

物 件 調 査 書

物件番号 32

(事 務 所 建)

所在地		北海道赤平市平岸東町2丁目13番 外1筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	352.54 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	13番	14番				
	地目	宅地	宅地				
	数量	162.62m ²	189.92m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側	舗装国道	幅員約 27.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		西側	未舗装市道	幅員約 8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	準住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR根室本線 平岸駅の 東方 約0.6km 徒歩8分					
公共施設	赤平市役所		赤平市立茂尻小学校		赤平市立赤平中央中学校		
参考事項	<p>◎当該物件内の東側境界線付近に第三者使用の水道管が敷設されています。第三者使用の埋設状況は、北海道財務局 未利用財産処理班で資料を閲覧してください。なお、管路調査を実施していないことから、概要図に記載されている埋設状況は推定です。また、売買契約書に地下埋設物についての特約条項が付されます。 (入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。) (特約条項) 第〇条 乙は、売買物件のうち、別添図面のとおり第三者使用の水道管が埋設されていることを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。また、本契約締結後、第三者使用の水道管の埋設状況が、現況と異なることが判明しても、乙は甲に本契約の解除、損害賠償請求その他の請求をしないものとする。 2 乙は、売買物件の引渡しと同時に、甲が引き渡すアスベスト調査報告書記載の内容を了承したうえで売買物件を買い受けるものとする。</p> <p>・当該物件の西側は、接面道路より約0.8m～1.0m高く位置しているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件内には、電柱が設置されております。 ・当該物件の南東側境界付近で、電柱が越境しています。 ・当該物件の上空には、複数の架線が通過しています。 ・当該物件の南側境界線付近で隣接地から生垣が越境しています。 ・当該物件内には、汚水樹が設置されています。</p>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

建物の概要		
種 類	事務所建	
構 造	木造 平屋建	
床面積	建築面積 92.76 m ² 延床面積 92.76 m ²	
建築時期	昭和61年12月新築	
不動産登記簿記載事項	所 在	未登記
	家屋番号	
	種 類	
	構 造	
	登記床面積	
部屋数等	平面図のとおり	
参考事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本物件は、現状有姿による売払です。 2. 本物件は、平成25年4月以降未使用であり、建物及び建物付属設備、機械等は購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。 3. 本物件の地上建物については、アスベスト調査の結果、飛散性のある吹付けアスベスト等の使用は確認されておりませんが、非飛散性のアスベストを含有する可能性のある建材の使用が確認されております。 なお、調査結果については、北海道財務局 未利用財産処理班で「アスベスト調査報告書」を閲覧してください。 また、売買契約書に特約条項が付されます。 特約条項については、物件調書の参考事項(前頁)に記載しています。 4. 本物件の地上建物の東側軒先の鉄板が剥離している箇所がありますので、建物内部見学会時に状況を確認してください。 5. 本物件の地上建物の建築図面については、北海道財務局 未利用財産処理班にて閲覧に供しておりますのでご確認ください。 6. 本物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。 <p>※建物内部見学会の実施 平成29年11月13日(月)17時までに電話にて連絡された希望者を対象に 平成29年11月22日(水)9時から10時まで物件所在地において実施します。 見学会には上記期日までに北海道財務局 未利用財産処理班(011-709-3106)への連絡が必要となりますので、ご注意願います。</p>	

