

物 件 調 査 書

物件番号 112

所在地		北海道岩内郡岩内町字野東2番5 外2筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	2,065.28 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	2番5	2番8	2番21			
	地目	宅地	宅地	宅地			
	数量	297.27m ²	693.22m ²	1,074.79m ²			
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北側	舗装町道		幅員約 10.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		西側	舗装町道		幅員約 9.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有			有	
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		バス	ニセコバス 『野東』 停留所まで徒歩10分				
公共施設		岩内町役場		岩内町立岩内西小学校		岩内町立岩内第二中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北側の接面道路から電柱の支線及び支柱が越境して設置されており、上空を架線が通過しています。 ・当該物件の西側の接面道路から電柱の支線及び支柱が越境して設置されており、上空を複数の架線が通過しています。 ・当該物件のほぼ中心を架線が通過しています。 ・当該物件内には、マンホール及び金属板土留が設置されています。 ・当該物件内には、仕切弁があります。 ・当該物件内には、コンクリートガラがあります。 ・当該物件の南側隣接地から樹木が越境しています。 ・当該物件は、平成30年度から平成33年度までの4年分割で下水道受益者負担金(1平方メートル当たり270円を土地面積に乗じた金額)が賦課されます。詳細については、岩内町に照会願います。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

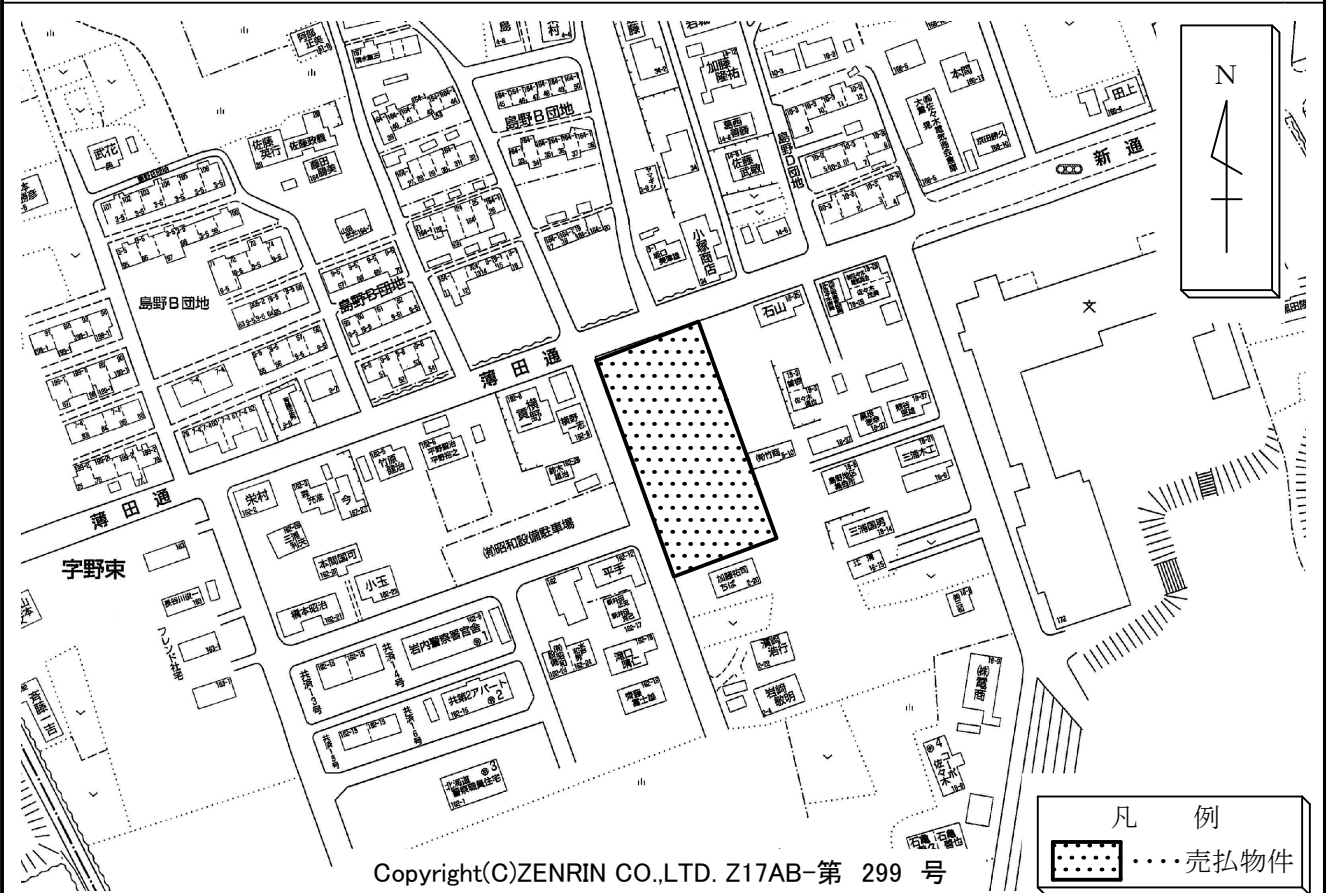
所在地

岩内郡岩内町字野束 2 番 5 外 2 筆

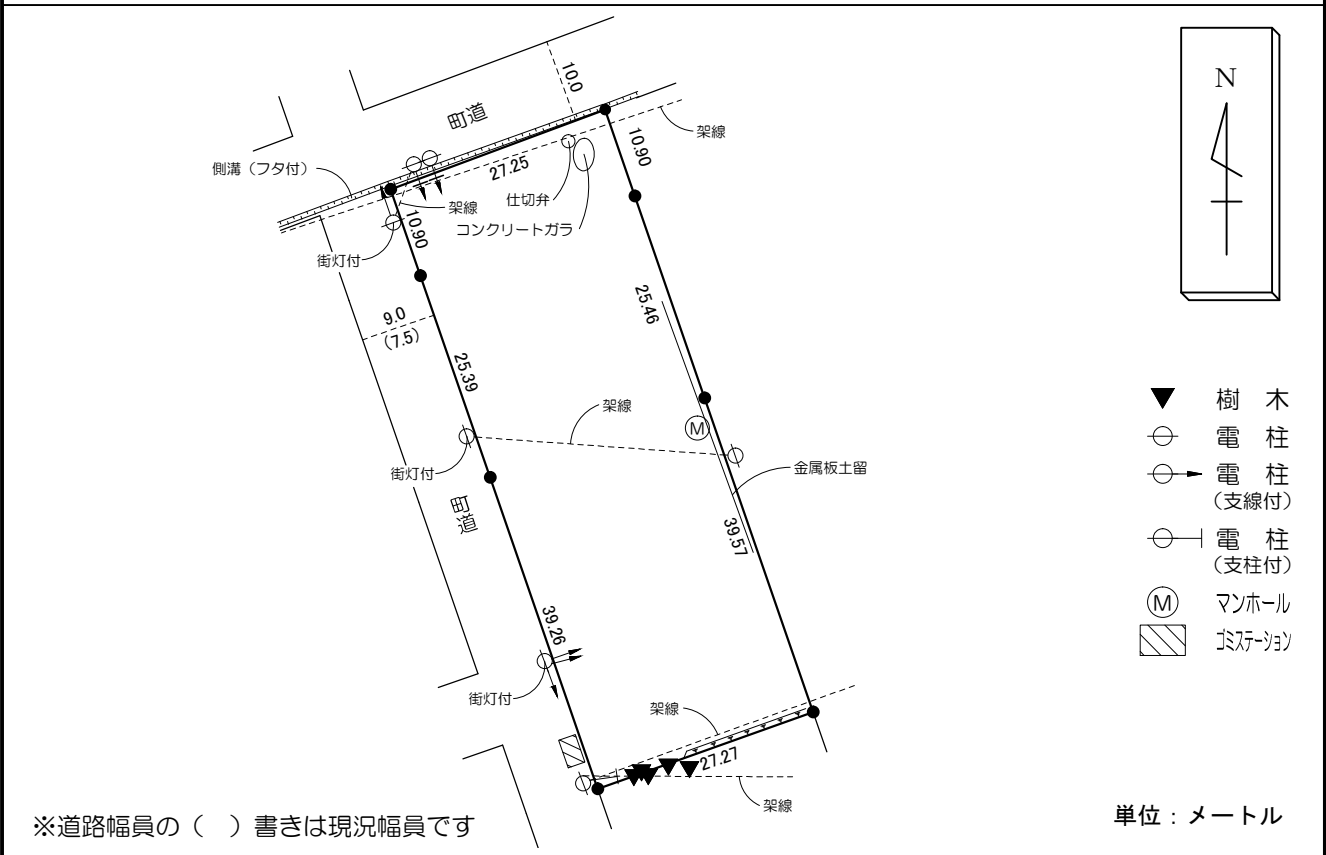
物件番号

1 1 2

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 112

所在地 岩内郡岩内町字野束2番5 外2筆

