

# 物 件 調 査 書

物件番号 43

所在地		北海道白老郡白老町緑丘1丁目2番17 外2筆					
住居表示		北海道白老郡白老町緑丘1丁目2街区					
現況地目 及び面積等		宅地	870.66 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	2番17	2番18	2番19			
	地目	原野	原野	原野			
	数量	255m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	365m <sup>2</sup>			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 舗装町道 幅員約 8.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40%				
		容積率	60%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 白老駅の 西方 約1.1km 徒歩14分					
公共施設	白老町役場		白老町立白老小学校		白老町立白老中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の南東側隣接地にある樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件内には、鋼製支柱が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、汚水桝が設置されています。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

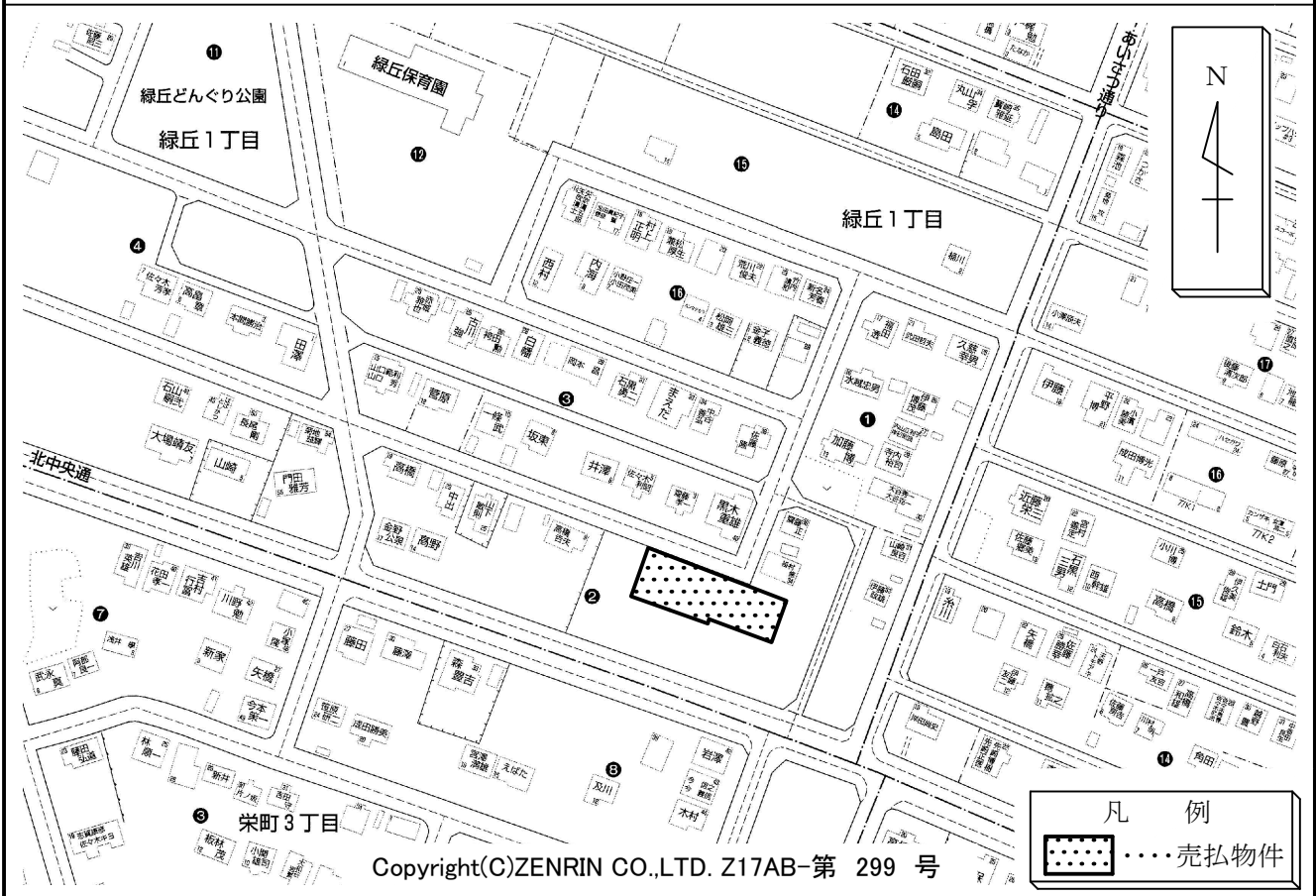
所在地

白老郡白老町緑丘1丁目2番17 外2筆

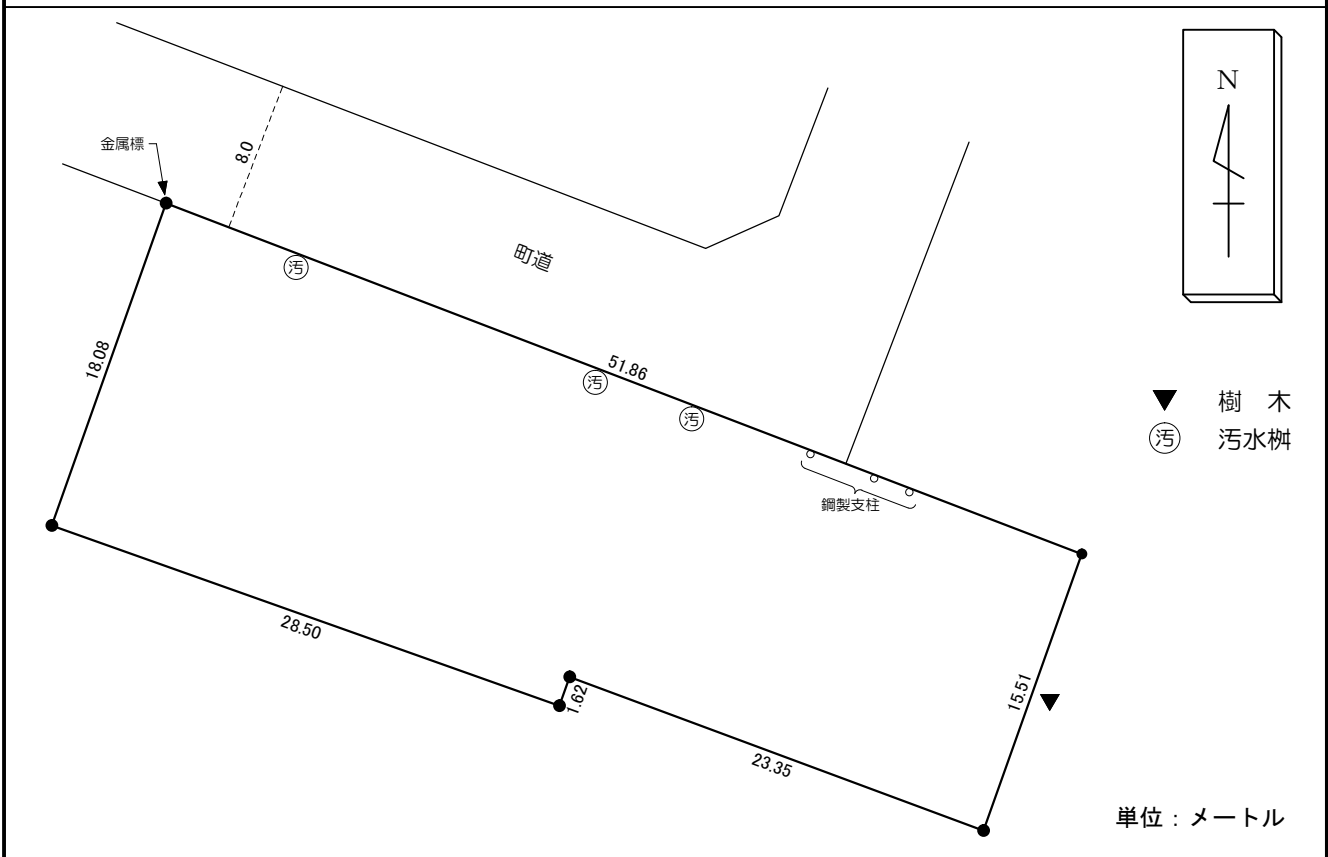
物件番号

43

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	043
所在地	白老郡白老町緑丘1丁目2番17 外2筆

