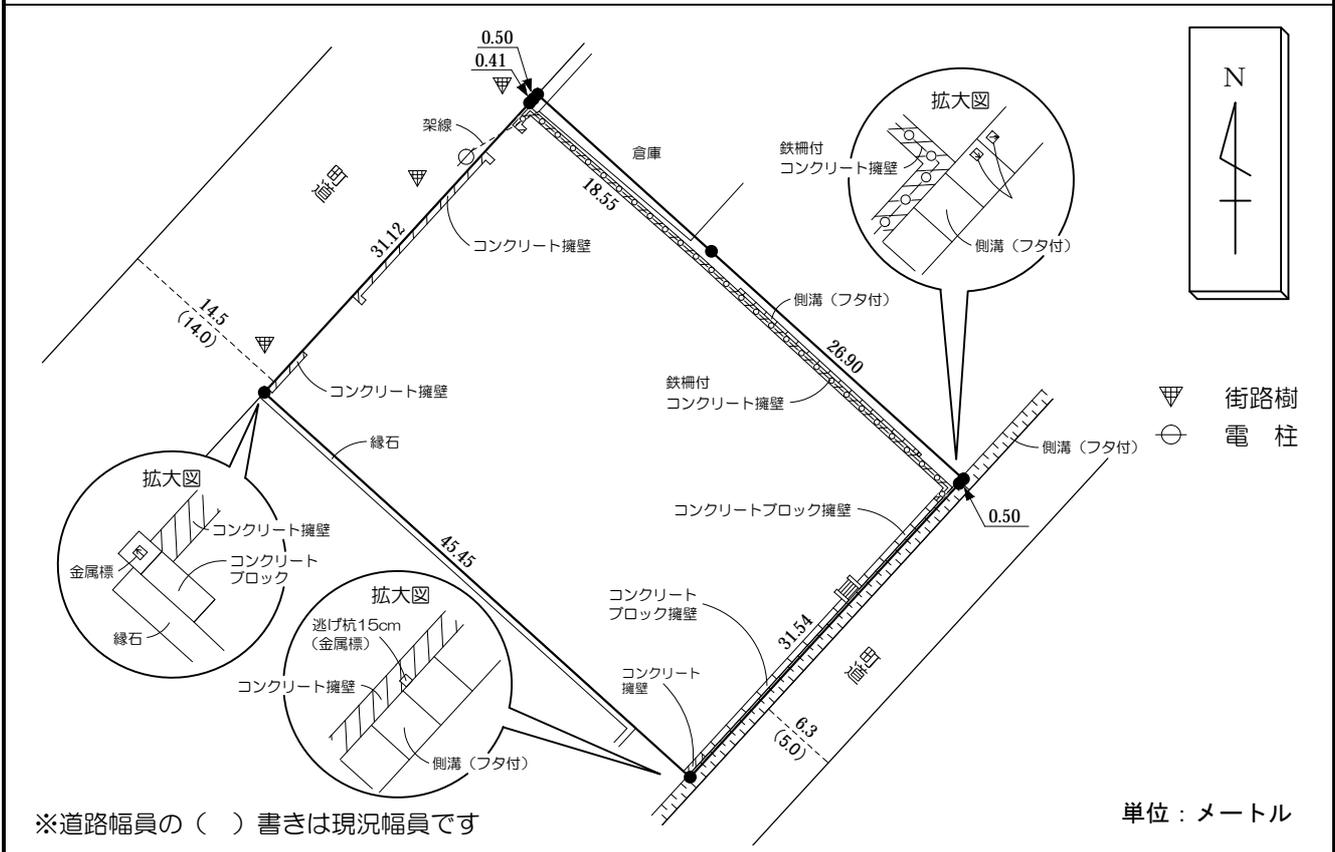
物件番号

50

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	050
所在地	苫前郡羽幌町南3条6丁目9番2 外3筆

