

物 件 調 査 書

物件番号 91

所在地		北海道釧路市弥生1丁目148番3 外4筆				
住居表示		北海道釧路市弥生1丁目3街区				
現況地目 及び面積等	宅地	1,213.80 m ²			工作物	—
					立木竹	—
登記簿	地番	148番3	148番17	148番18	148番21	148番22
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	数量	569.39m ²	340.97m ²	228.44m ²	37.50m ²	37.50m ²
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況	東側	舗装市道		幅員約 14.5 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	南側	舗装私道		幅員約 6.0 m	(法第42条第1項第5号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	60% 60%			
		容積率	200% 200%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他	・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・宅地造成等規制法 ・景観法 ・釧路市立地適正化計画					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—
	公営水道	接面道路配管	有			
	公共下水道	接面道路配管	有			
	都市ガス	接面道路配管	有			
交通機関	バス	くしろバス 『新道入口』 停留所まで徒歩5分				
公共施設	釧路市役所		釧路市立釧路小学校		釧路市立幣舞中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の用途地域は、東側に接面する『市道釧路大橋通』の中心より30mまでは第二種中高層住居専用地域、これより西側が第一種中高層住居専用地域となっています。詳細については、釧路市に照会願います。 ・当該物件は、釧路市立地適正化計画の都市機能誘導区域外に該当するため、誘導施設の建築等に関する行為を行う場合は、都市再生特別措置法108条に基づき、行為の着手する日の30日前までに届出が必要な場合があります。詳細については、釧路市に照会願います。 ・当該物件の東側接面道路の水道管は反対車線側に敷設されていますが、本接面道路にはロードヒーティングが敷設されているため、水道施設工事の計画にあたっては特に注意が必要です。詳細については、釧路市に照会願います。 ・当該物件の西側の通路状の土地は、建築基準法上の道路ではありません。 ・当該物件は、東側接面道路より高く位置しており、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件は、南側接面道路より高く位置しており、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の接面する私道については、上記以外の調査を行っておりません。 ・当該物件の東側接面道路は南方向に下り傾斜となっており、南側接面道路は東方向に下り傾斜となっています。 ・当該物件内には西側隣接地にまたがって、所有者不明のコンクリート擁壁が設置されています。 ・当該物件の南東側及び南西側境界点付近の上空を架線が通過しています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

