

物 件 調 査 書

物件番号 71

所在地		北海道紋別市南が丘町5丁目7番2 外3筆					
住居表示		北海道紋別市南が丘町5丁目10街区					
現況地目 及び面積等		宅地	1,165.10 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	7番2	7番3	7番5	7番6		
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地		
	数量	293.27m ²	293.30m ²	289.27m ²	289.26m ²		
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北東側	舗装道路	幅員約	18.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南西側	舗装市道	幅員約	7.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60% 60%				
		容積率	200% 200%				
		高度制限	指定なし 指定なし				
	防火指定	指定なし 指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
都市ガス		接面道路配管	無				
交通機関		バス	北紋バス 『南が丘3丁目』 停留所まで徒歩8分				
公共施設		紋別市役所		紋別市立南丘小学校		紋別市立紋別中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件に接面する道道紋別港線の道路中心より30mまでは第一種住居地域、これより西側が第一種中高層住居専用地域となっています。 ・当該物件は、南西側接面道路より約0.5~0.7m低く位置しているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の南西側接面道路から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件の北側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件の南西側境界線付近に、隣接地の汚水柵が設置されています。 ・当該物件は、南西側接面道路から北東側接面道路にかけて緩やかな下り傾斜となっています。 ・当該物件内には、約0.3~0.7mの高低差があります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

