

# 物 件 調 査 書

物件番号 25

所在地		北海道留萌郡小平町字達布1031番					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	6,080.83 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	1031番					
	地目	宅地					
	数量	6,080.83m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		東側 舗装町道 幅員約 6.0 m					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	指定なし				
		容積率	指定なし				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・土壌汚染対策法 ・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 ・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	無				
交通機関		バス	てんてつバス 『達布本町』 停留所まで徒歩3分				
公共施設		小平町役場		小平町立小平小学校		小平町立小平中学校	
参考事項	<p>◎当該物件内において試掘調査を行った結果、地下埋設物（基礎コンクリート東石、コンクリートガラ、塩ビ管、がれき等）が確認されております。地下埋設物の状況については、旭川財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量、埋設物及び埋設位置はあくまでも試掘調査による推定ですので実際と異なる場合があります。また、売買契約書に地下埋設物についての特約条項が付されません。（入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。）</p> <p>◎当該物件内には、小平町所有の旧公共水道管が埋設されています。水道管の埋設状況は、旭川財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。なお、概要図に記載されている埋設状況は推定です。また、売買契約書に水道管についての特約条項が付されます。（入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。）</p> <p>（特約条項）</p> <p>第〇条 乙は、売買物件に別途閲覧資料記載の内容の地下埋設物が存在することを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。</p> <p>2 乙は、売買物件のうち、別添図面のおり水道管が埋設されていることを了承したうえで売買物件を買い受けるものとする。また、本契約締結後、水道管の埋設状況が現状と異なることが判明しても、乙は甲に本契約の解除、損害賠償請求その他の請求をしないものとする。</p>						
	<p>・当該物件は、一部が土砂災害警戒区域内にある可能性があります。詳細については、留萌振興局 留萌建設管理部に照会願います。</p>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

