

物 件 調 査 書

物件番号 52

所在地		北海道様似郡様似町大通2丁目122番27					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	128.38 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	122番27					
	地目	宅地					
	数量	128.38m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側 東側	舗装町道 舗装町道	幅員約 幅員約	5.7 m 3.5 m		
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・海岸法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	無			有	
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等 バス	J R 日高本線（現在、終日運休） 様似駅の 南東方 約0.5km 徒歩7分 J R バス 『日本電工前』 停留所まで徒歩4分					
公共施設	様似町役場		様似町立様似小学校		様似町立様似中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件において下水道を利用する際には、下水道受益者負担金（建物の面積に対して、125平方メートル未満 10万円、125平方メートル以上～175平方メートル未満 12万円、175平方メートル以上 14万円）を支払う必要があります。詳細については、様似町に照会願います。 ・当該物件は海岸保全区域に位置し、海岸法による制限が適用されます。詳細については、胆振総合振興局室蘭建設管理部に照会願います。 ・当該物件の北東側隣接地からコンクリート基礎及びインターロッキングが越境して設置されています。 ・当該物件のアスファルト舗装が東側接面道路に越境しています。 ・当該物件の東側及び南側境界線付近の上空を架線が通過しています。 ・当該物件内には、コンクリート基礎があります。 ・当該物件内には、石が多数あります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

