

物 件 調 査 書

物件番号 79

所在地		北海道留萌市寿町3丁目11番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	1,985.32 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	11番					
	地目	宅地					
	数量	1,985.32m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南側	舗装市道	幅員約	15.8~15.9 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		西側	舗装市道	幅員約	11.6 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	準防火地域					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	沿岸バス 『税務署』 停留所まで徒歩1分					
公共施設	留萌市役所		留萌市立留萌小学校		留萌市立港南中学校		
参考事項	<p>◎当該物件内には、地下埋設物(建物コンクリート基礎等・旧水道管)が残存していることが確認されています。地下埋設物の状況については、旭川財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はいくまでも推定ですので実際と異なる場合があります。また、売買契約書に特約条項が付されます。(入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。)</p> <p>(特約条項) 第○条 乙は、売買物件に別途閲覧資料記載の内容の地下埋設物が存在することを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件の南西側境界点付近の上空を架線が通過しています。 ・当該物件内には、コンクリートガラ等があります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

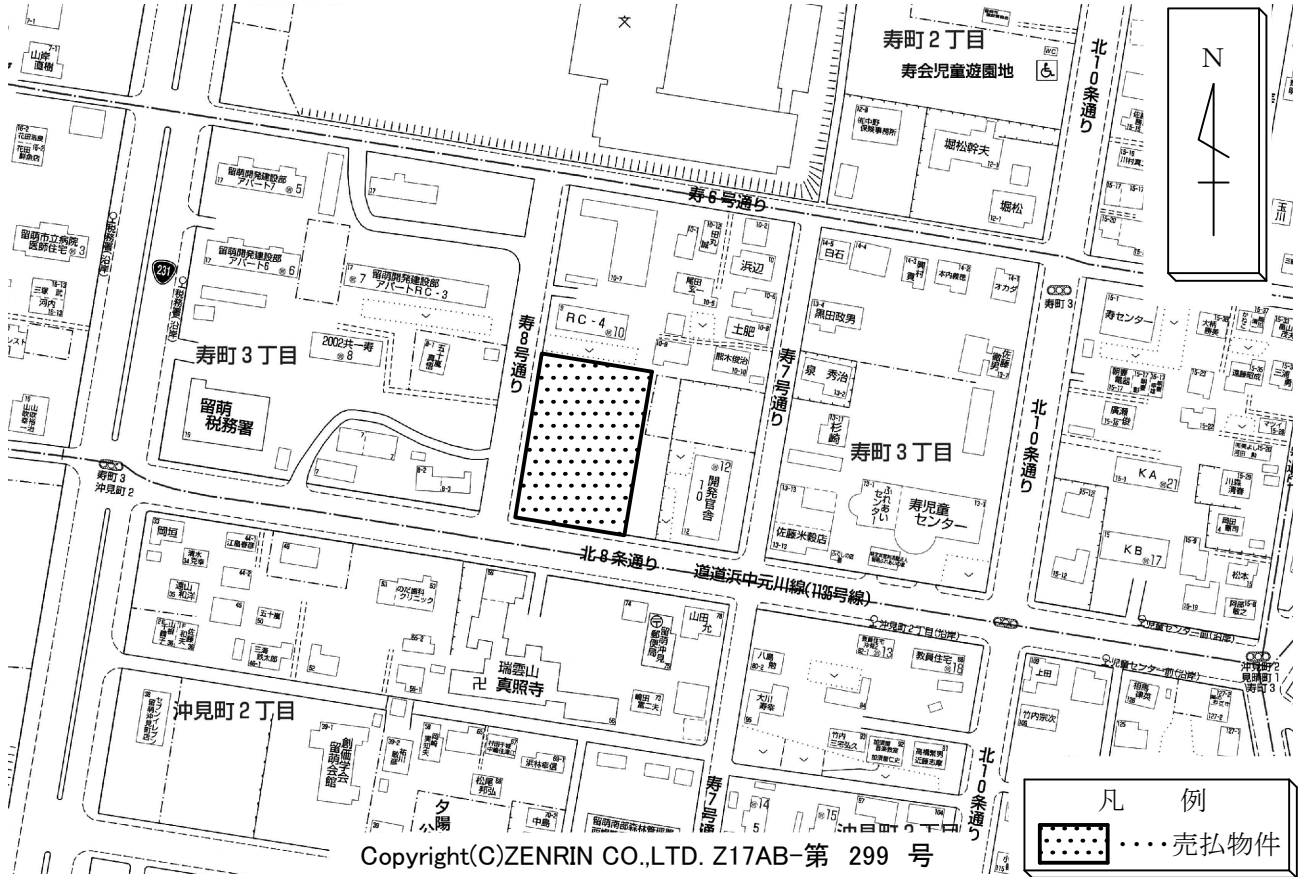
所在地

留萌市寿町3丁目11番

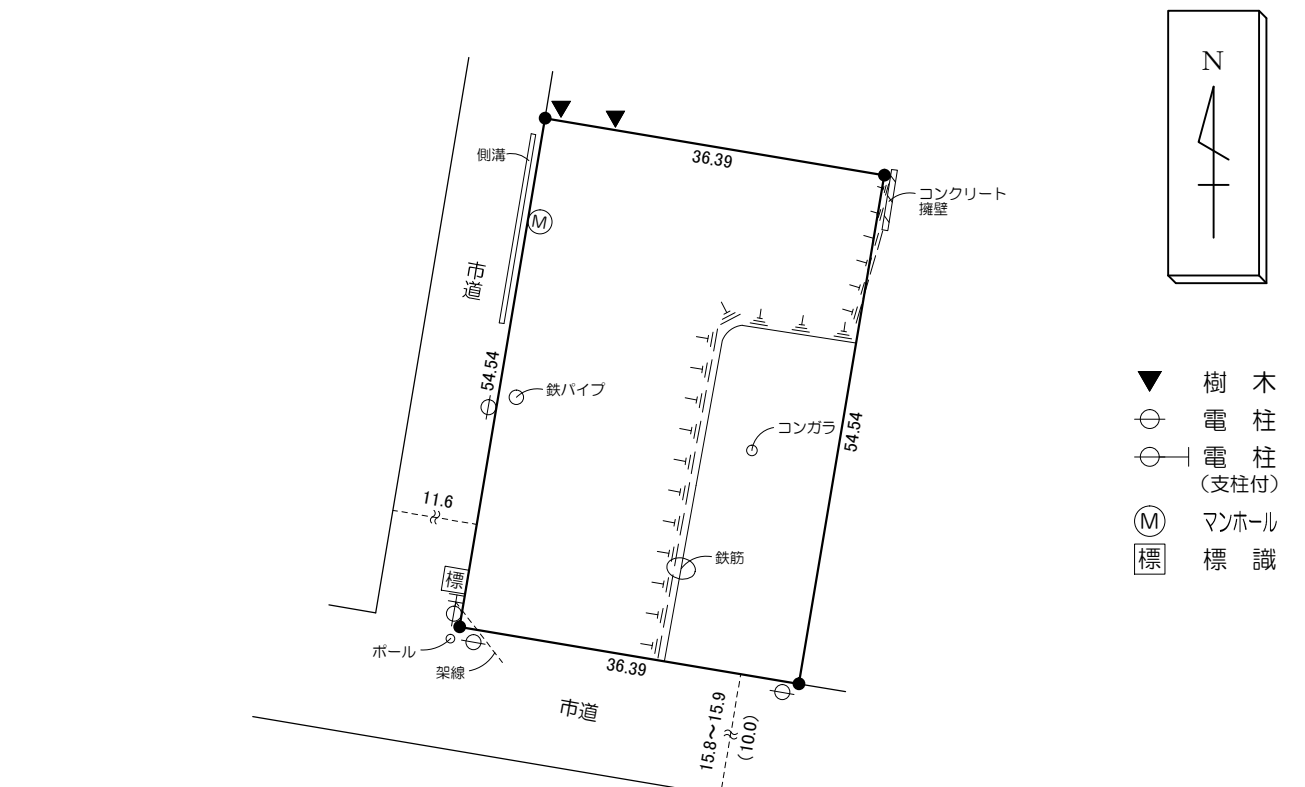
物件番号

79

案内図



概要図



※道路幅員の（ ）書きは現況幅員です

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 079

所在地 留萌市寿町3丁目11番

