

物 件 調 査 書

物件番号 51

所在地		北海道釧路市大楽毛南4丁目5番3 外1筆					
住居表示		北海道釧路市大楽毛南4丁目5街区					
現況地目 及び面積等	宅地	20,000.17 m ²				工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	5番3	5番4				
	地目	宅地	宅地				
	数量	17,000.13m ²	3,000.04m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況	南側	舗装市道		幅員約	16.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	北側	舗装市道		幅員約	10.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	西側	舗装市道		幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・土壌汚染対策法 ・景観法						
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	有				
交通機関	鉄道等	JR根室本線 大楽毛駅の 南南東方 約0.3km 徒歩4分					
公共施設	釧路市役所		釧路市立大楽毛小学校		釧路市立大楽毛中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、厚生労働省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払方法が異なります。（詳細は、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」参照。） ・当該物件の南側は、接面道路より0～約1.0m高く位置しており、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の北側及び西側は、接面道路より0～約1.0m低く位置しており、現状において車両の進入は西側接面道路の一部からしかできません。 ・当該物件と北側接面道路との間には、素掘側溝があります。 ・当該物件内には、高低差があります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

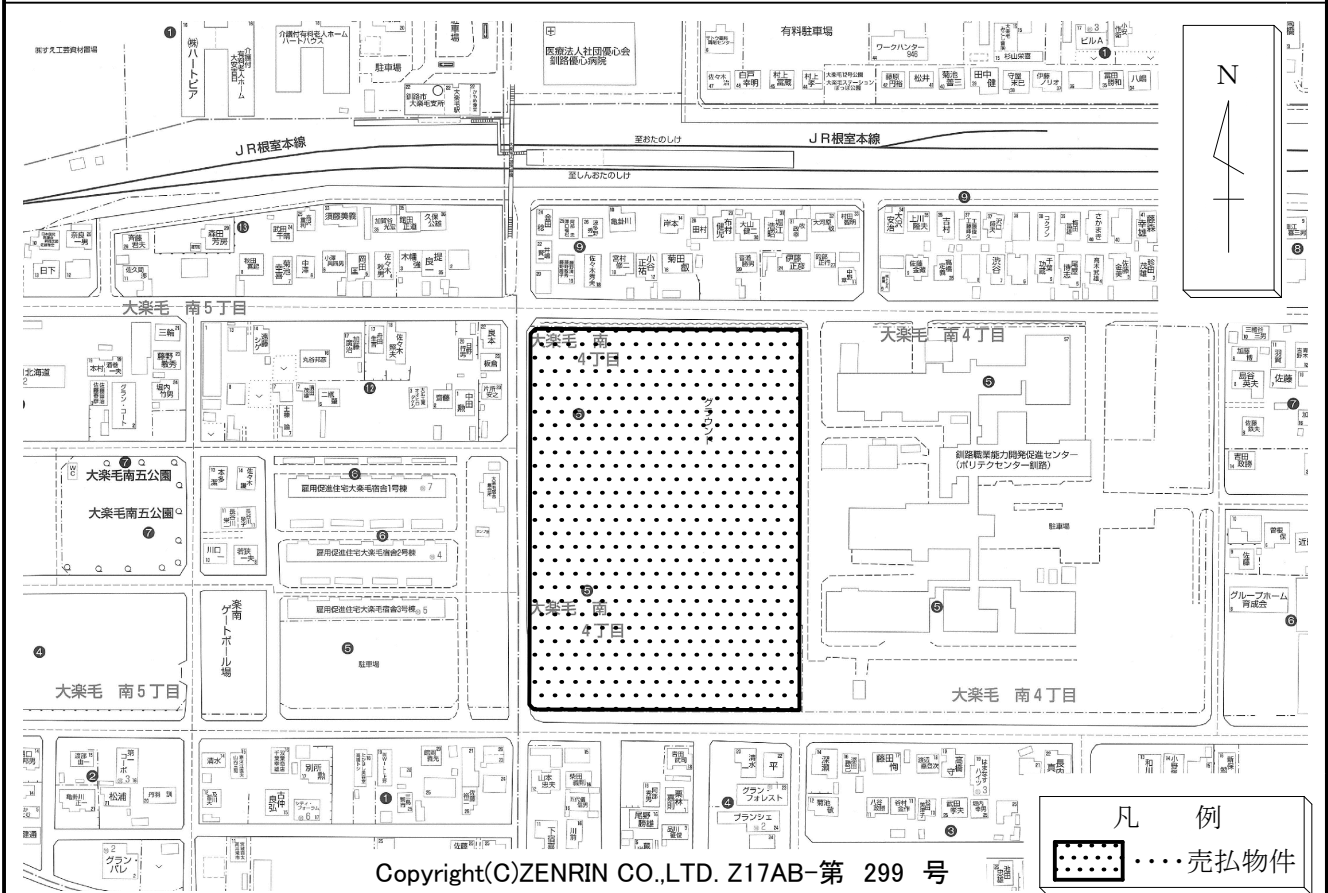
所在地

釧路市大楽毛南4丁目5番3 外1筆

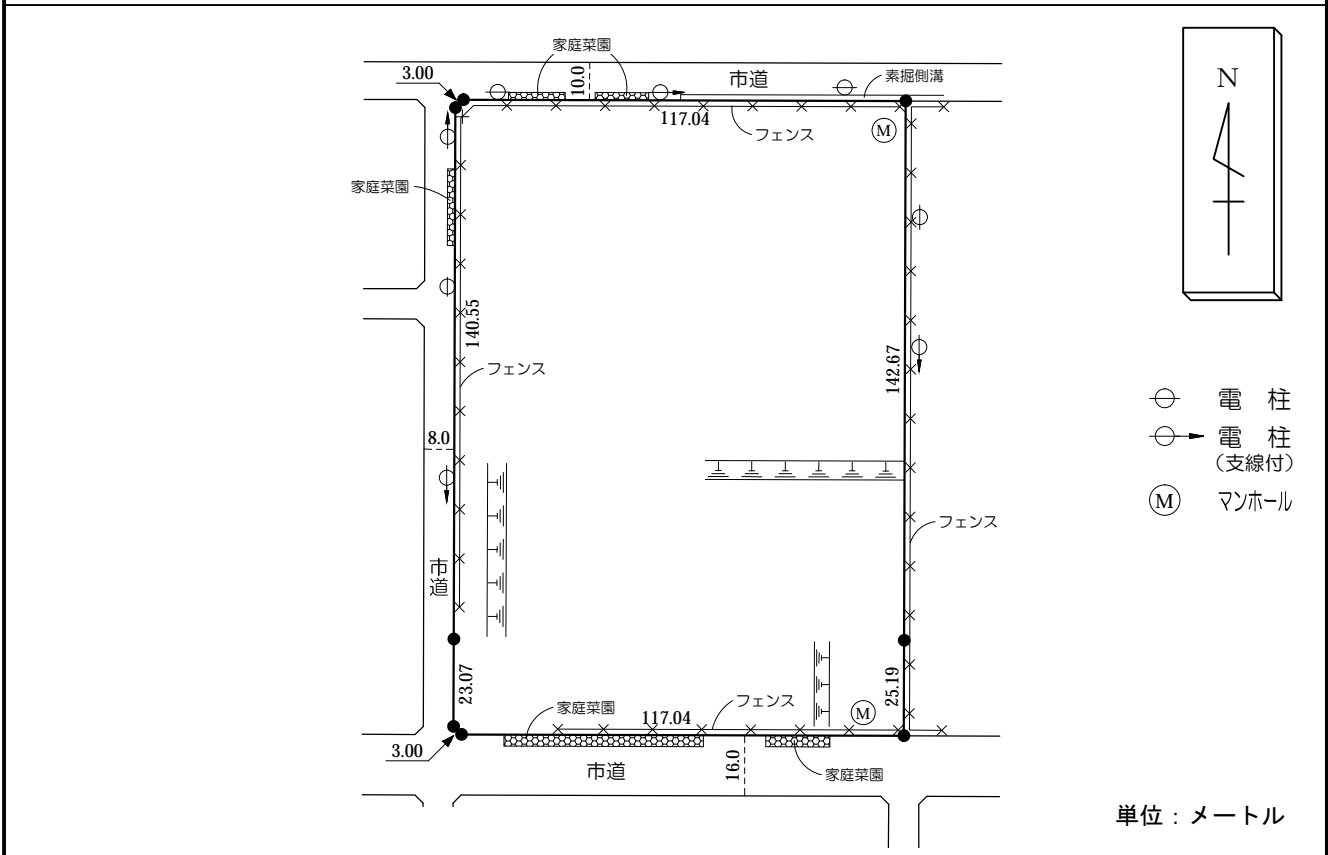
物件番号

51

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	051
所在地	釧路市大楽毛南4丁目5番3 外1筆

