

# 物 件 調 査 書

物件番号 53

所在地		北海道釧路市白樺台5丁目13番1 外2筆					
住居表示		北海道釧路市白樺台5丁目13街区					
現況地目 及び面積等		宅地	995.17 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	13番1	13番7	13番8			
	地目	宅地	宅地	宅地			
	数量	598.11 m <sup>2</sup>	246.21 m <sup>2</sup>	150.85 m <sup>2</sup>			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 南側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	6.0 m 6.0 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区	地区計画区域				
		建ぺい率	50%				
		容積率	80%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・宅地造成等規制法 ・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
交通機関		バス	くしろバス 『東雲小学校』 停留所まで徒歩4分				
公共施設		釧路市役所		釧路市立東雲小学校		釧路市立桜が丘中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は『桜ヶ丘・白樺台地区地区計画』の低層専用住宅地区に位置しており、建築基準法で定める第一種低層住居専用地域としての制限のほかに、地区計画による制限が適用されます。詳細については、釧路市に照会願います。</li> <li>・当該物件は、北側接面道路より0～約2.0m、南側接面道路より約0.5～約1.5m高く位置しているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。</li> <li>・当該物件内には、高低差があります。</li> <li>・当該物件の西側境界線に沿って、側溝が隣接地にまたがって設置されています。</li> <li>・当該物件の南東側境界線付近に電柱が設置され、上空を架線が通過しています。当該電柱の取扱いについて、国と売買契約締結後、買受人は東日本電信電話（株）と協議する必要があります。</li> <li>・当該物件内には、コンクリートガラがあります。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

