

物 件 調 査 書

物件番号 68

所在地		北海道網走市駒場南1丁目10番10					
住居表示		北海道網走市駒場南1丁目5街区					
現況地目及び面積等		宅地	817.40 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	10番10					
	地目	宅地					
	数量	817.40m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		西側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40%				
		容積率	60%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・宅地造成等規制法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR釧網本線 網走桂台駅の 南方 約1.2km 徒歩15分					
	バス	網走バス 『駒場1丁目』 停留所まで徒歩2分					
公共施設	網走市役所		網走市立網走小学校		網走市立第一中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件の北東側隣接地の鋼管柵が越境して設置されています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

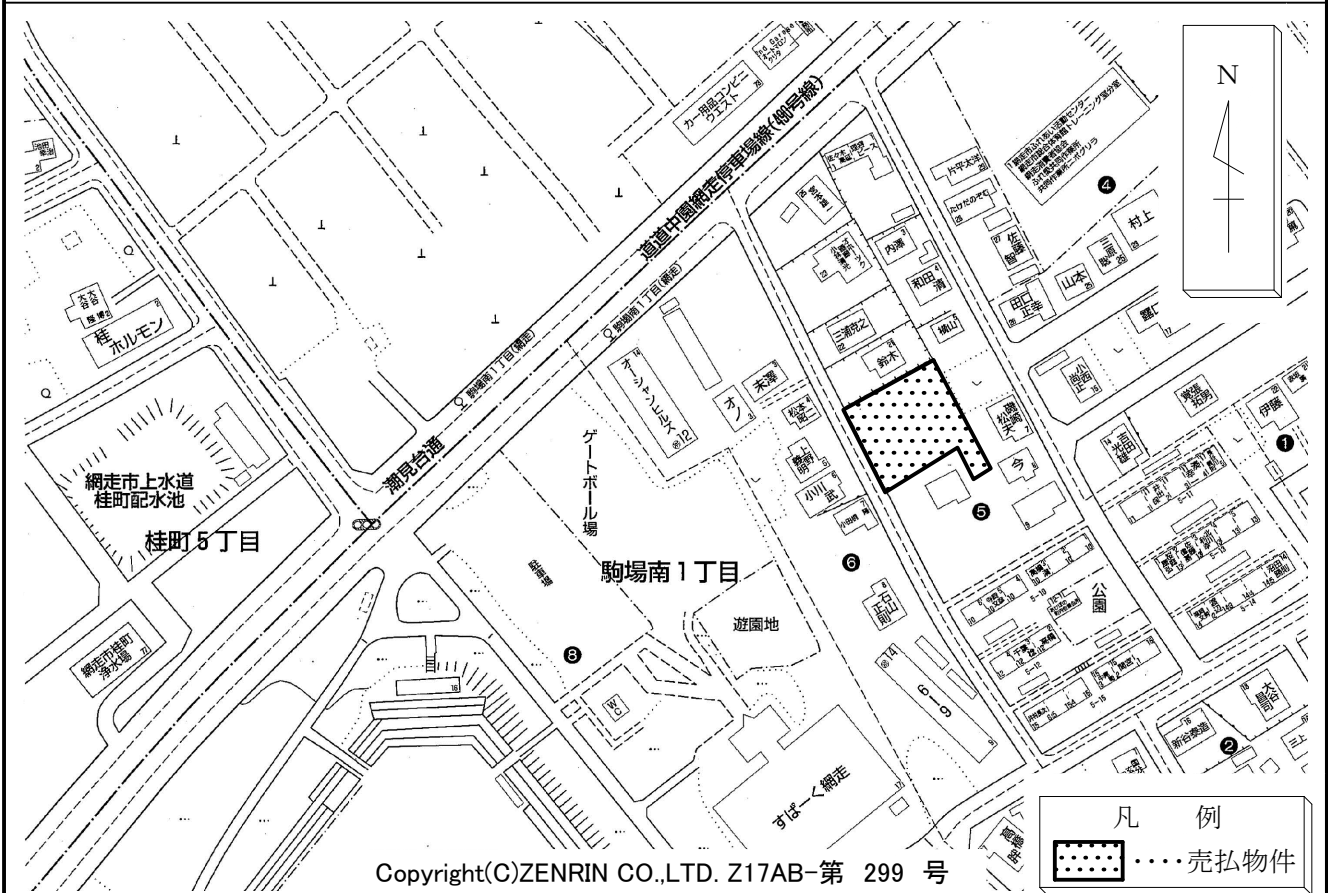
所在地

網走市駒場南1丁目10番10

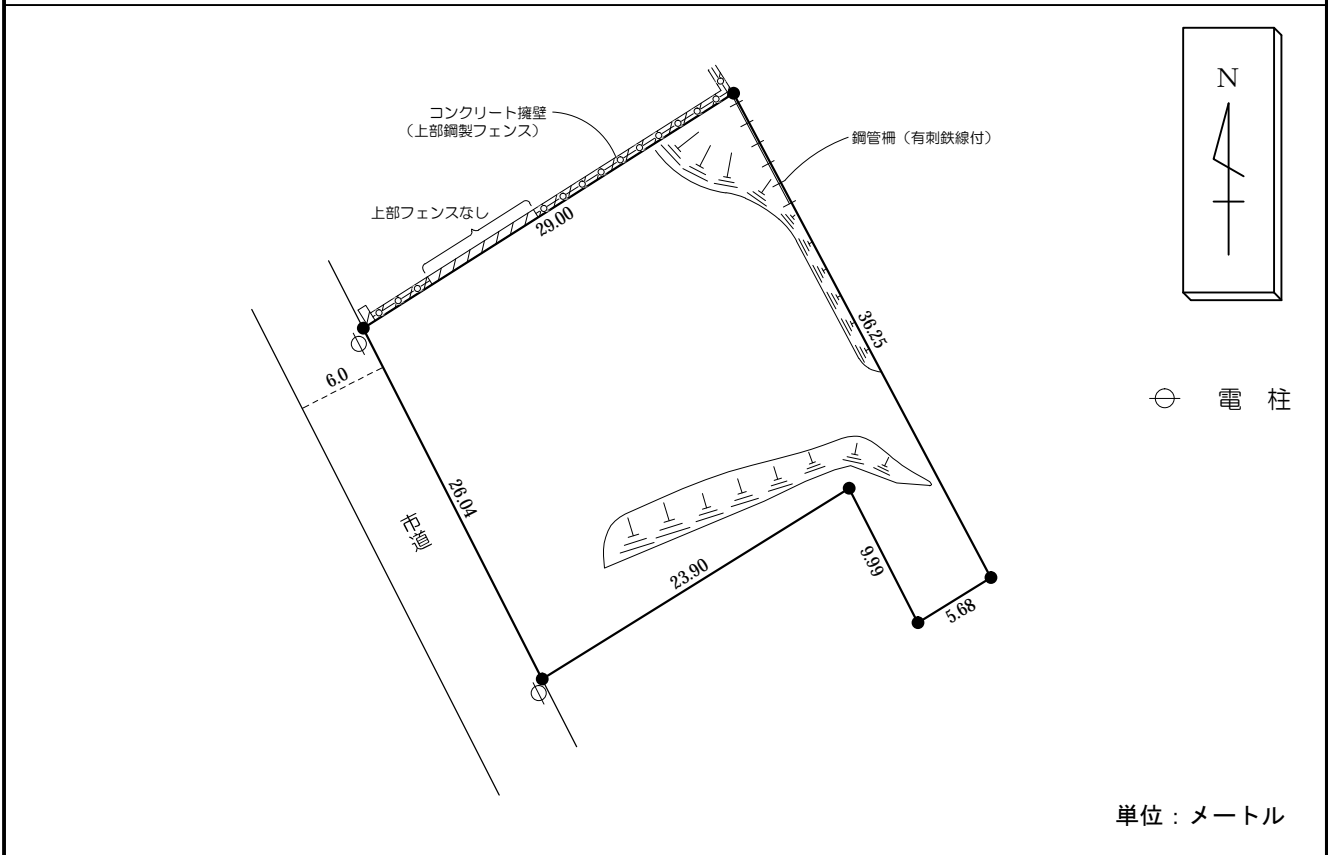
物件番号

68

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	068
所在地	網走市駒場南1丁目10番10

