

# 物 件 調 査 書

物件番号 123

所在地	北海道紋別郡遠軽町1条通北4丁目2番1					
住居表示	同 所					
現況地目 及び面積等	宅地	793.88 m <sup>2</sup>			工作物	—
					立木竹	—
登記簿	地番	2番1				
	地目	宅地				
	数量	793.88m <sup>2</sup>				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況	北側	舗装町道	幅員約	10.2 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	西側	舗装町道	幅員約	9.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)				
		用途地域	第二種住居地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他	・景観法					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有			
	公共下水道	接面道路配管	有			
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関	バス	北見バス 『遠軽東小学校』 停留所まで徒歩3分				
公共施設	遠軽町役場		遠軽町立東小学校		遠軽町立遠軽中学校	
参考事項	・当該物件の北西側境界点付近の上空を架線が通過しています。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

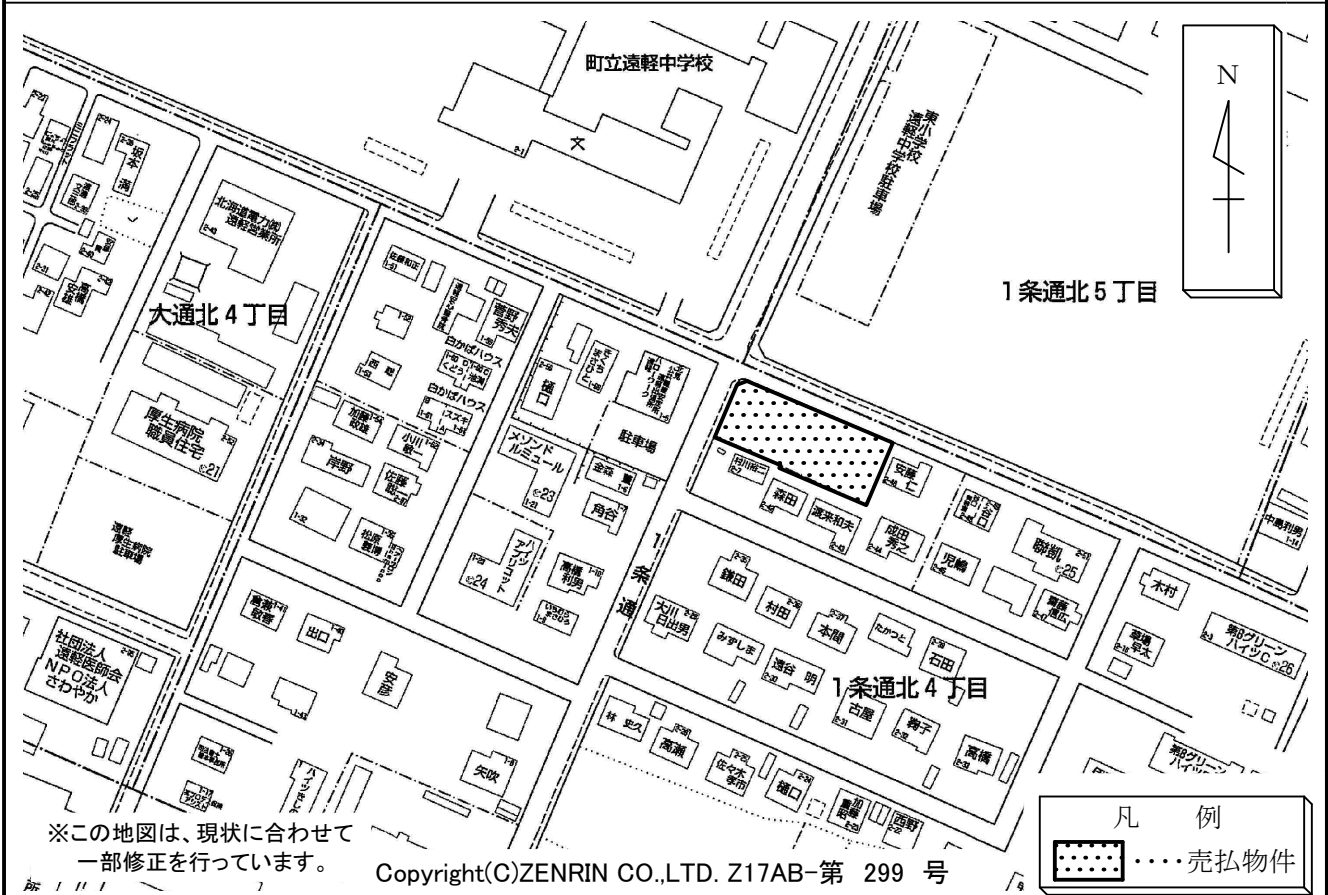
所在地

紋別郡遠軽町1条通北4丁目2番1

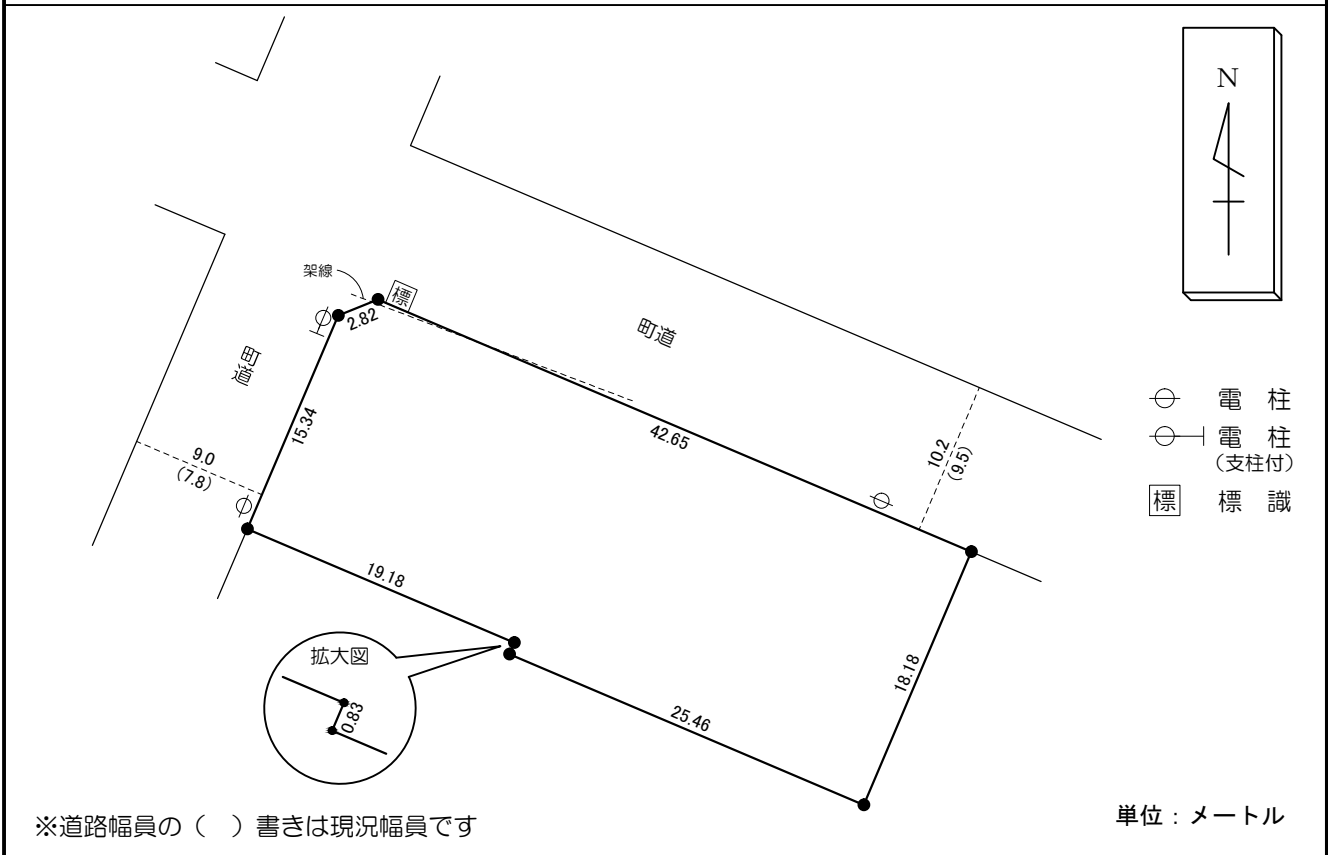
物件番号

123

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 123

所在地 紋別郡遠軽町1条通北4丁目2番1