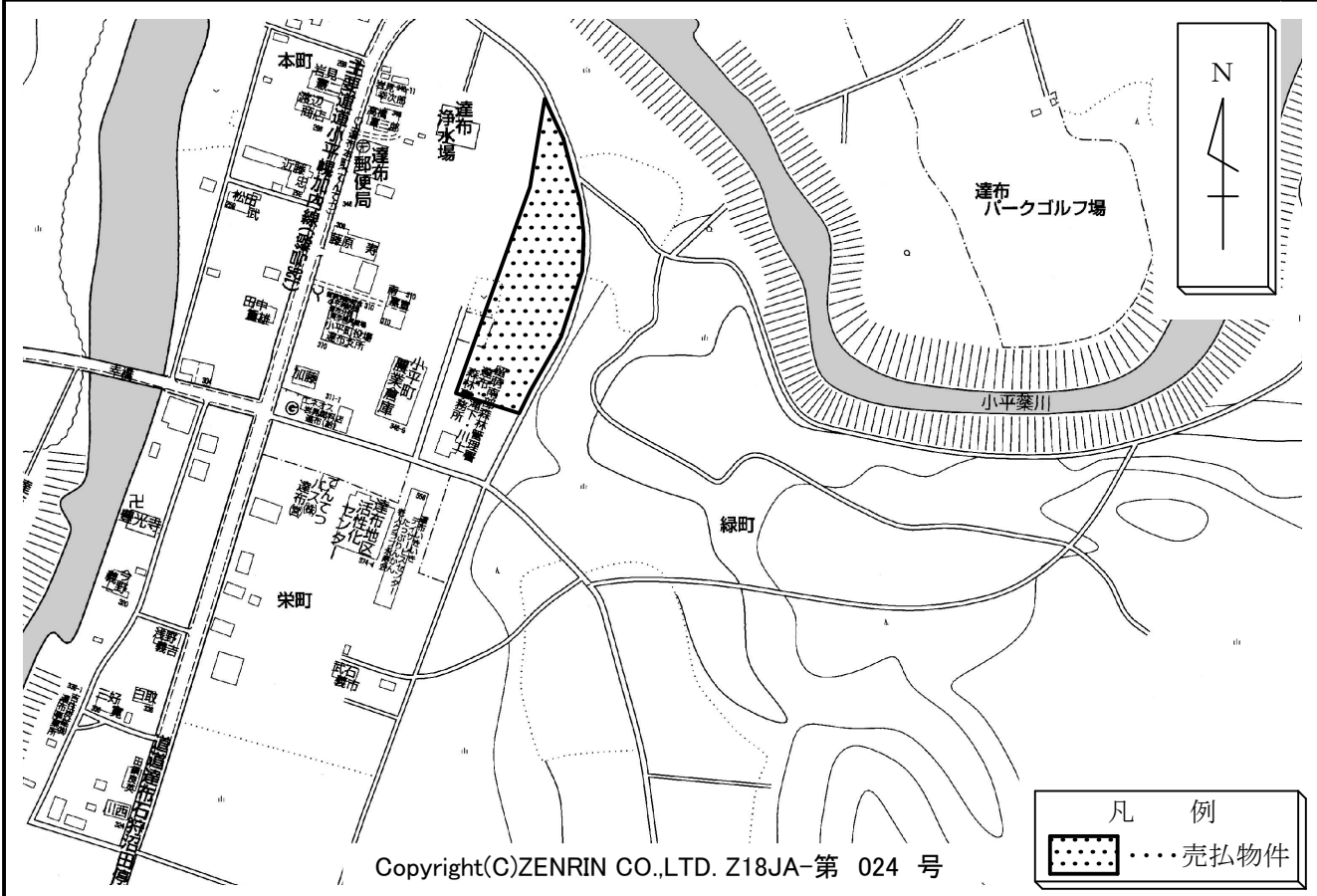
所在地

留萌郡小平町字達布1031番

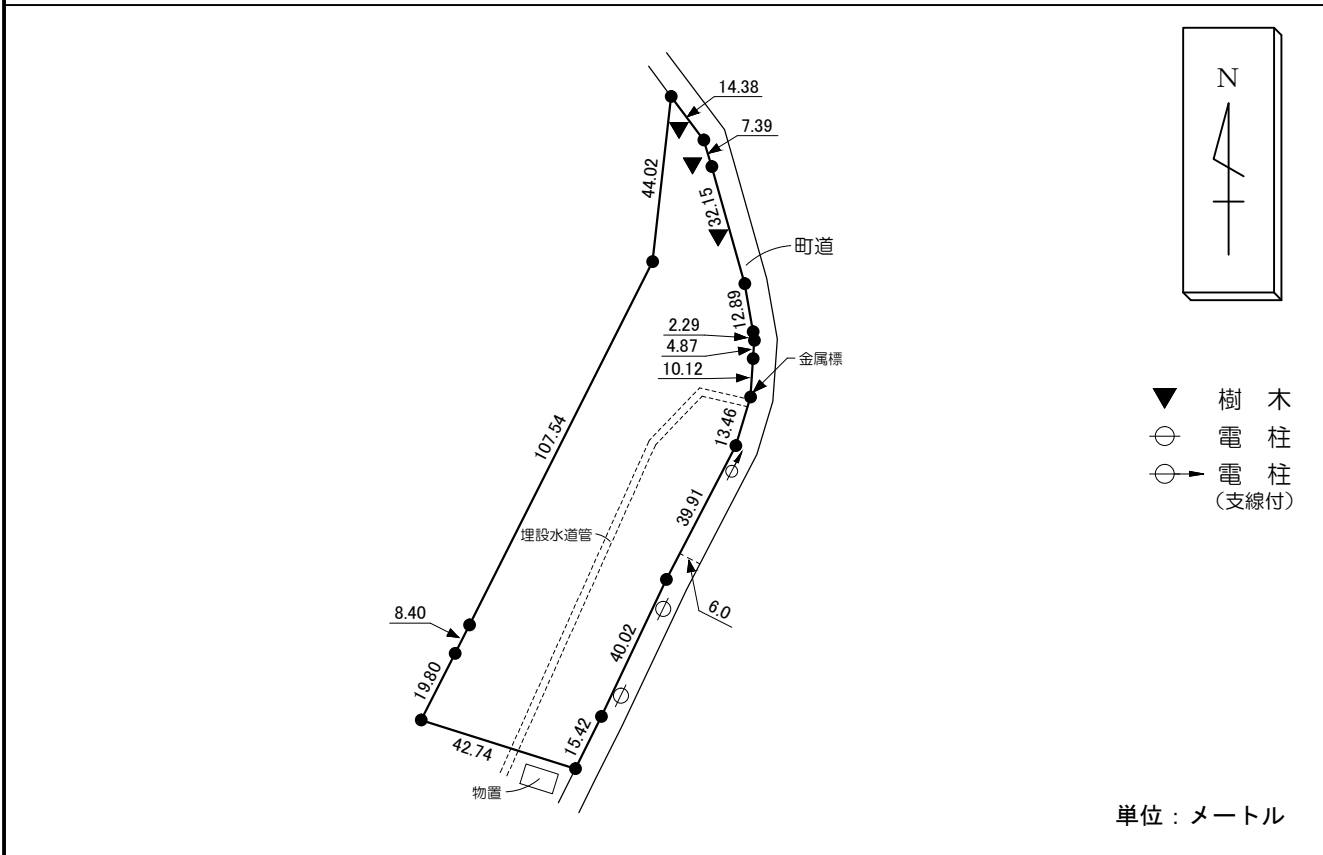
物件番号

25

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	025
所在地	留萌郡小平町字達布1031番