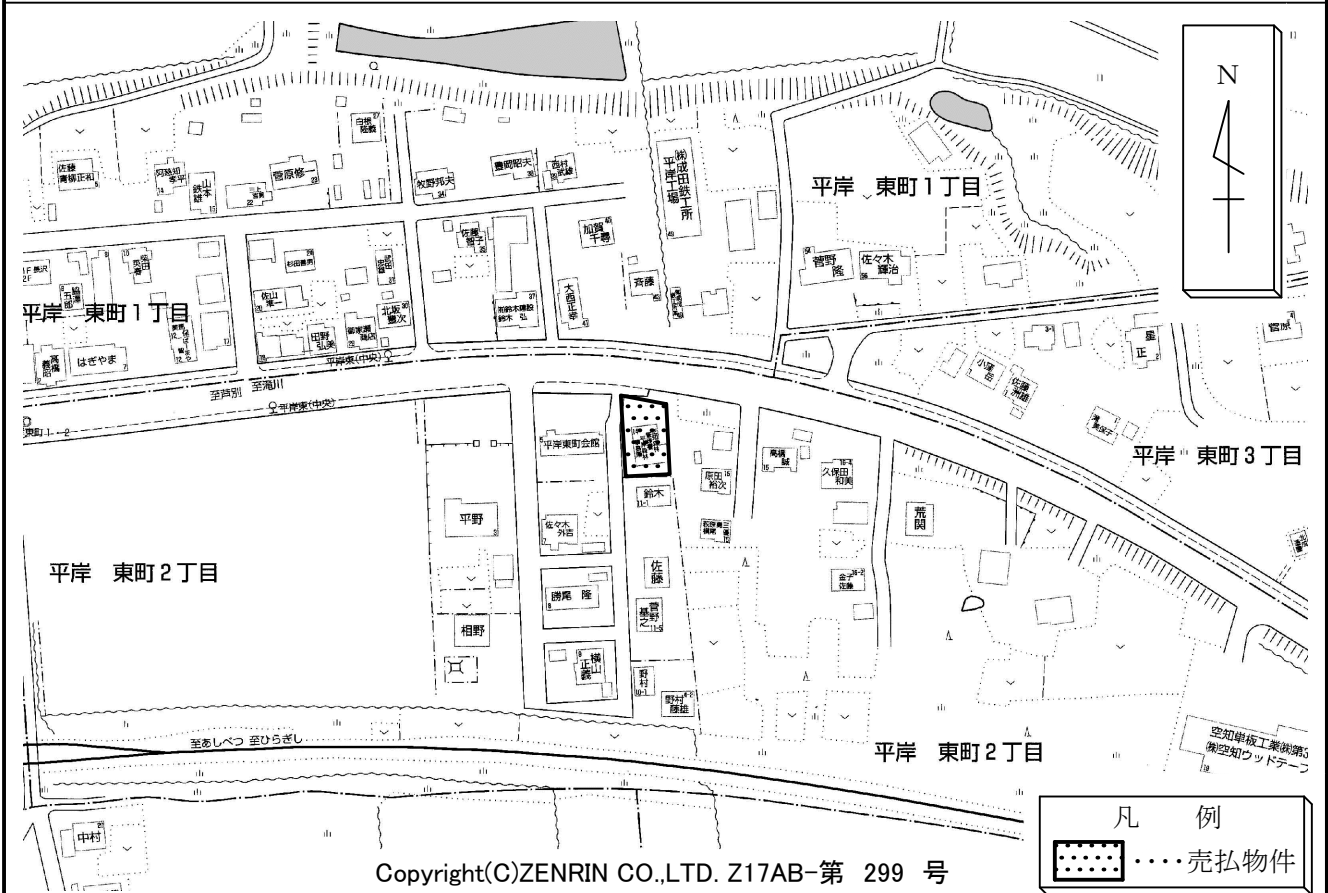
所在地

赤平市平岸東町2丁目13番 外1筆

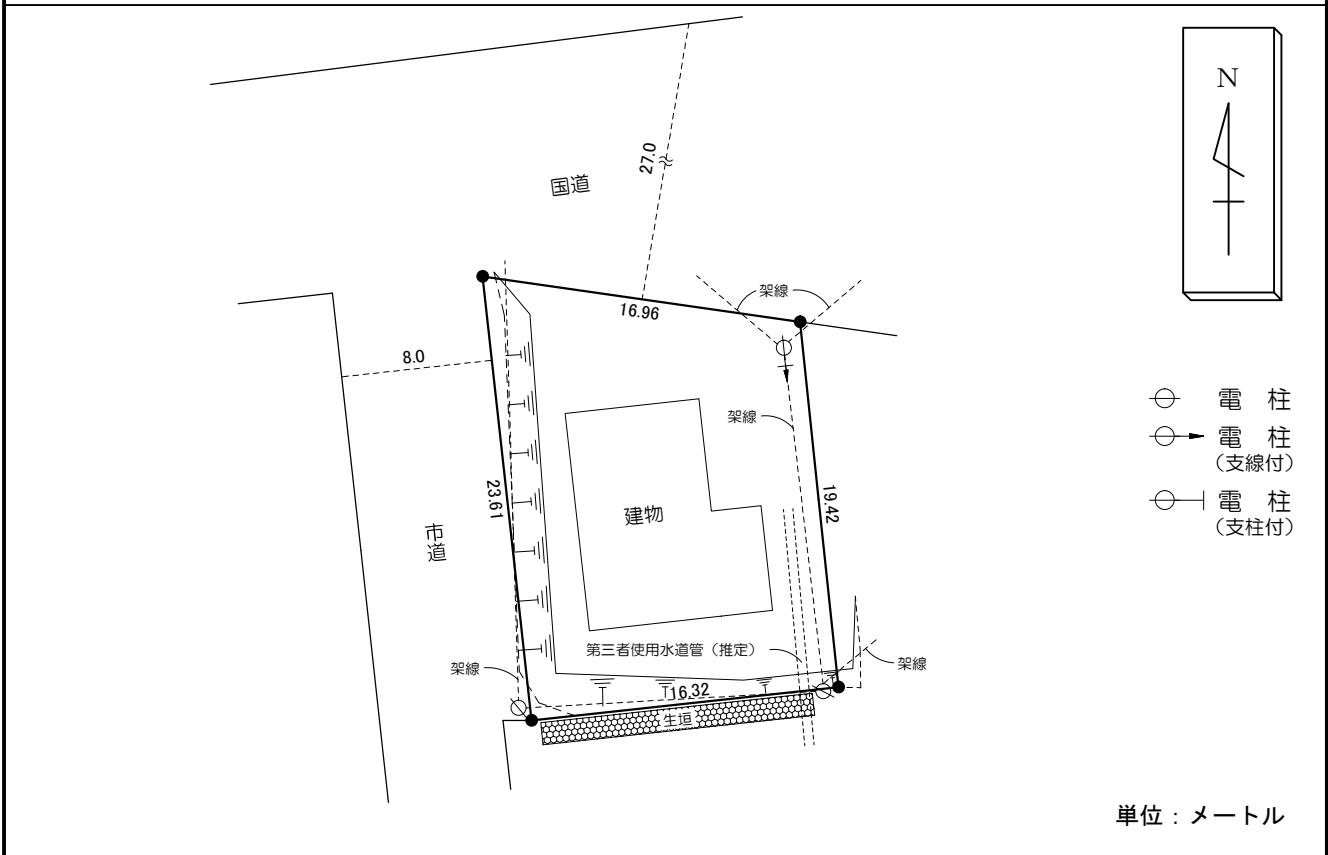
物件番号

32

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

