

物 件 調 査 書

物件番号 104

所在地		北海道小樽市奥沢3丁目82番48					
住居表示		北海道小樽市奥沢3丁目7街区					
現況地目及び面積等		宅地	152.03 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	82番48					
	地目	宅地					
	数量	152.03 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北西側 未舗装私道 幅員約 5.0 m (法第42条第1項第5号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 ・宅地造成等規制法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	中央バス 『保育園前』 停留所まで徒歩5分					
公共施設	小樽市役所		小樽市立奥沢小学校		小樽市立向陽中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面する私道については、上記以外の調査を行っていません。 ・当該物件は、接面道路より約1.1m低く位置し、木製土留が設置されているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件は、南西側隣接地より約0.5m～1.1m低く、北東側隣接地より約0.3m～0.9m高く位置しています。 ・当該物件の南東側隣接地は、下りの急傾斜地となっています。 ・当該物件は、急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、立木伐採、切土・盛土の工事等を行う場合には、北海道知事の許可が必要です。詳細については、後志総合振興局小樽建設管理部に照会願います。 ・当該物件の接面道路に敷設されている水道管は私設管であり、利用にあたっては所有者の承諾が必要です。 ・当該物件の南側境界点付近のTV共聴ポールのアームが越境しています。 ・当該物件の南側境界点付近の上空を架線が通過しています。 ・当該物件内には、木製土留、コンクリート板土留、側溝及び石垣が設置されています。 ・当該物件内には、切株及びコンクリートガラがあります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