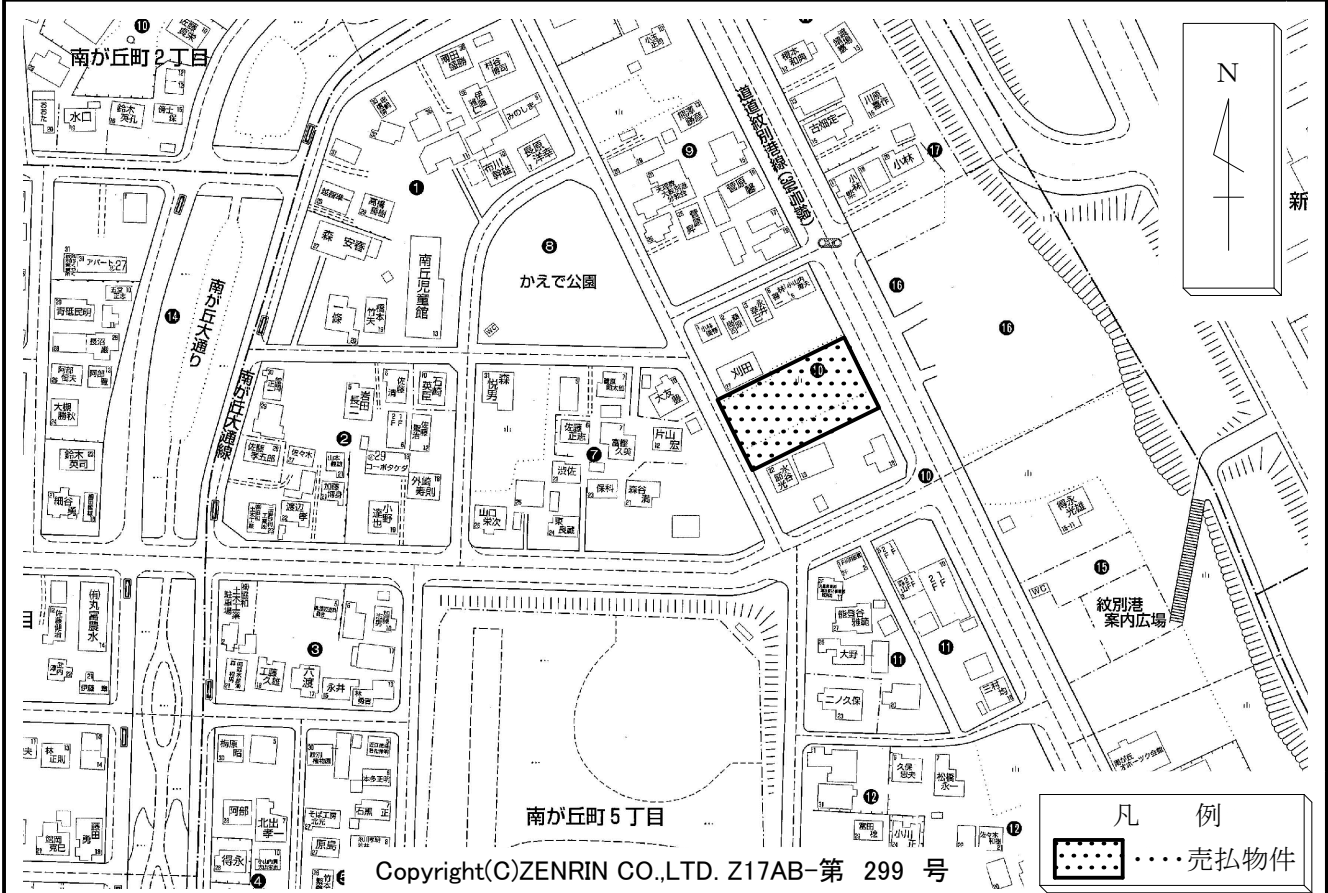
所在地

紋別市南が丘町5丁目7番2 外3筆

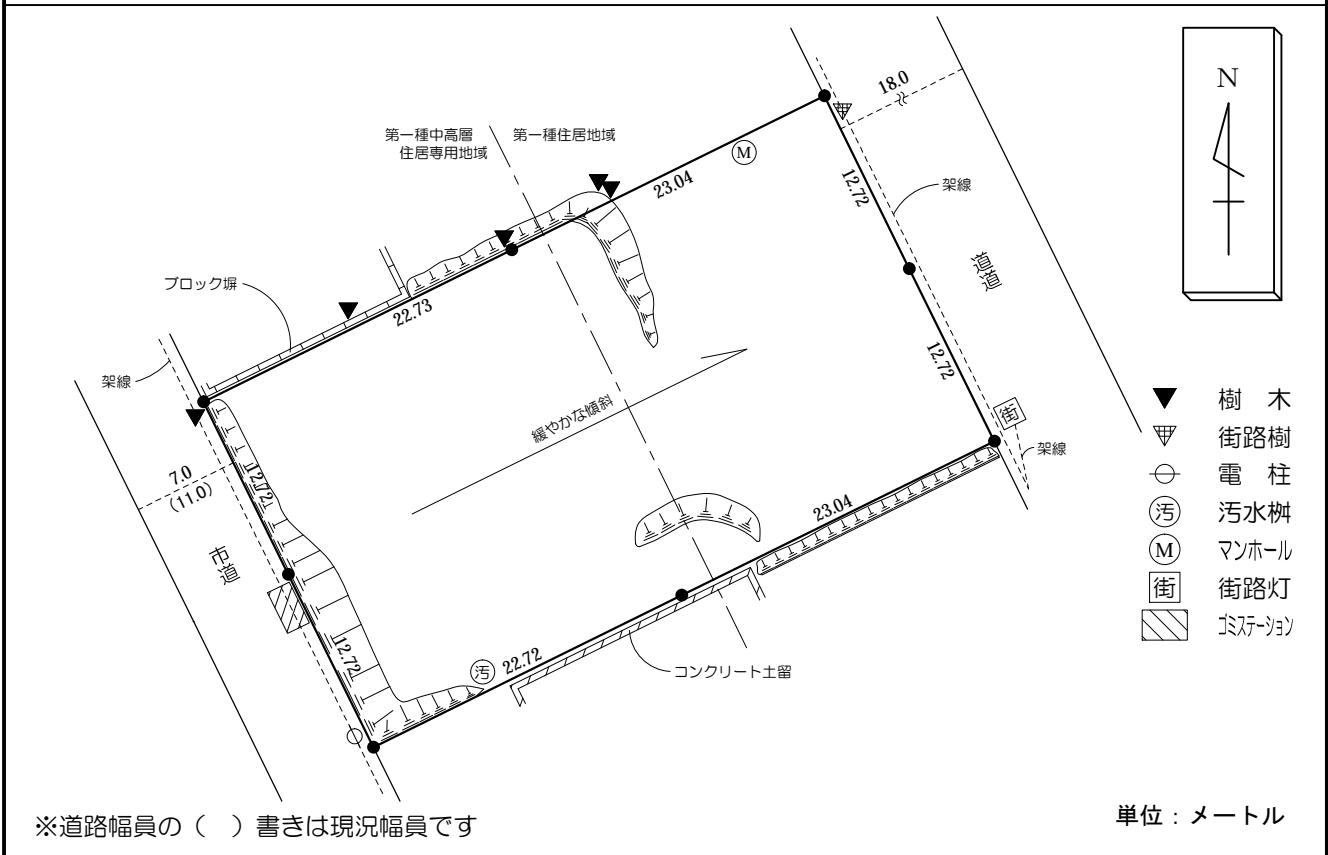
物件番号

71

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	071
所在地	紋別市南が丘町5丁目7番2 外3筆

