

# 物 件 調 査 書

物件番号 12

所在地	北海道北斗市富川2丁目58番2				
住居表示	北海道北斗市富川2丁目7街区				
現況地目 及び面積等	宅地	235.58 m <sup>2</sup>	工作物	一式	
			立木竹	—	
登記簿	地番	58番2			
	地目	宅地			
	数量	235.58m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	東側	舗装国道	幅員約	32.0 m	(法第42条第1項第1号道路)
	北側	舗装市道	幅員約	3.2 m	(法第42条第2項道路)
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	準住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		有
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	函館バス 『富川会館前』 停留所まで徒歩3分			
公共施設	北斗市役所	北斗市立谷川小学校	北斗市立上磯中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の排水設備（排水路、桝）は、隣接国道の側溝に排水しているため、函館開発建設部から占用許可を受けています。このため、購入者においては、函館開発建設部との協議が必要となります。</li> <li>・当該物件の西側隣接地からビニールジャバラ管が越境しています。</li> <li>・当該物件の北側接面道路は幅員が3.2mですが、セットバックは不要です。</li> <li>・当該物件の車両の出入りは、北側の一部からしかできません。</li> <li>・当該物件において、下水道を利用する際には、下水道受益者負担金（1平方メートルあたり300円を土地面積に乗じた金額）を支払う必要があります。詳細については、北斗市に照会願います。</li> <li>・当該物件内にはコンクリート土留及び側溝があります。</li> </ul>				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