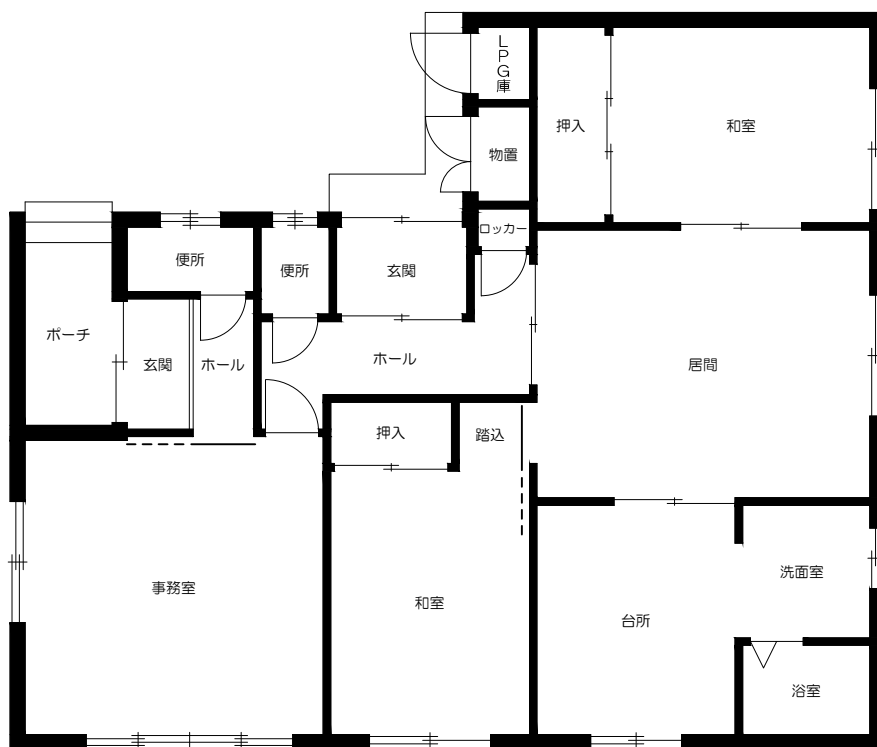
所在地

赤平市平岸東町2丁目13番 外1筆

物件番号

32

平面図



1階平面図

※間取り等は現況と一致しない場合があります

物件番号	032
所在地	赤平市平岸東町2丁目13番 外1筆