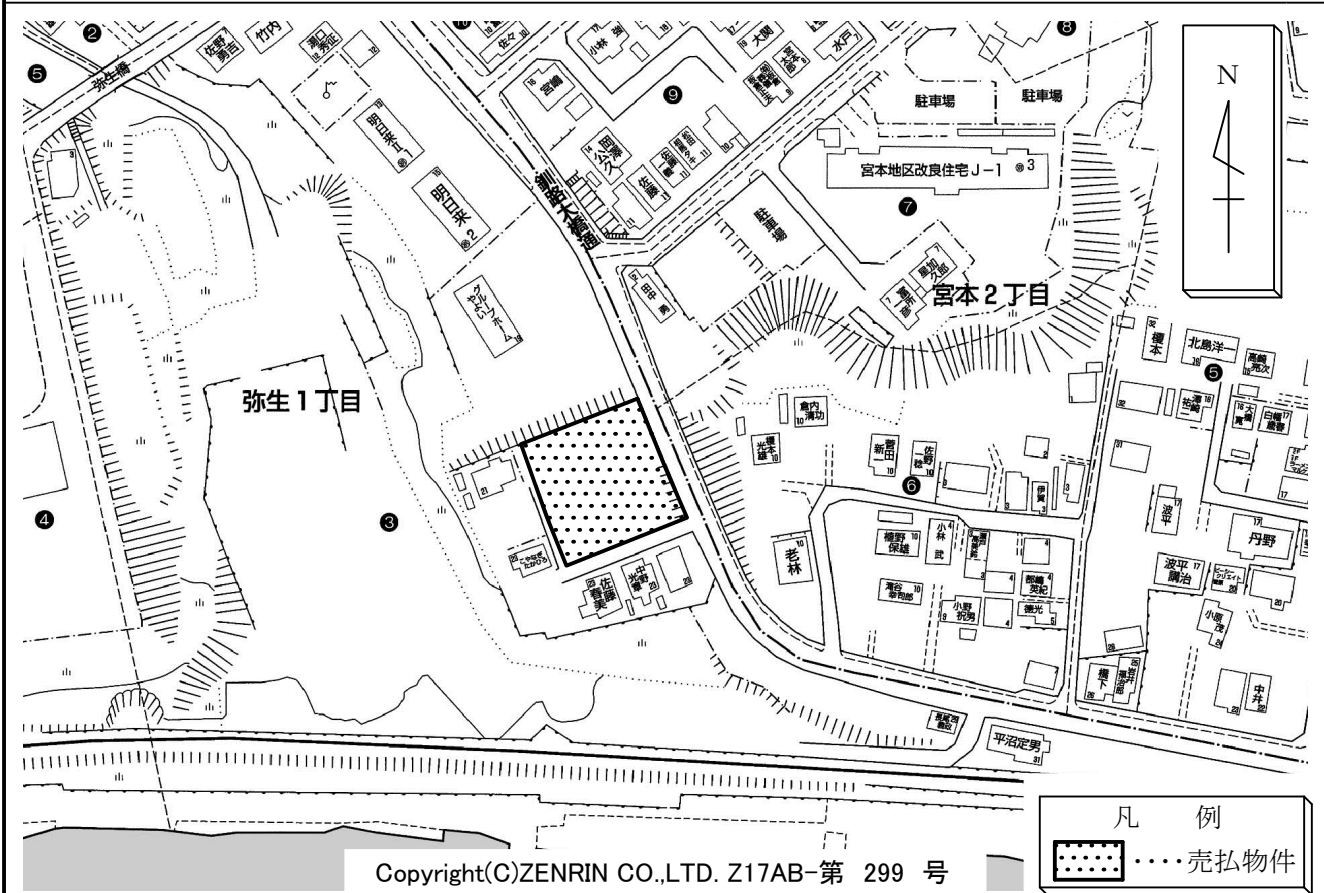
所在地

釧路市弥生1丁目148番3 外4筆

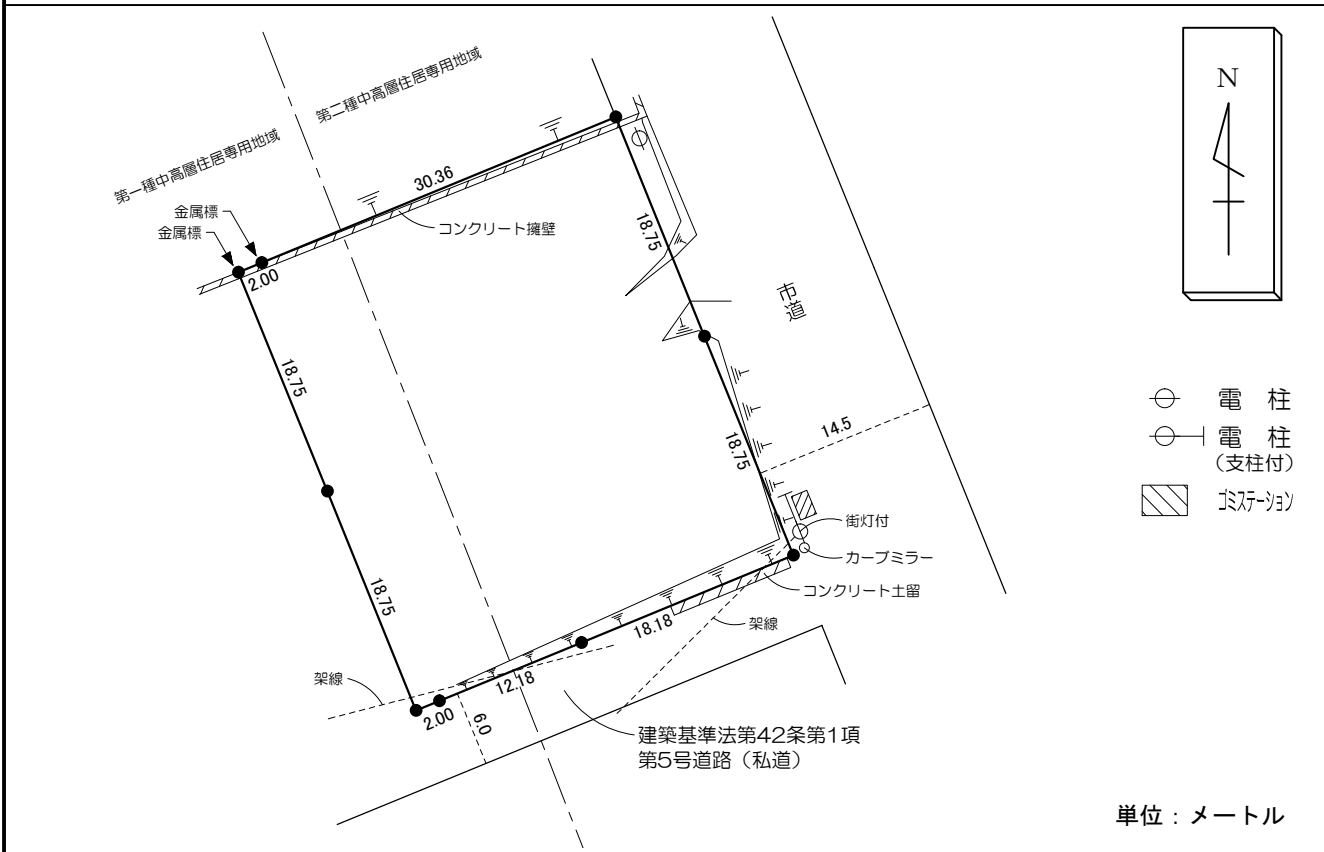
物件番号

91

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	091
所在地	釧路市弥生1丁目148番3 外4筆