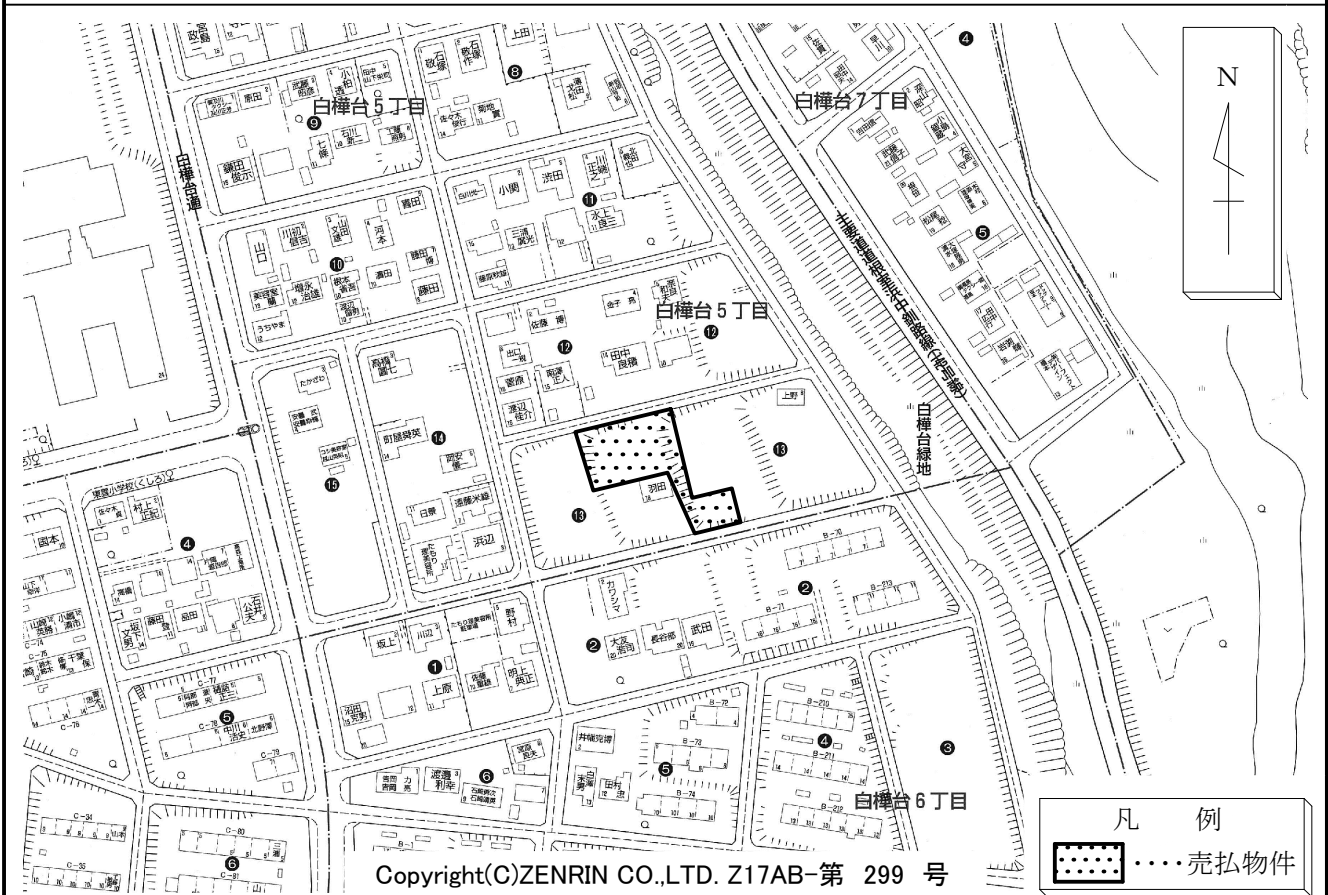
所在地

釧路市白樺台5丁目13番1 外2筆

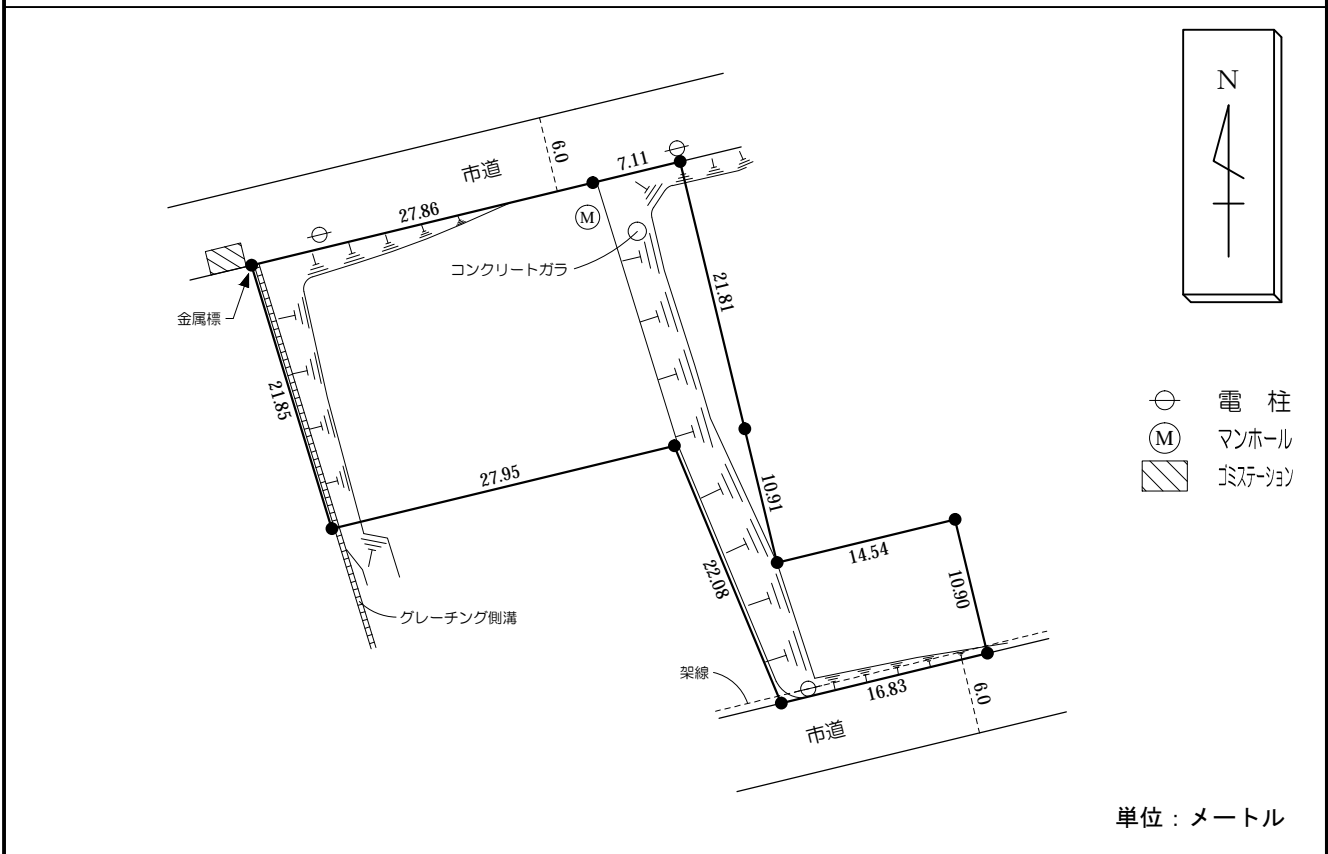
物件番号

53

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	053
所在地	釧路市白樺台5丁目13番1 外2筆