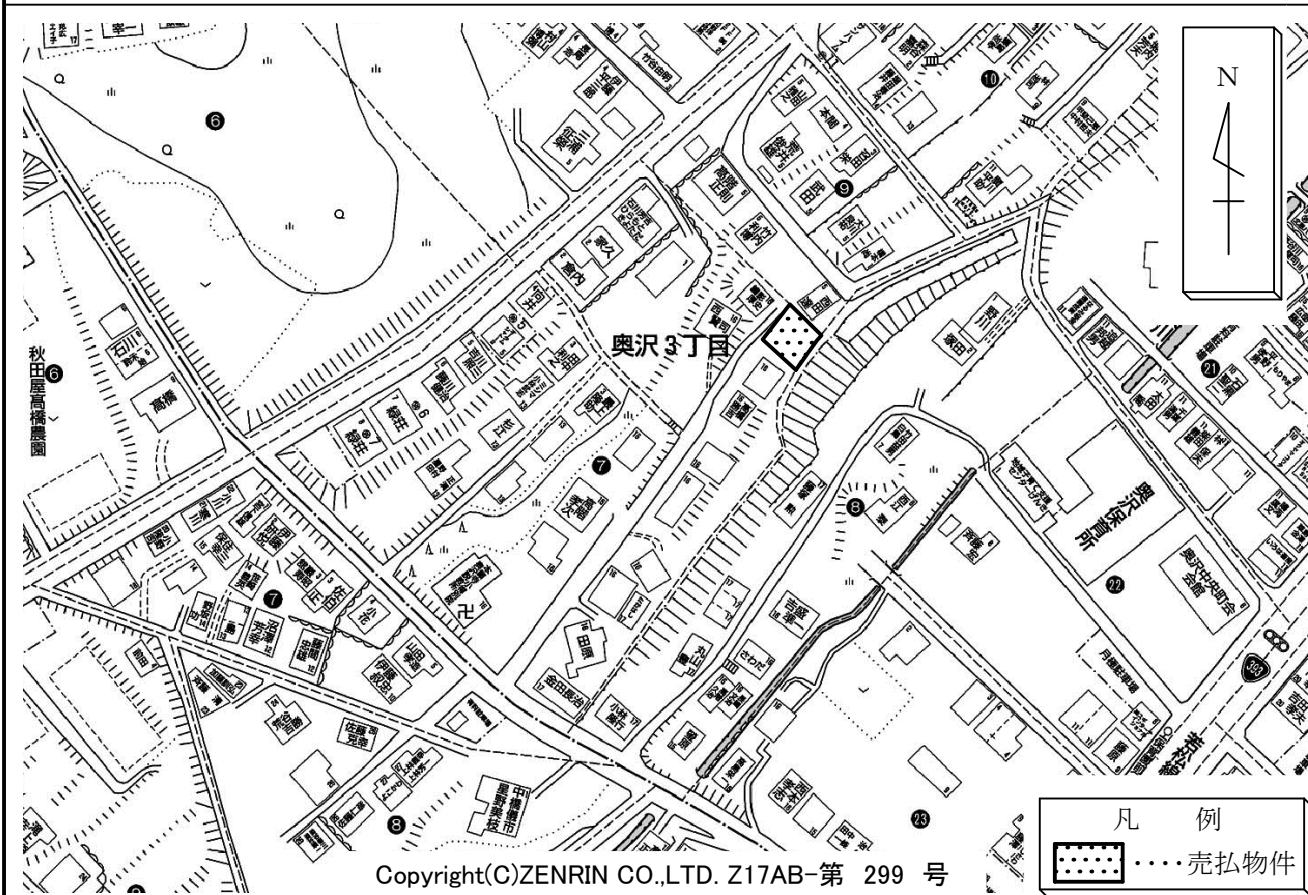
所在地

小樽市奥沢3丁目82番48

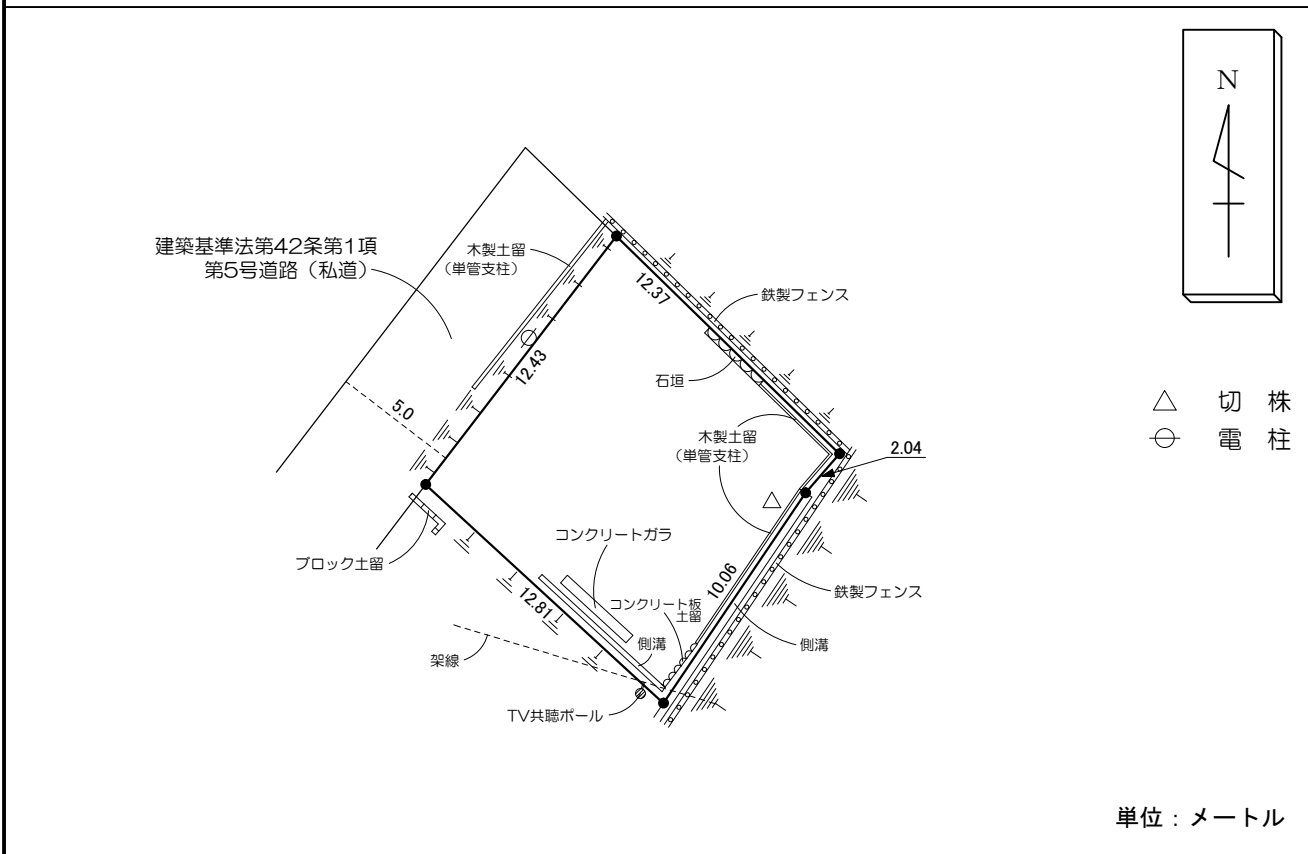
物件番号

104

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 104

所在地 小樽市奥沢3丁目82番48

