

物 件 調 査 書

物件番号 116

所在地	北海道余市郡余市町黒川町18丁目3番4			
住居表示	同 所			
現況地目 及び面積等	宅地	262.90 m ²	工作物	—
			立木竹	—
登記簿	地番	3番4		
	地目	宅地		
	数量	262.90m ²		
記載事項	地番			
	地目			
	数量			
接面道路 の状況	北側 舗装町道 幅員約 20.0 m (法第42条第1項第1号道路)			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)		
		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
		地域・地区		
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし		
その他	・景観法			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有		
	公共下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 無		
交通機関	バス	中央バス 『まほろばの郷』 停留所まで徒歩3分		
公共施設	余市町役場	余市町立大川小学校	余市町立旭中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路に植樹帯が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内には、汚水桝が設置されています。 			

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

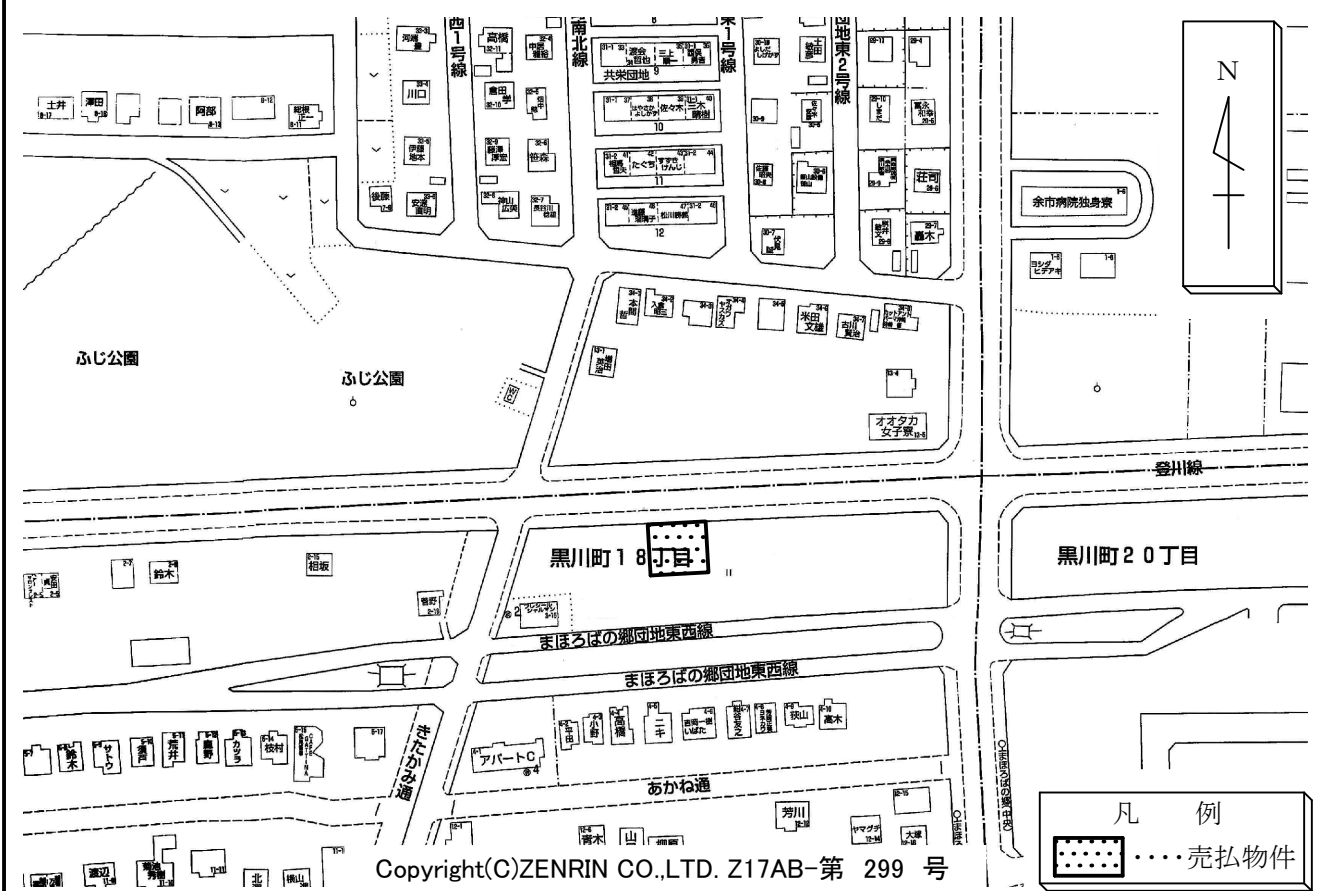
所在地

余市郡余市町黒川町18丁目3番4

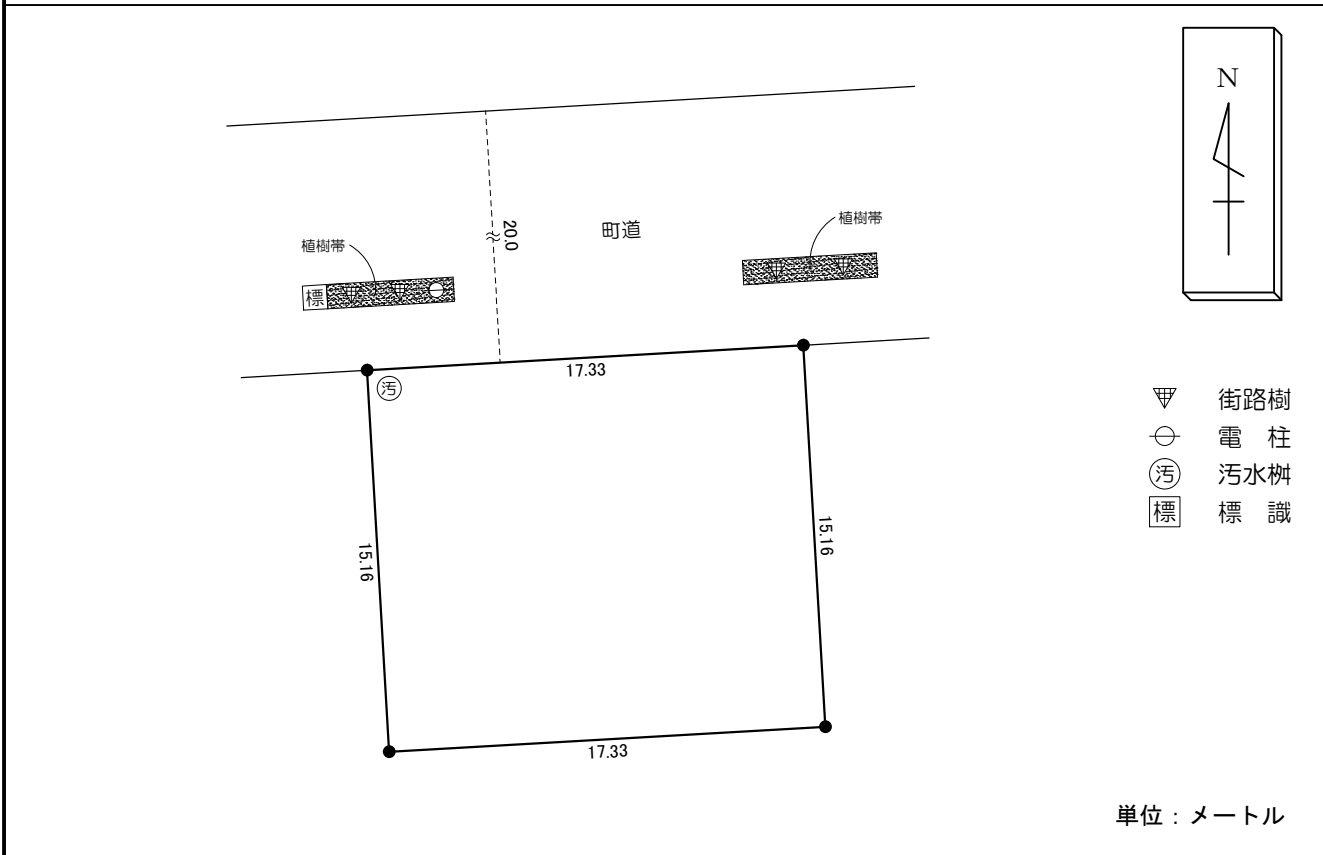
物件番号

116

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	116
所在地	余市郡余市町黒川町18丁目3番4

