

物 件 調 査 書

物件番号 55

所在地		北海道釧路市春採1丁目131番6 外2筆					
住居表示		北海道釧路市春採1丁目11街区					
現況地目及び面積等		宅地	1,405.43 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	131番6	131番34	131番48			
	地目	宅地	宅地	宅地			
	数量	1,337.00m ²	27.38m ²	41.05m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北西側 未舗装市管理道路 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第3号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・宅地造成等規制法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	有				
都市ガス		接面道路配管	有				
交通機関		バス	くしろバス 『観月園』 停留所まで徒歩4分				
公共施設		釧路市役所		釧路市立桜が丘小学校		釧路市立春採中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北西側接面道路は、現状、釧路市の管理道路となっています。詳細については、釧路市に照会願います。 ・上記の道路に関し、上記以外の調査は行っていません。 ・当該物件の南側は、南西方向に急な下り傾斜となっています。 ・当該物件の南東側隣接地から物置の一部が越境して設置されています。 ・当該物件の北東側隣接地から木塀が越境して設置されています。 ・当該物件の北東側及び西側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件の東側隣接地からブロック擁壁が越境して設置されています。 ・当該物件内には、北東側隣接地にまたがってコンクリート管が埋設されています。 ・当該物件内には、コンクリート土留及び側溝が設置されています。 ・当該物件内には、コンクリートガラがあります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

