

物 件 調 査 書

物件番号 6

所在地		北海道札幌市南区定山溪温泉東4丁目310番28 外1筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	439.26 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	310番28	310番29				
	地目	宅地	宅地				
	数量	77.15m ²	362.11m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南東側 舗装国道 幅員約 28.8 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市 計画法 基準法	市街化区域					
		用途地域	第二種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・宅地造成等規制法 ・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		有	
交通機関		バス	じょうてつバス 『定山溪車庫前』 停留所まで徒歩3分				
公共施設		札幌市南区役所		札幌市立定山溪小学校		札幌市立定山溪中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、北西側及び北東側隣接地より約1.6m～2.2m高く位置しており、石垣が設置されています。 ・当該物件の接面道路は、拡幅工事が予定されています。 ・当該物件の接面道路の水道管は、反対車線側に敷設されていますが、当該地への供給は西側の市道に敷設されている補助管からとなります。なお、接続する場合には札幌市と事前協議が必要となります。詳細については札幌市に照会願います。 ・当該物件の接面道路の下水道管は、反対車線側に敷設されています。なお、接続する場合には札幌市と事前協議が必要となります。詳細については、札幌市に照会願います。 ・当該物件において下水道を利用する際には、下水道受益者負担金（1平方メートル当たり169円を土地面積に乗じた金額）を支払う必要があります。詳細については札幌市に照会願います。 ・当該物件の北東側の石垣は、東側で隣接地の石垣と繋がっています。 ・当該物件の北側隣接地のブロック塀が越境して設置されています。 ・当該物件の北東側隣接地のアスファルト舗装が越境して設置されています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

