

物 件 調 査 書

物件番号 66

所在地		北海道瀬棚郡今金町字今金305番30					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	382.00 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	305番30					
	地目	宅地					
	数量	382.00 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 舗装町道 幅員約 7.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	函館バス 『今金町役場前』 停留所まで徒歩5分				
公共施設		今金町役場		今金町立今金小学校		今金町立今金中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路及び西側隣接地に私設の水道管が敷設されています。詳細については、今金町に照会願います。 ・当該物件の接面道路の一部にのみ下水道管が敷設されています。 ・当該物件において下水道を利用する際には、公共桝への接続申請時に賦課決定される下水道受益者負担金(公共桝1基につき30,000円)を支払う必要があります。詳細については、今金町に照会願います。 ・当該物件の北側及び東側の通路状の土地は、道路ではありません。 ・当該物件の南側境界線付近及び北西側境界点付近の上空を架線が通過しています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

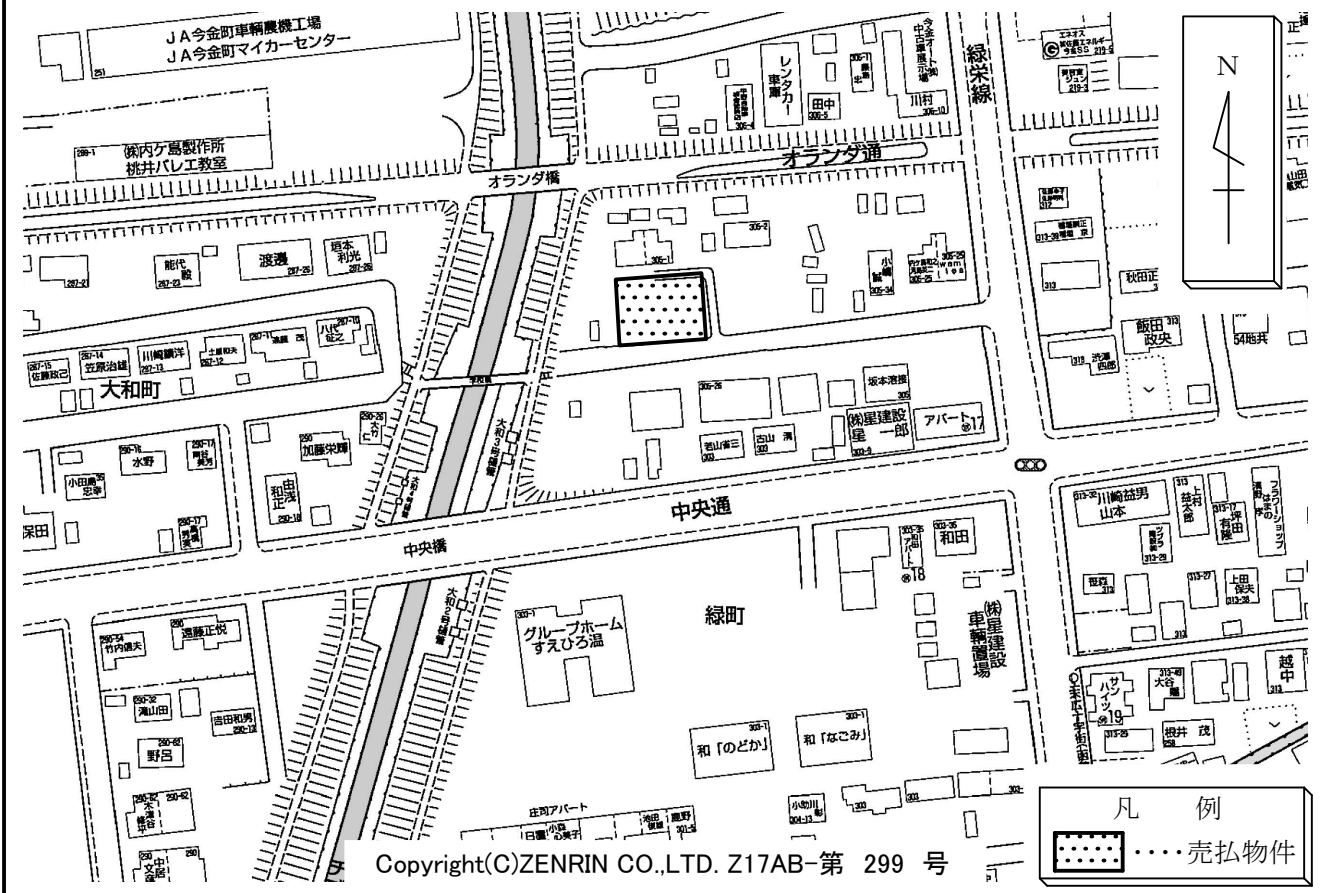
所在地

瀬棚郡今金町字今金305番30

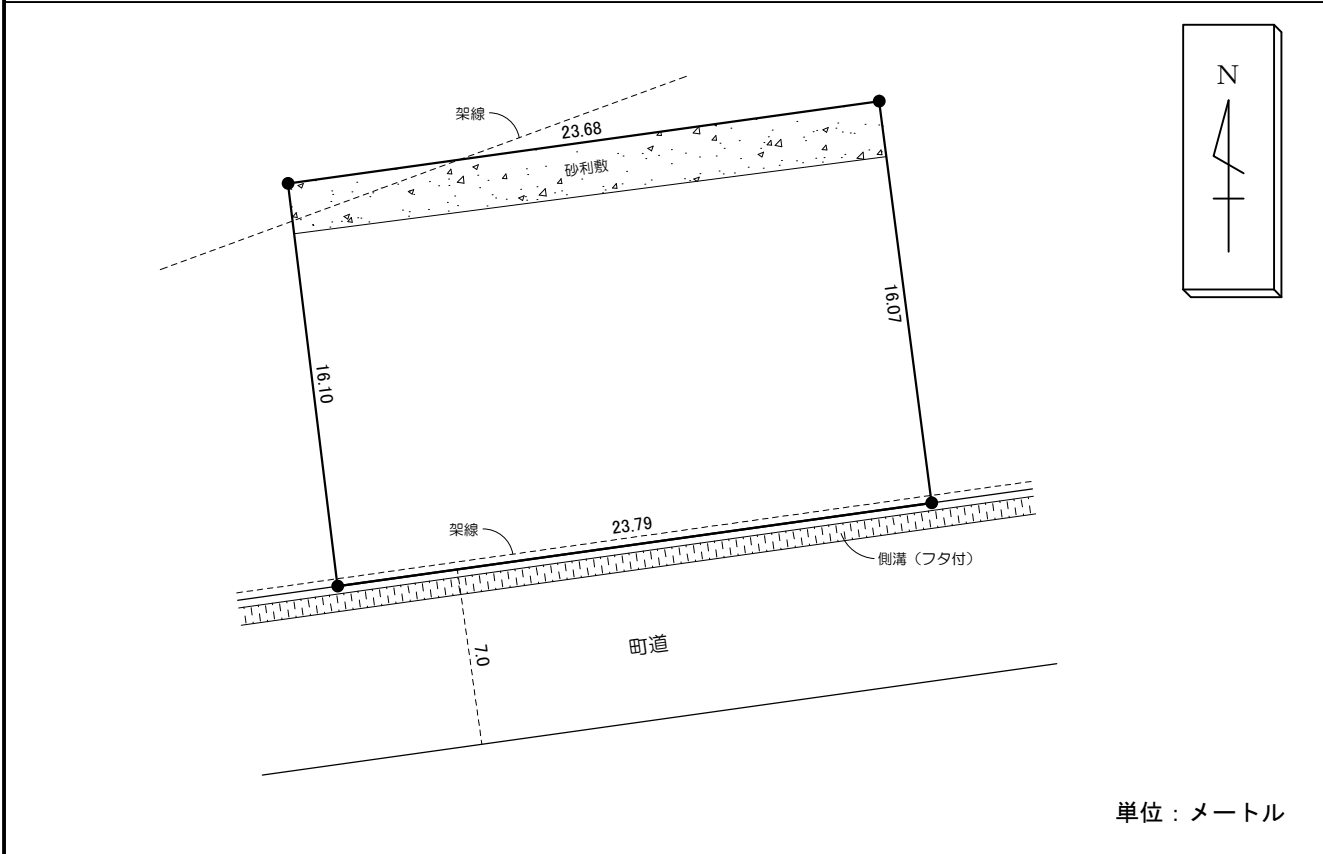
物件番号

66

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	066
所在地	瀬棚郡今金町字今金305番30

