

# 物 件 調 査 書

物件番号 124

所在地		北海道紋別郡遠軽町2条通北6丁目2番31					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	445.20 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	2番31					
	地目	宅地					
	数量	445.20m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南東側 北西側	舗装町道 舗装町道	幅員約 8.0 m 幅員約 7.2 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	北見バス 『2条通北6丁目』 停留所まで徒歩2分					
公共施設	遠軽町役場		遠軽町立東小学校		遠軽町立遠軽中学校		
参考事項	・当該物件の北西側境界線付近の上空を架線が通過しています。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

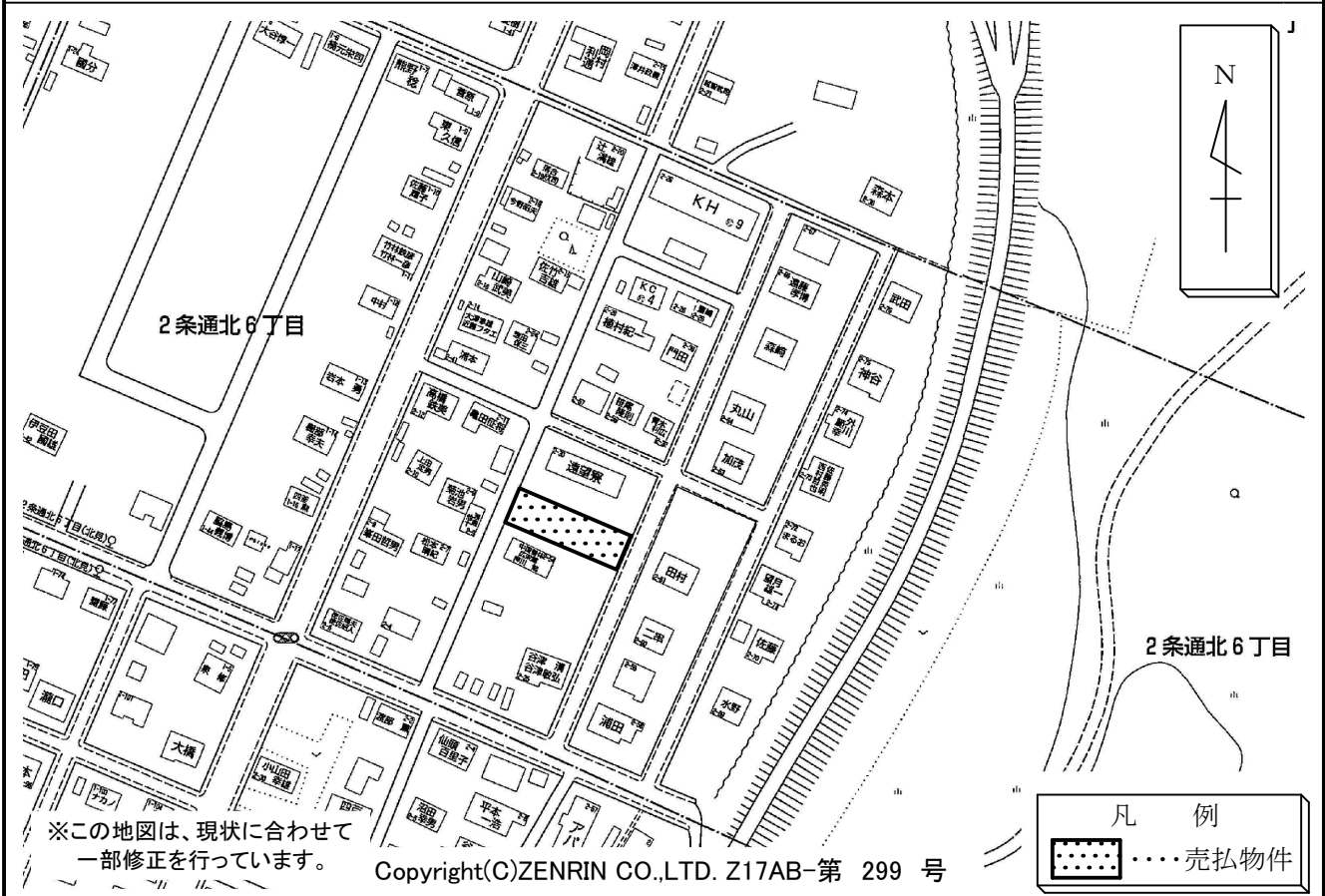
所在地

紋別郡遠軽町2条通北6丁目2番31

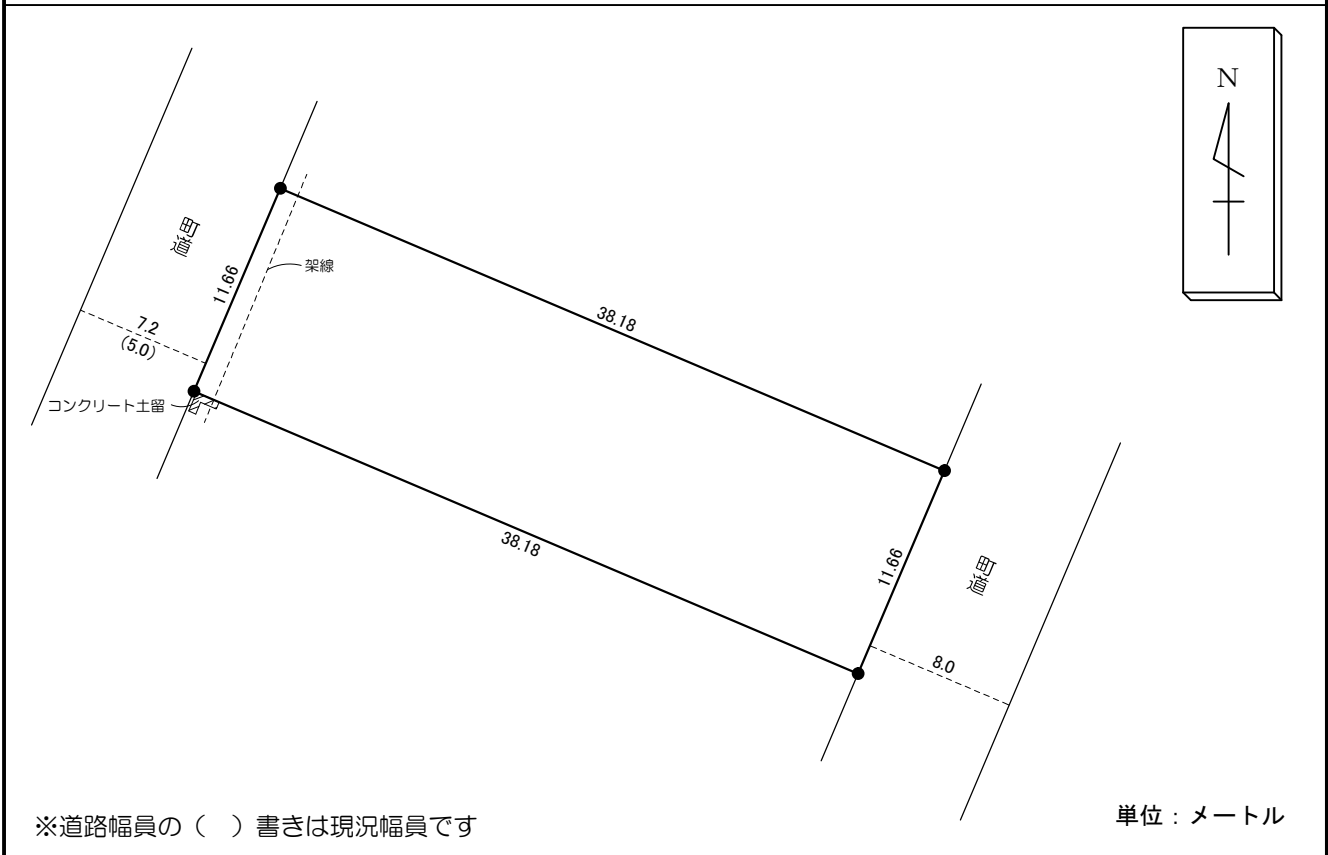
物件番号

124

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	124
所在地	紋別郡遠軽町2条通北6丁目2番31