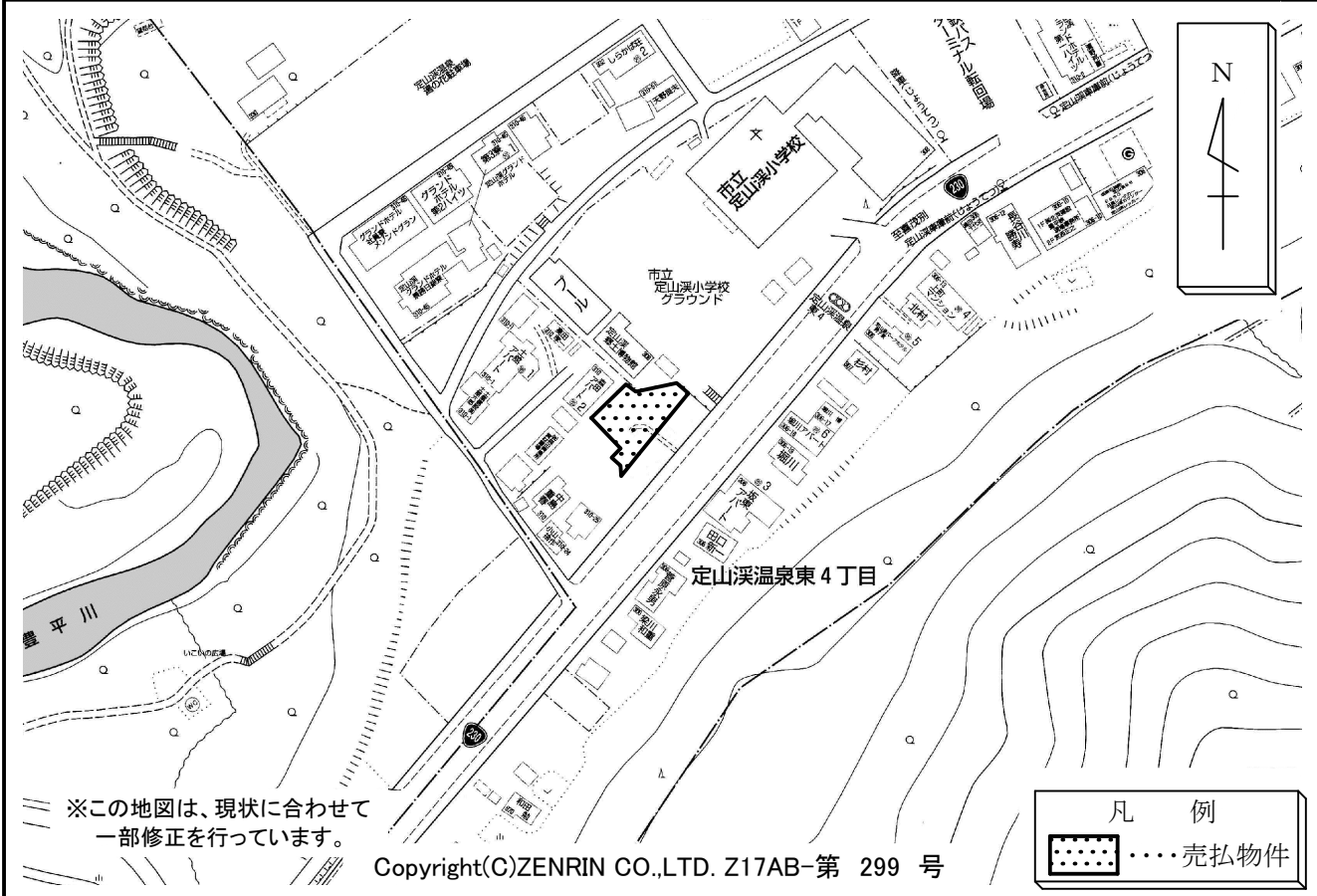
所在地

札幌市南区定山溪温泉東4丁目310番28
外1筆

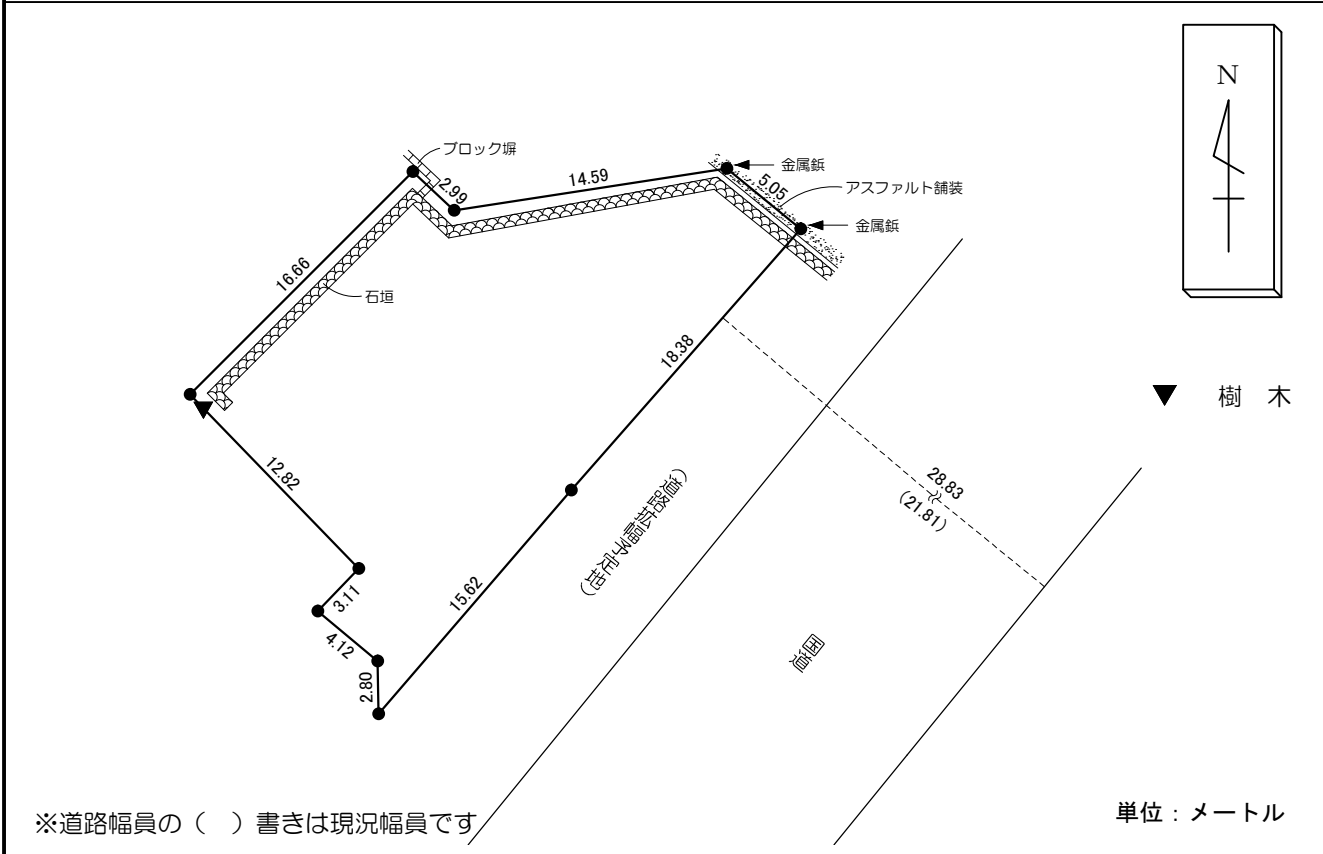
物件番号

6

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	006
所在地	札幌市南区定山溪温泉東4丁目310番28 外1筆