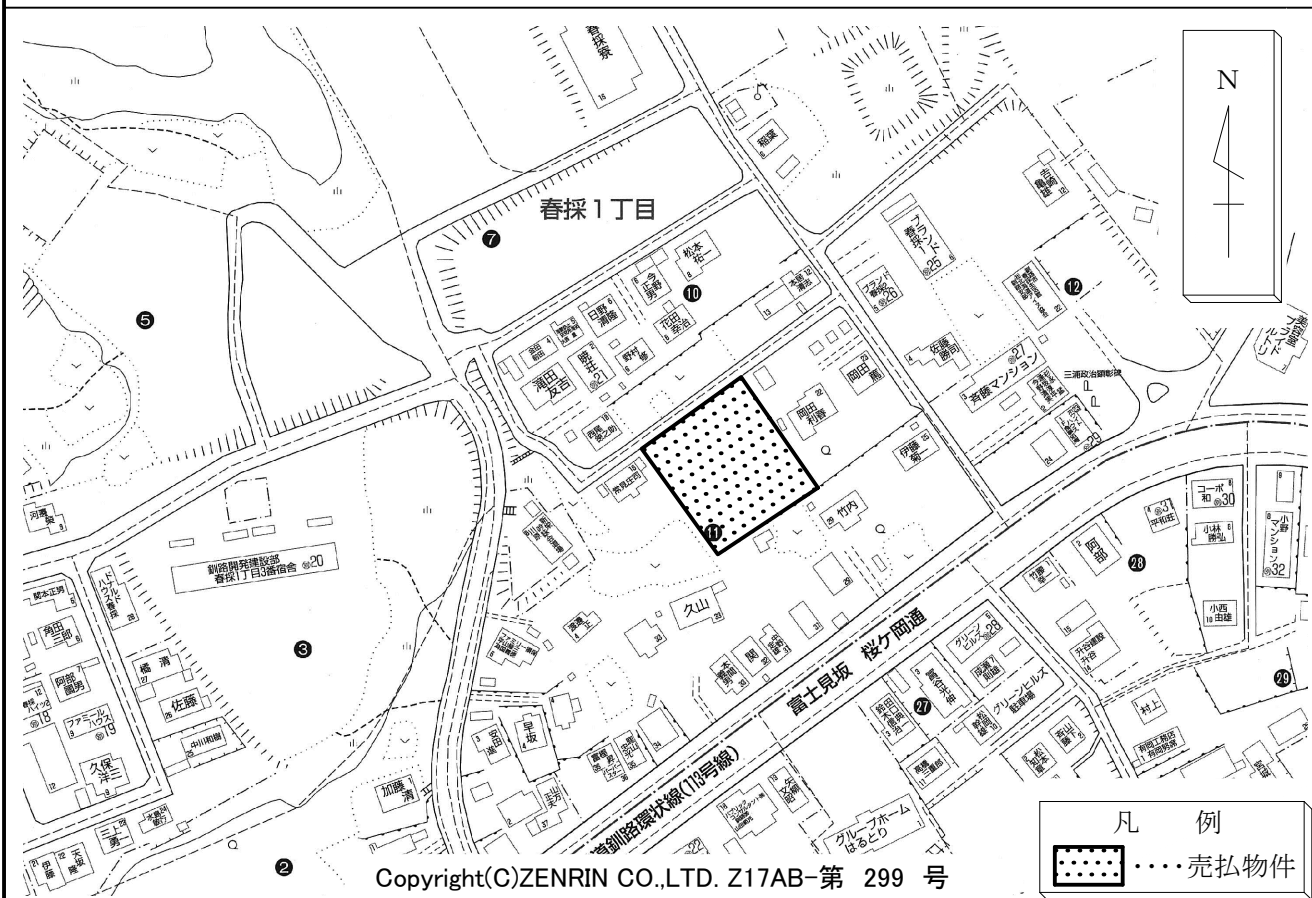
所在地

釧路市春採1丁目131番6 外2筆

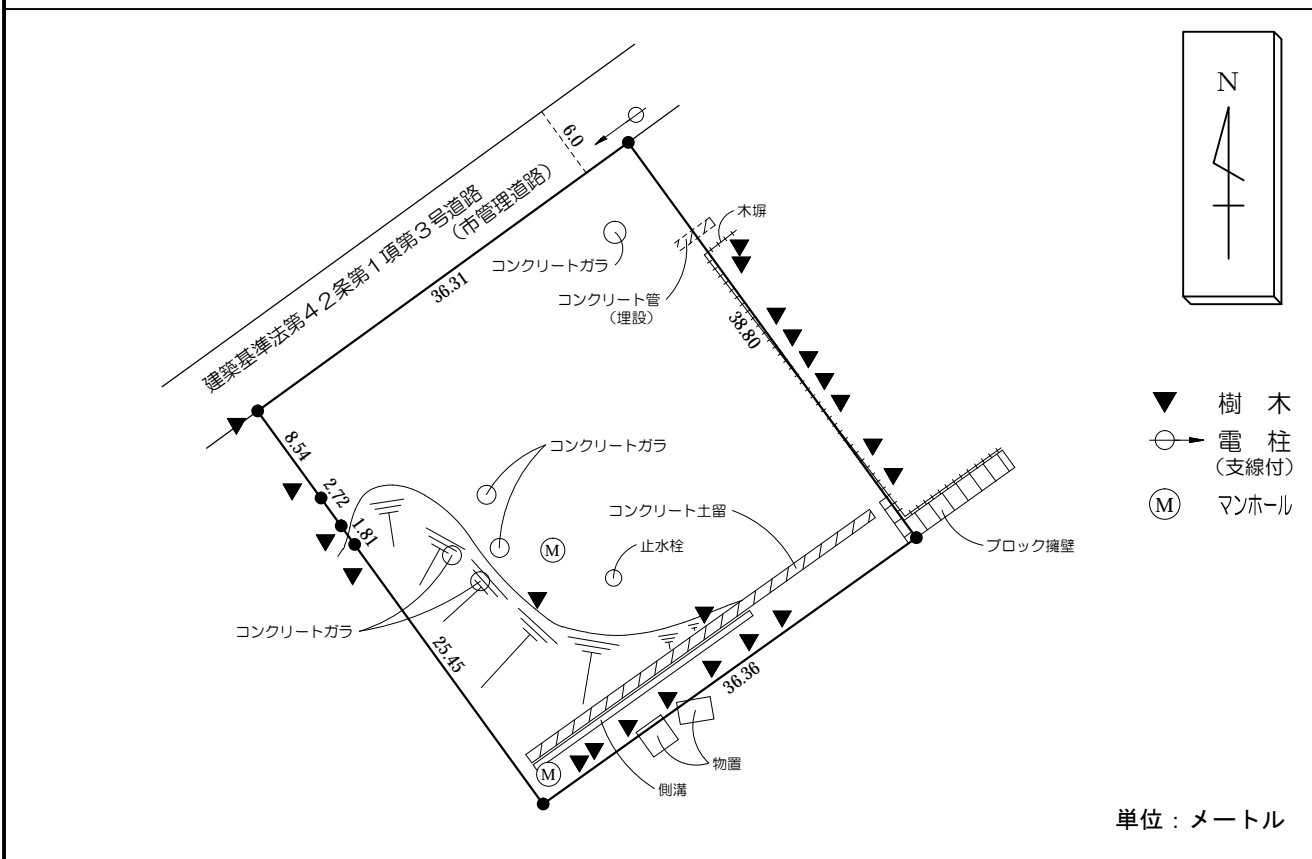
物件番号

55

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	055
所在地	釧路市春採1丁目131番6 外2筆

