

# 物 件 調 査 書

物件番号 22

所在地	北海道名寄市東4条北3丁目21番					
住居表示	同 所					
現況地目 及び面積等	宅地	240.00 m <sup>2</sup>			工作物	—
					立木竹	—
登記簿	地番	21番				
	地目	宅地				
	数量	240.00m <sup>2</sup>				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況	東側 舗装市道 幅員約 10.9 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）				
		用途地域	第一種低層住居専用地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	50%			
		容積率	80%			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他	・景観法					
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—		—
	公営水道	接面道路配管	有			
	公共下水道	接面道路配管	有			
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関	鉄道等	JR宗谷本線 名寄駅の 北東方 約1.4km 徒歩18分				
公共施設	名寄市役所		名寄市立名寄東小学校		名寄市立名寄東中学校	
参考事項	・当該物件の西側隣接地から樹木の枝が越境しています。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

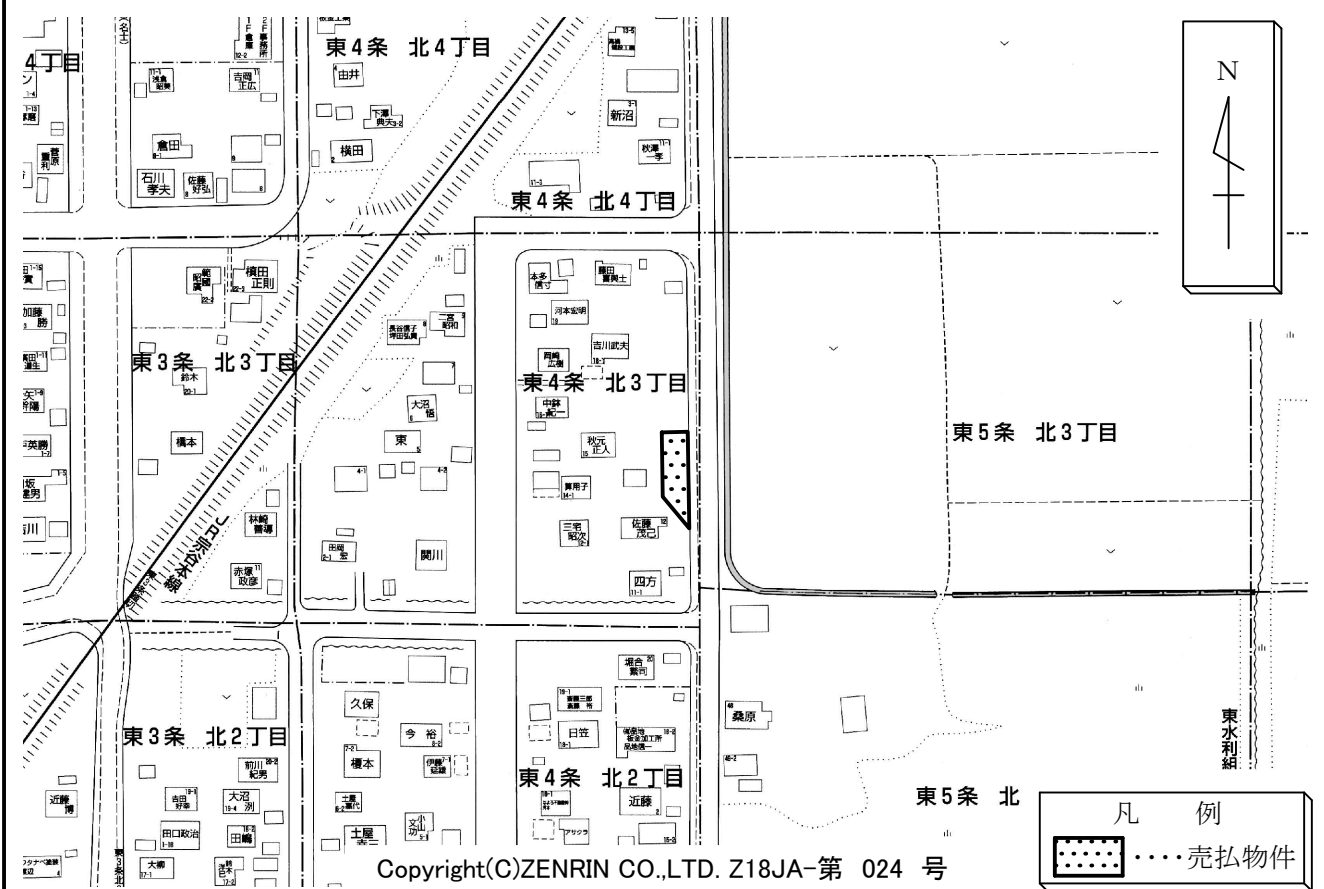
所在地

名寄市東4条北3丁目21番

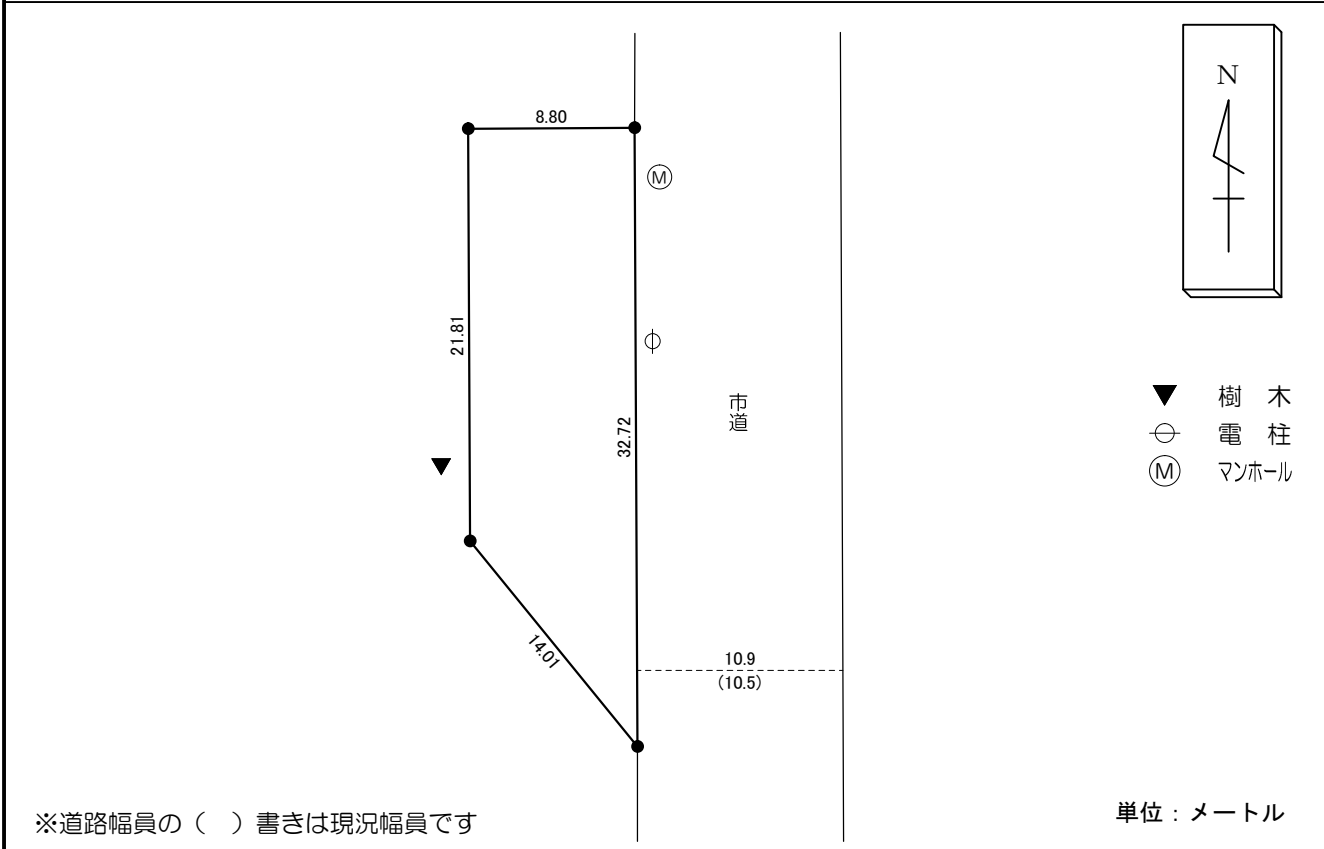
物件番号

22

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	022
所在地	名寄市東4条北3丁目21番

