

物 件 調 査 書

物件番号 72

所在地		北海道紋別市南が丘町7丁目25番18					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	1,807.00 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	25番18					
	地目	宅地					
	数量	1,807.00m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北側	舗装市道	幅員約	15.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
の状況		西側	舗装道	幅員約	11.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	北紋バス 『南が丘4丁目』 停留所まで徒歩1分					
公共施設	紋別市役所		紋別市立南丘小学校		紋別市立紋別中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件及び北側接面道路は、西側から東方向に緩やかな下り傾斜となっています。 ・当該物件内に深さ約0.3～0.8mの素掘側溝があり、素掘側溝を挟んで西側は東側よりも約0.5m高く位置しています。 ・当該物件の東側境界線付近は、東方向に高さ約0.8mの下り傾斜となっています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

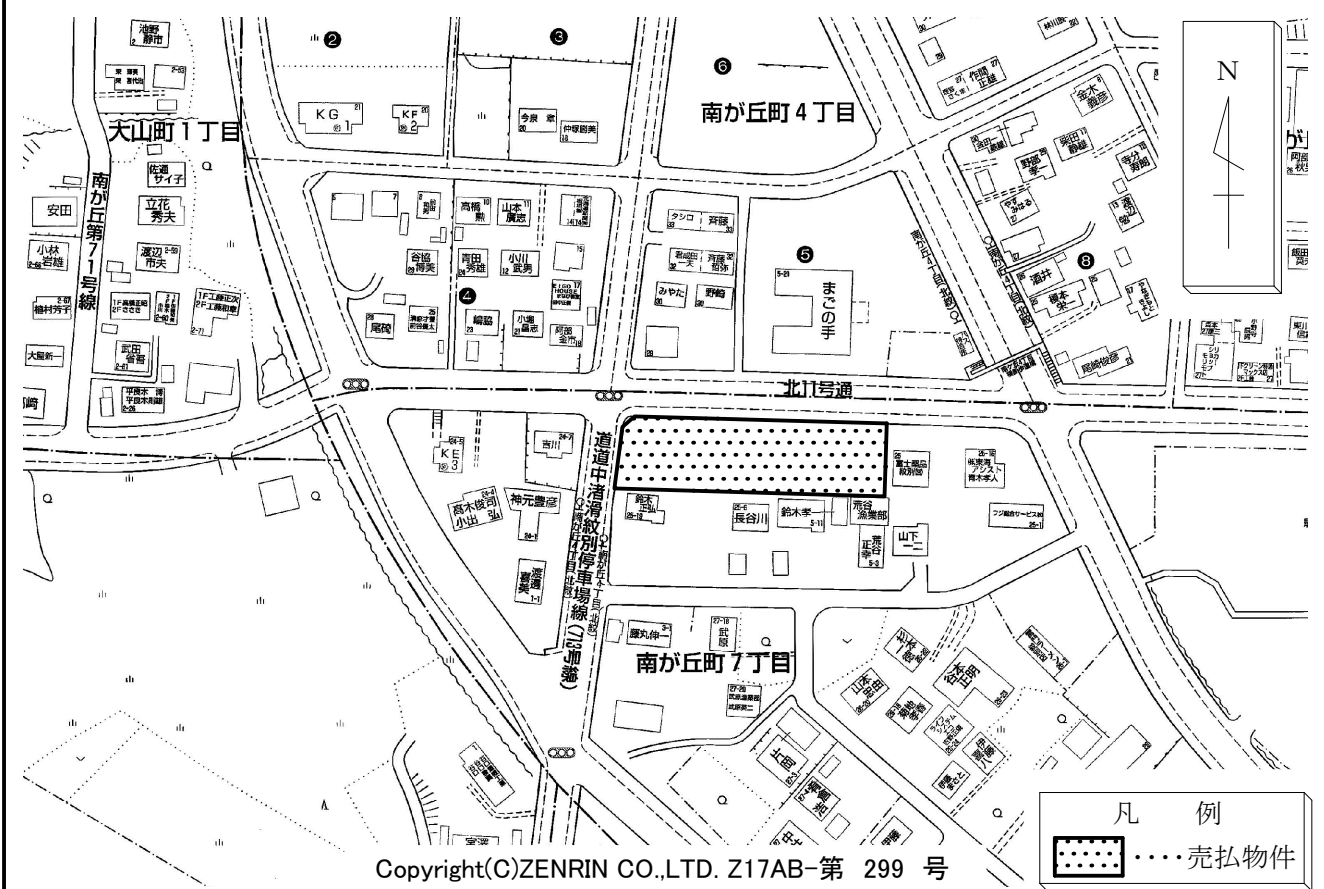
所在地

紋別市南が丘町7丁目25番18

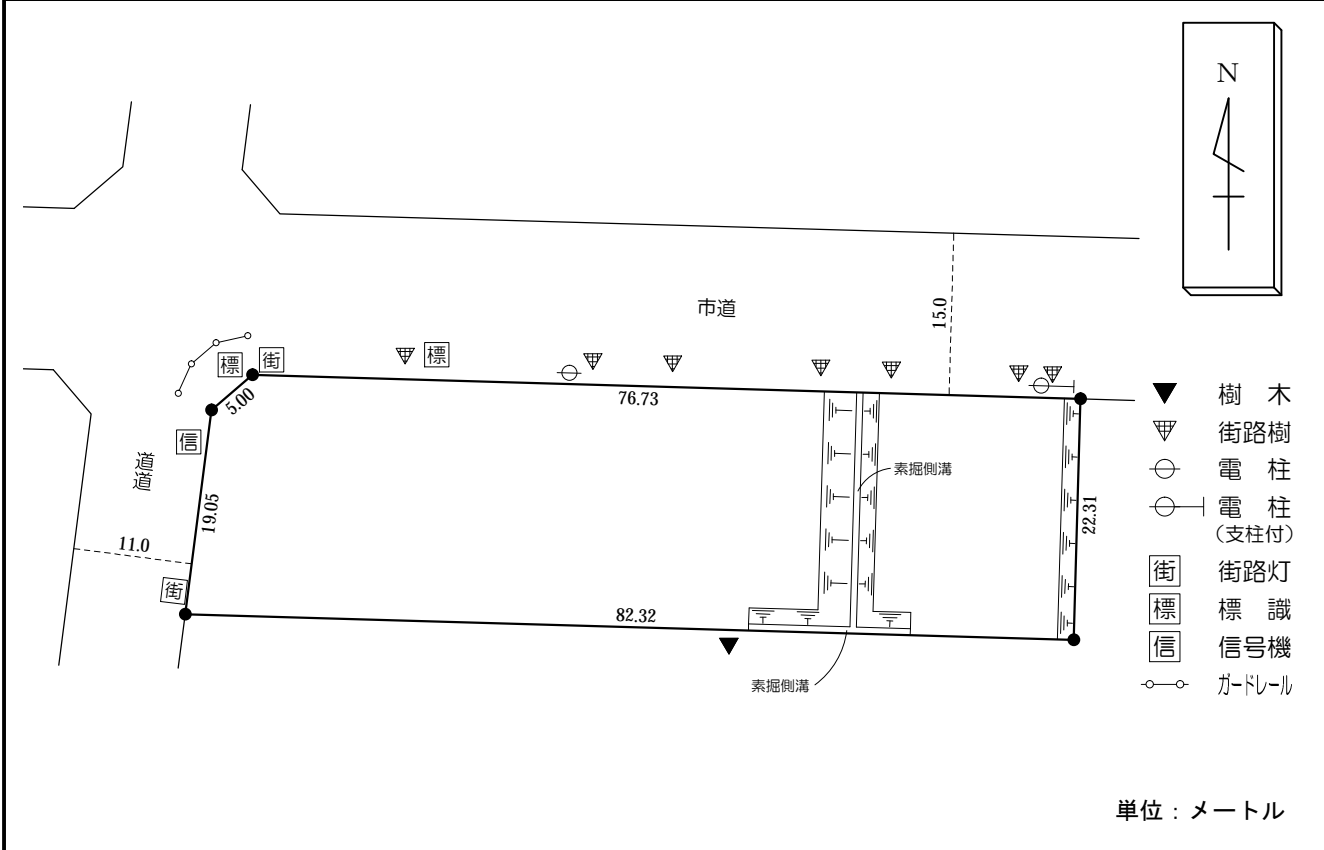
物件番号

72

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	072
所在地	紋別市南が丘町7丁目25番18

