

物 件 調 査 書

物件番号 110

所在地		北海道岩内郡岩内町字相生 3 1 2 番 7 外 2 筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	1,030.15 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	312番7	312番12	321番			
	地目	宅地	宅地	宅地			
	数量	341.99m ²	677.73m ²	10.43m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側 舗装町道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	中央バス 『相生タウン』 停留所まで徒歩2分				
公共施設		岩内町役場		岩内町立岩内西小学校		岩内町立岩内第二中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件内の南側境界線付近に、電柱が越境して設置され上空を複数の架線が通過しています。 ・当該物件内には、ゴミステーションが設置されています。 ・当該物件内には、鉄柵が設置されています。 ・当該物件内には、仕切弁があります。 ・当該物件の南側境界線上に樹木があります。 ・当該物件の東側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件の西側及び南側の通路状の土地は、建築基準法上の道路ではありません。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

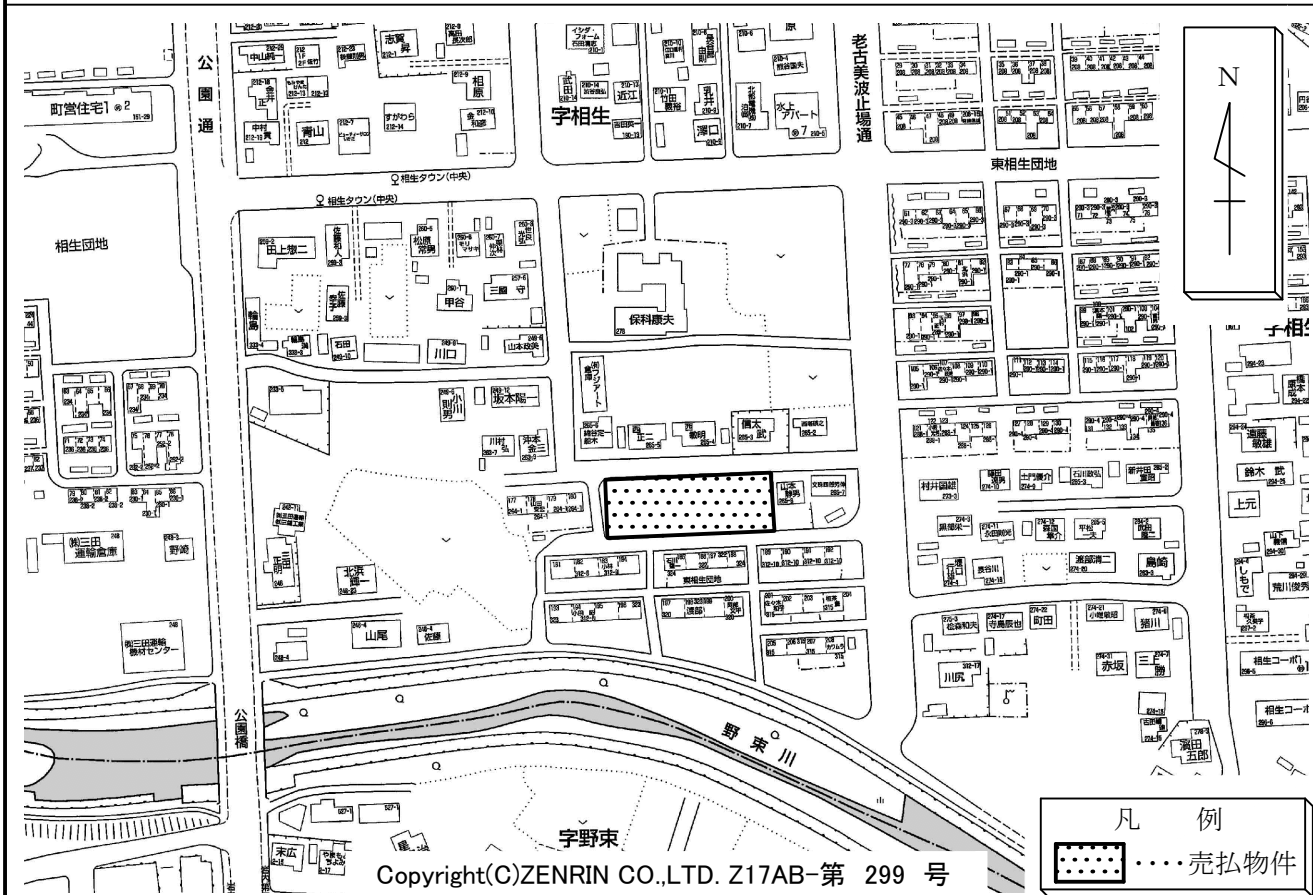
所在地

岩内郡岩内町字相生 3 1 2 番 7 外 2 筆

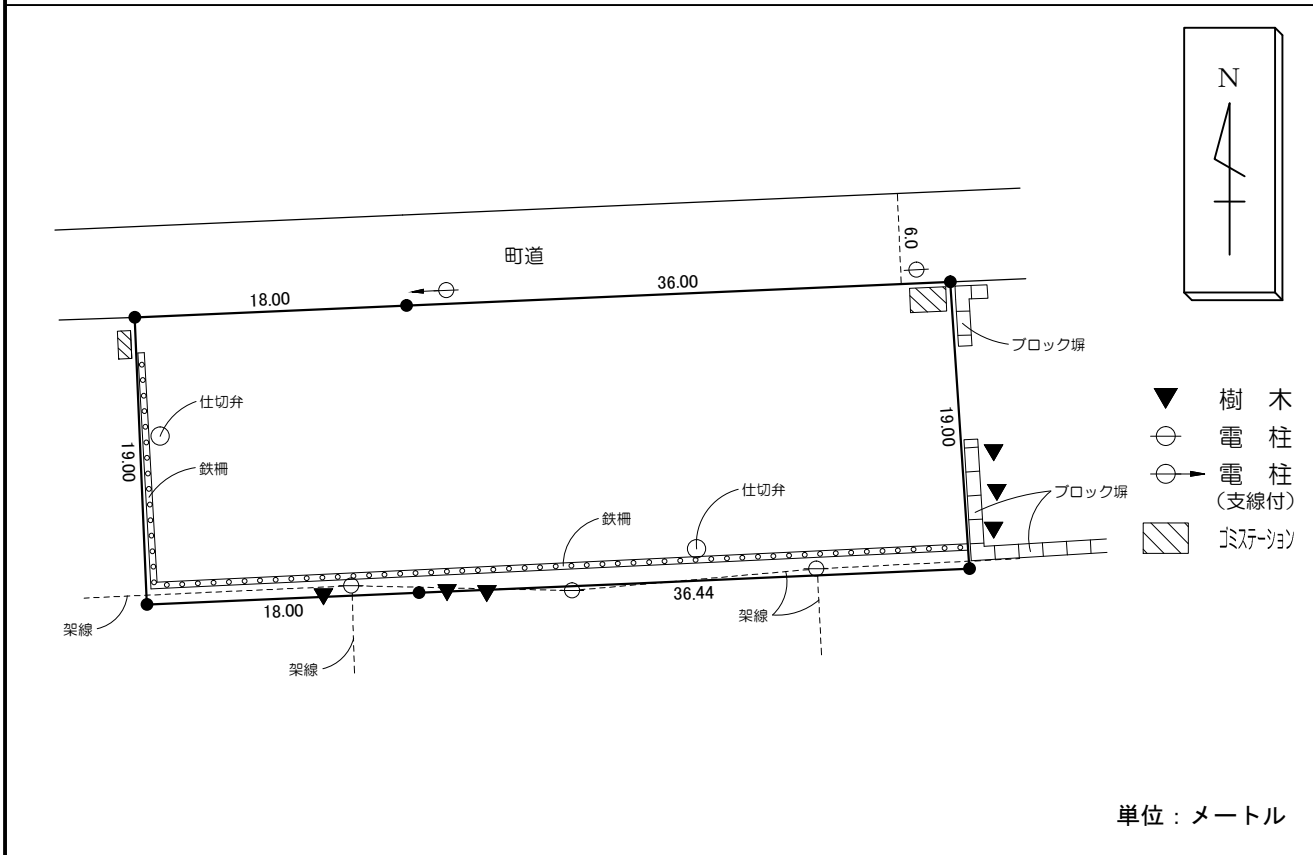
物件番号

1 1 0

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	110
所在地	岩内郡岩内町字相生312番7 外2筆

