

物 件 調 査 書

物件番号 62

所在地		北海道二海郡八雲町三杉町25番3					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	1,001.08 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	25番3					
	地目	宅地					
	数量	1,001.08m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装町道 幅員約 6.9 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR函館本線 八雲駅の南東方 約1.3km 徒歩17分					
公共施設	八雲町役場		八雲町立八雲小学校		八雲町立八雲中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北側隣接地から木柵及びプレハブ建物が越境して設置されています。 ・当該物件の北側隣接地からテレビアンテナの一部が越境しています。 ・当該物件の南西側境界線上に雨水桝が越境して設置されています。 ・当該物件の西側境界線上に縁石が越境して設置されています。 ・当該物件の南西側上空を架線が通過しています。 ・当該物件内には、コンクリート土留が設置されています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

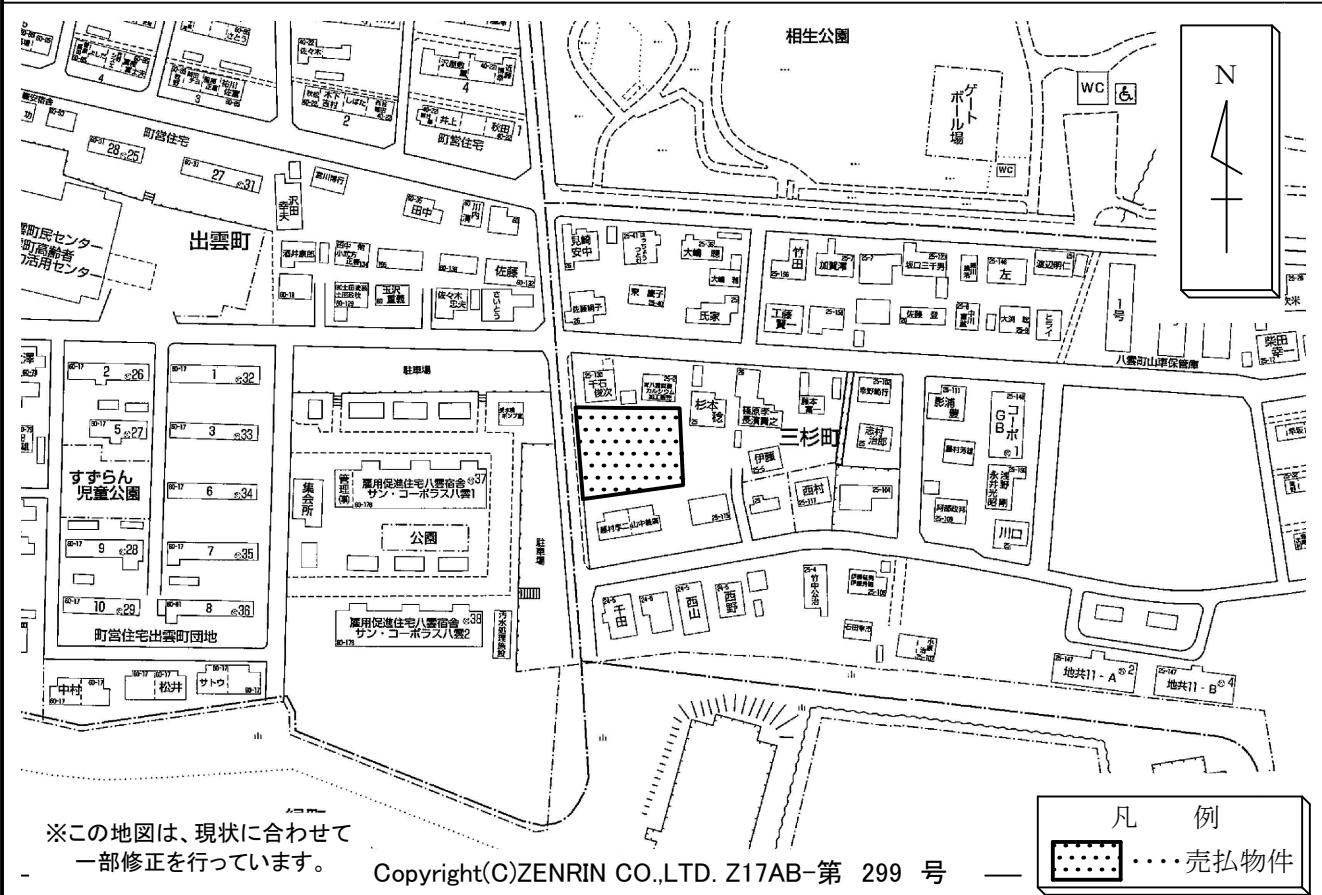
所在地

二海郡八雲町三杉町25番3

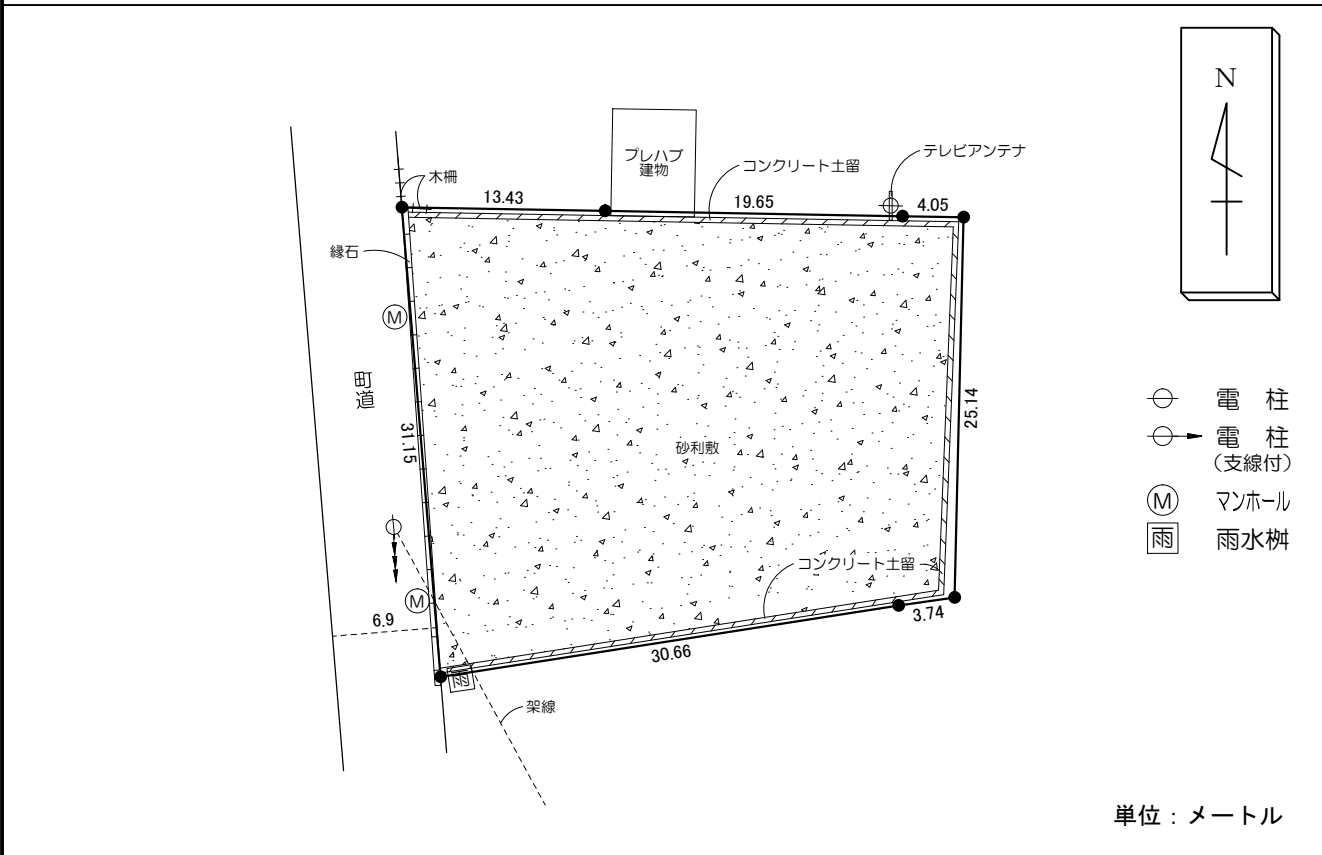
物件番号

62

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	062
所在地	二海郡八雲町三杉町25番3