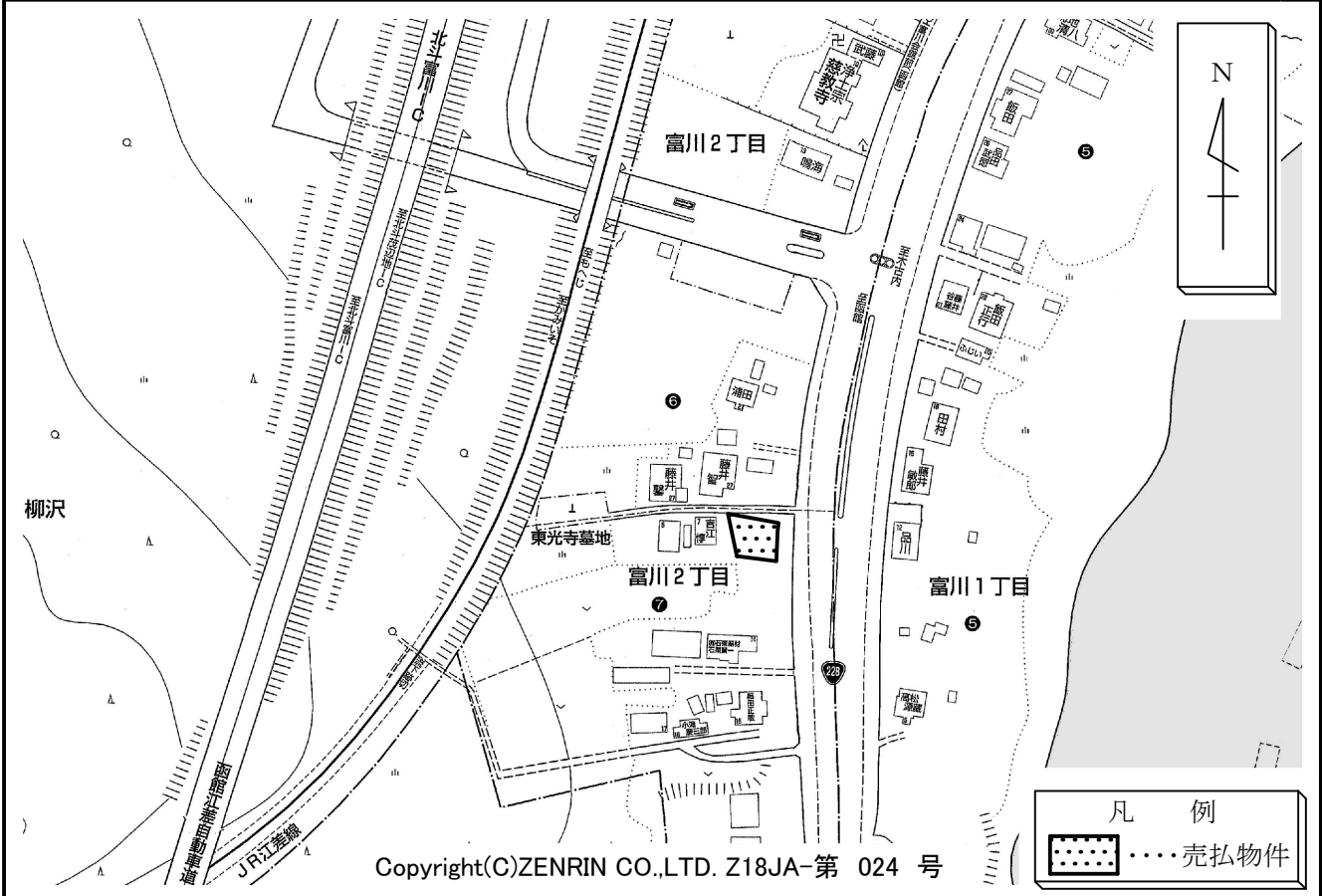
所在地

北斗市富川2丁目58番2

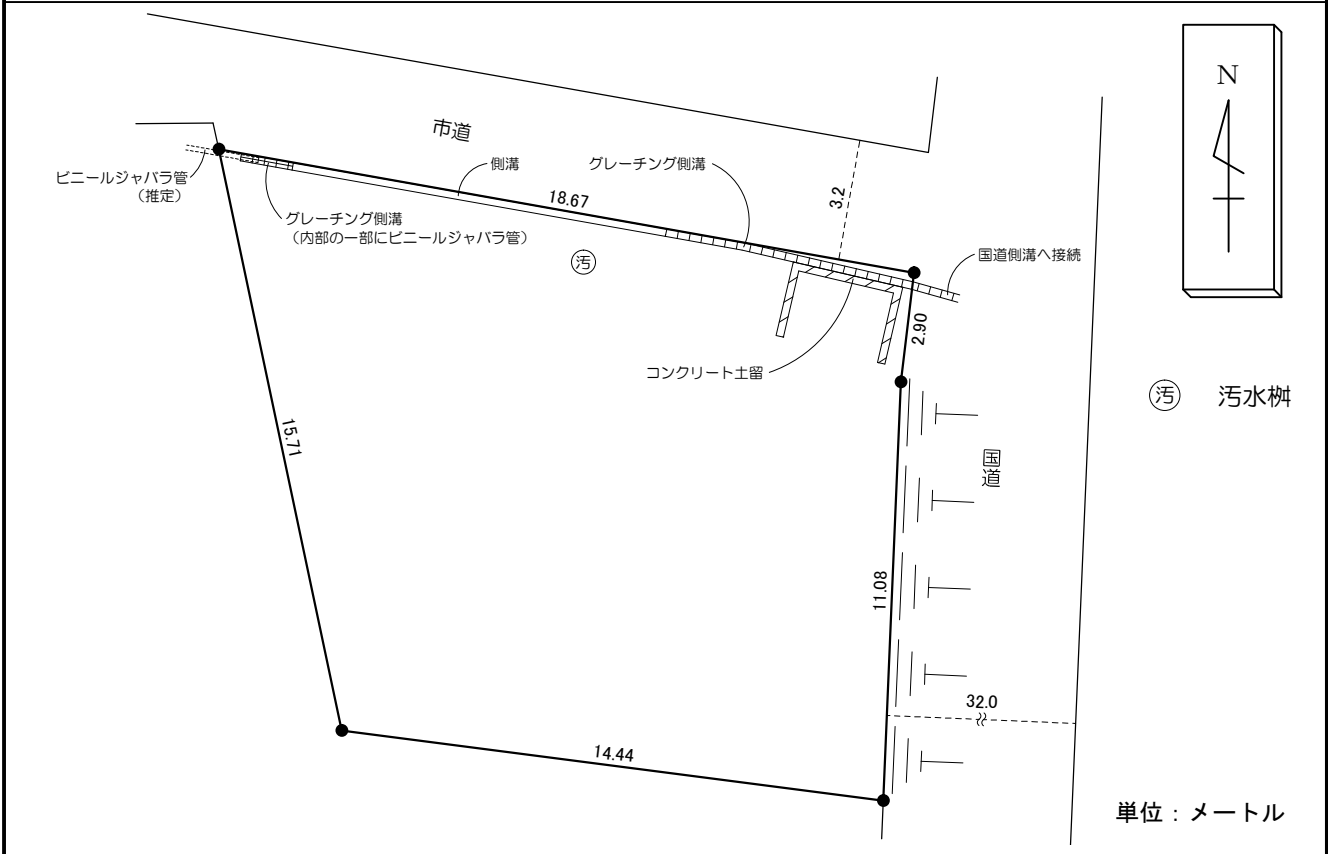
物件番号

12

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 012

所在地 北斗市富川2丁目58番2

