

物 件 調 査 書

物件番号 54

所在地		北海道釧路市知人町141番6					
住居表示		北海道釧路市知人町1街区					
現況地目及び面積等		宅地	2,061.99 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	141番6					
	地目	宅地					
	数量	2,061.99m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北東側 南東側	舗装臨港道路 舗装臨港道路	幅員約 12.5 m 幅員約 9.0 m	(法第42条第1項第5号道路) (法第42条第1項第5号道路)		
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	工業専用地域				
		地域・地区	臨港地区(商港区)				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・景観法 ・港湾法 ・釧路港の臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	くしろバス 『波止場通』 停留所まで徒歩5分				
公共施設		釧路市役所		釧路市立釧路小学校		釧路市立幣舞中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、臨港地区に位置し、商港区に区分されているので、建築基準法で定められた工業専用地域としての制限のほか、商港区の制限が適用されます。詳細については、釧路市に照会願います。 ・当該物件の北側境界点付近で縁石が一部越境しています。 ・当該物件の東側境界線付近で柵が一部越境しています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

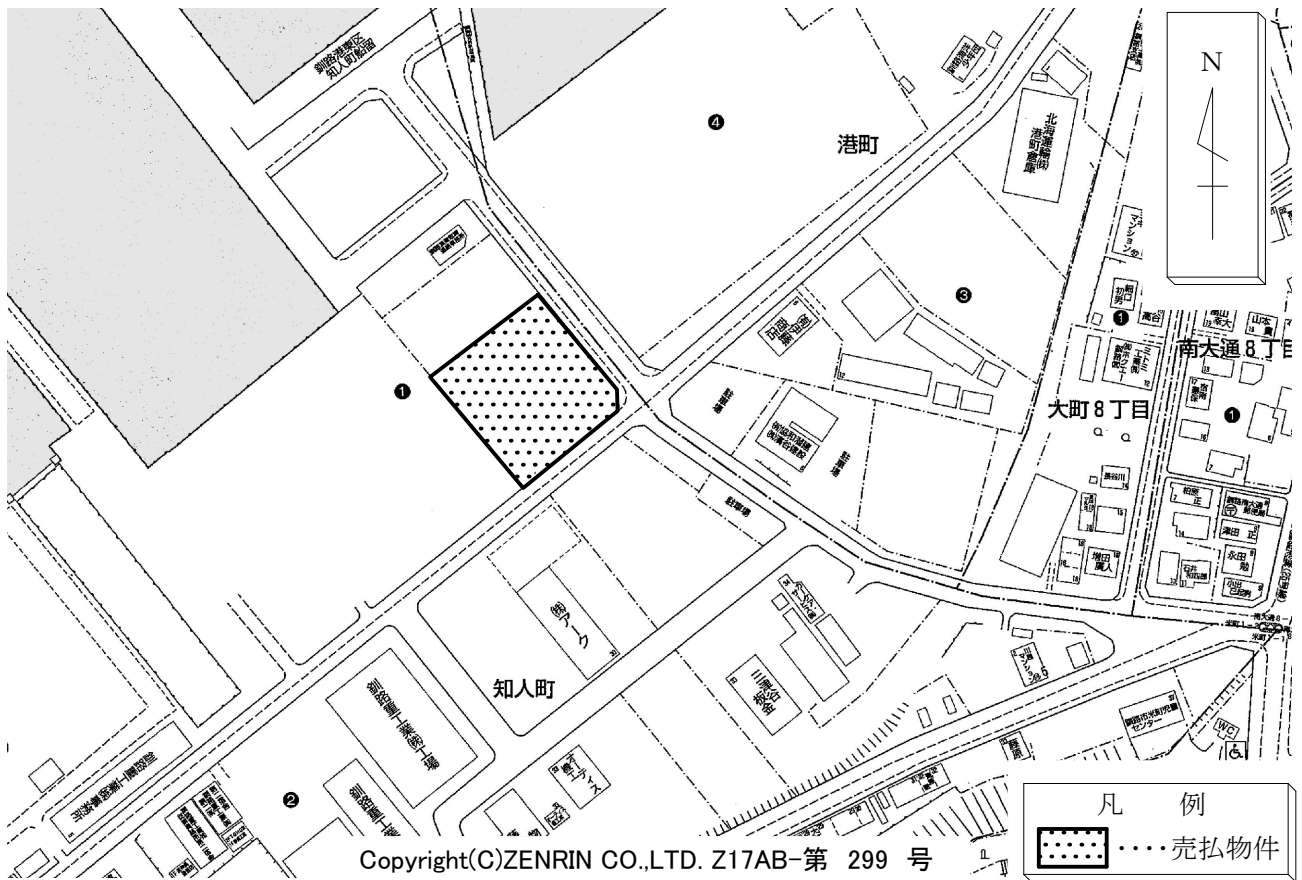
所在地

釧路市知人町141番6

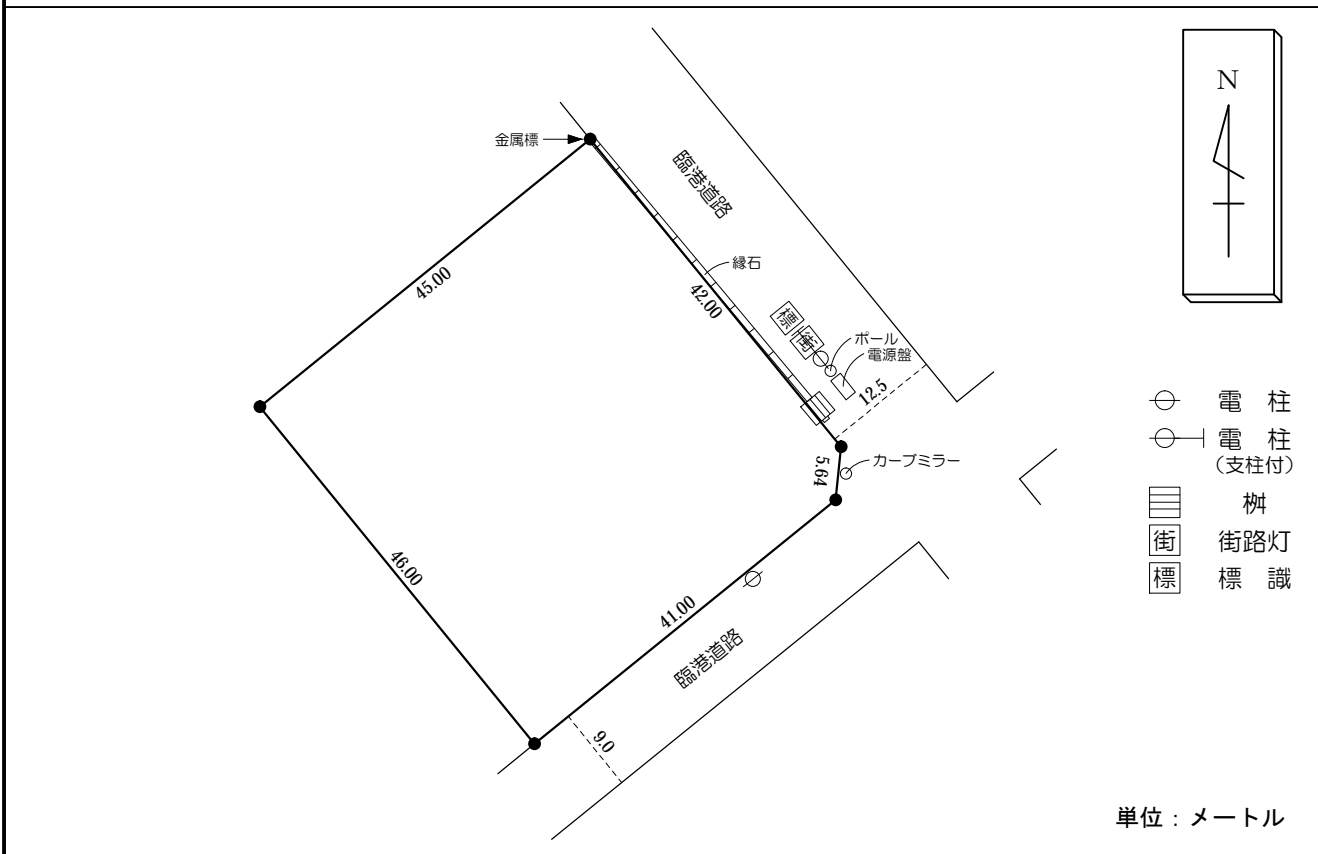
物件番号

54

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	054
所在地	釧路市知人町141番6