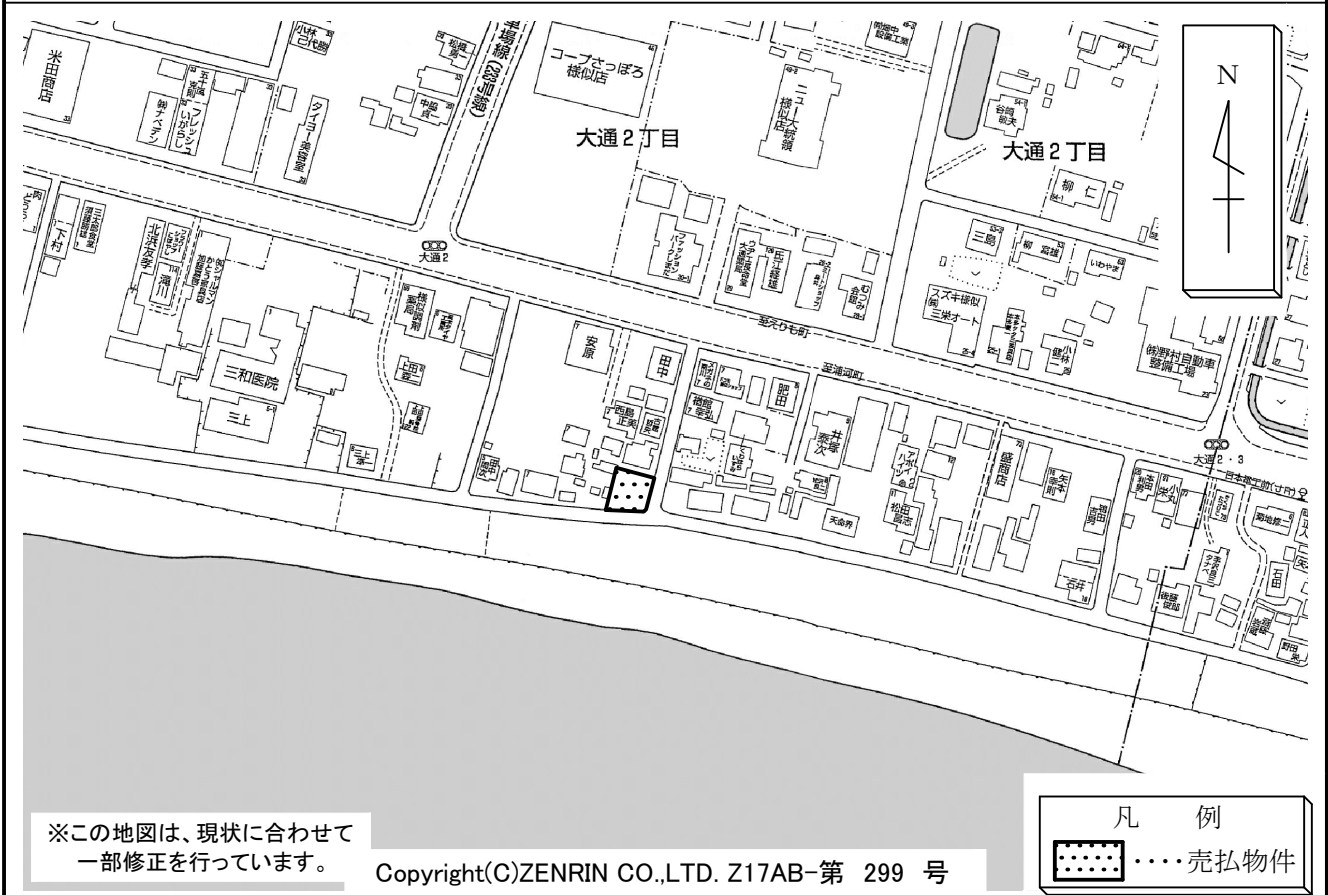
所在地

様似郡様似町大通2丁目122番27

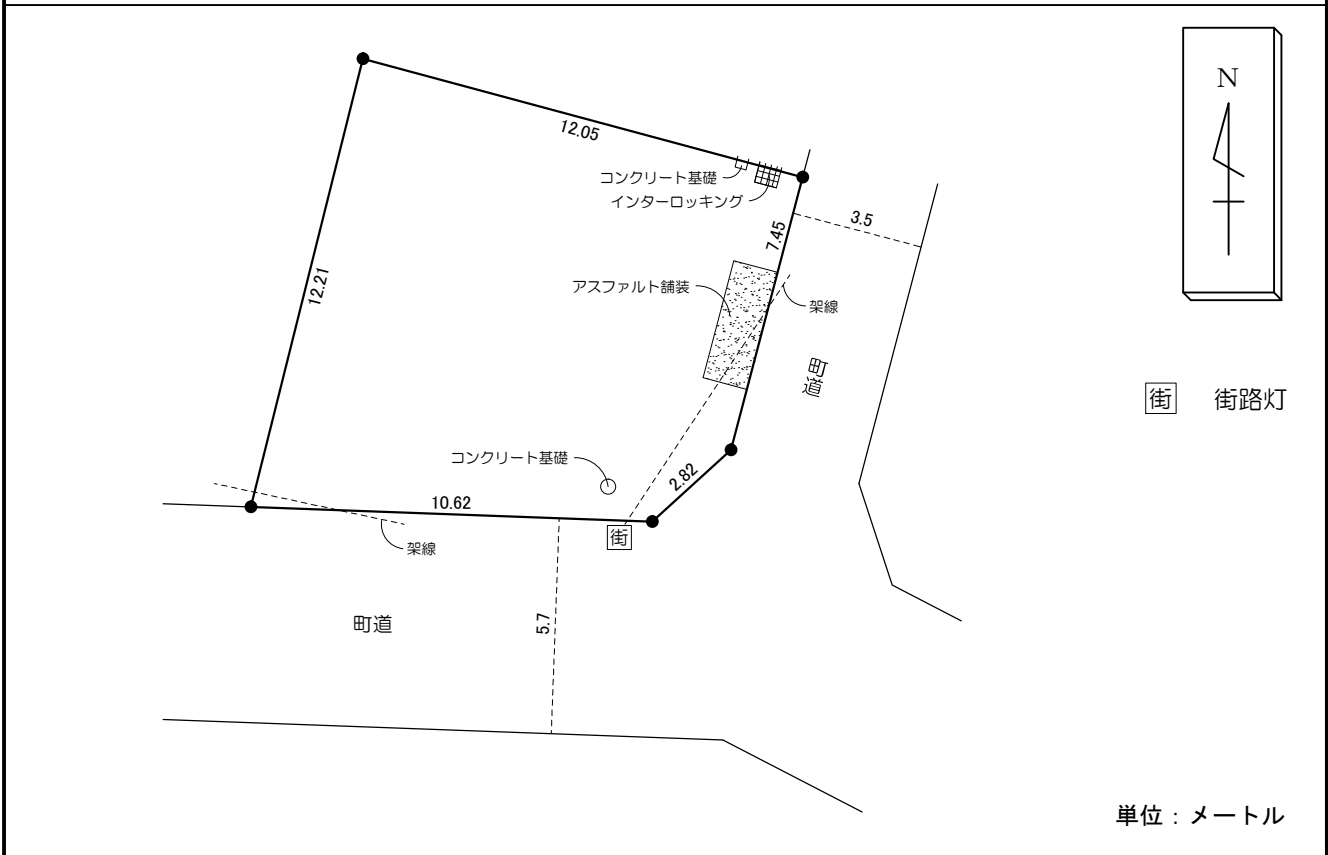
物件番号

52

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	052
所在地	様似郡様似町大通2丁目122番27

