

物 件 調 査 書

物件番号 37

所在地		北海道北見市中央三輪9丁目4番9					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	911.05 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	4番9					
	地目	宅地					
	数量	911.05m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装道路 幅員約 20.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	大規模集客施設制限地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法 ・北見市特別用途地区建築条例						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	J R 石北本線 西北見駅の 南方 約0.9km 徒歩12分					
公共施設	北見市役所		北見市立三輪小学校		北見市立光西中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路に植樹帯が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内には高低差があります。 ・当該物件の東側境界線上に設置されているコンクリート土留が、東側隣接地に一部越境しています。 ・当該物件の北側隣接地から鉄製フェンス及び樹木の枝が越境しています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

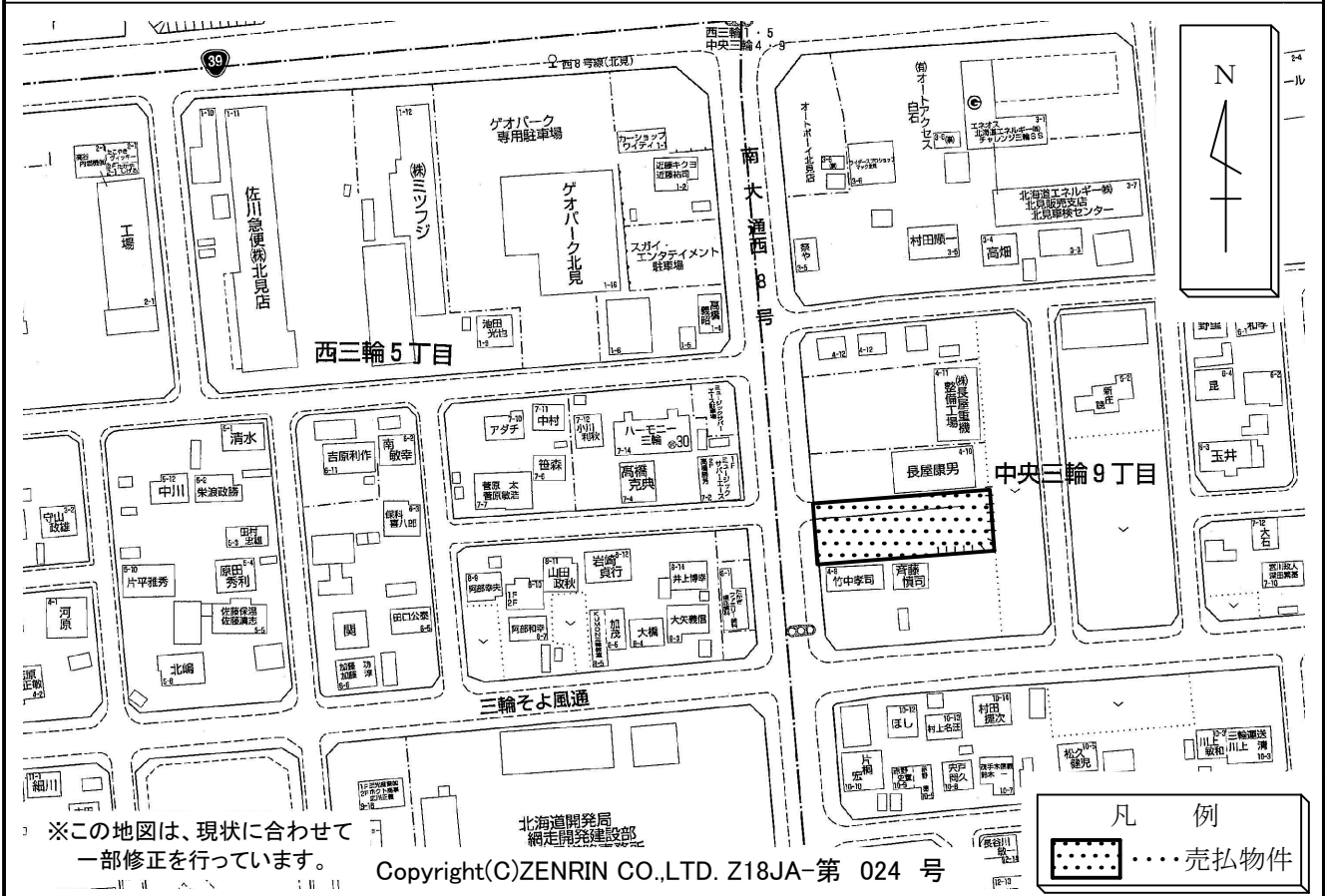
所在地

北見市中央三輪9丁目4番9

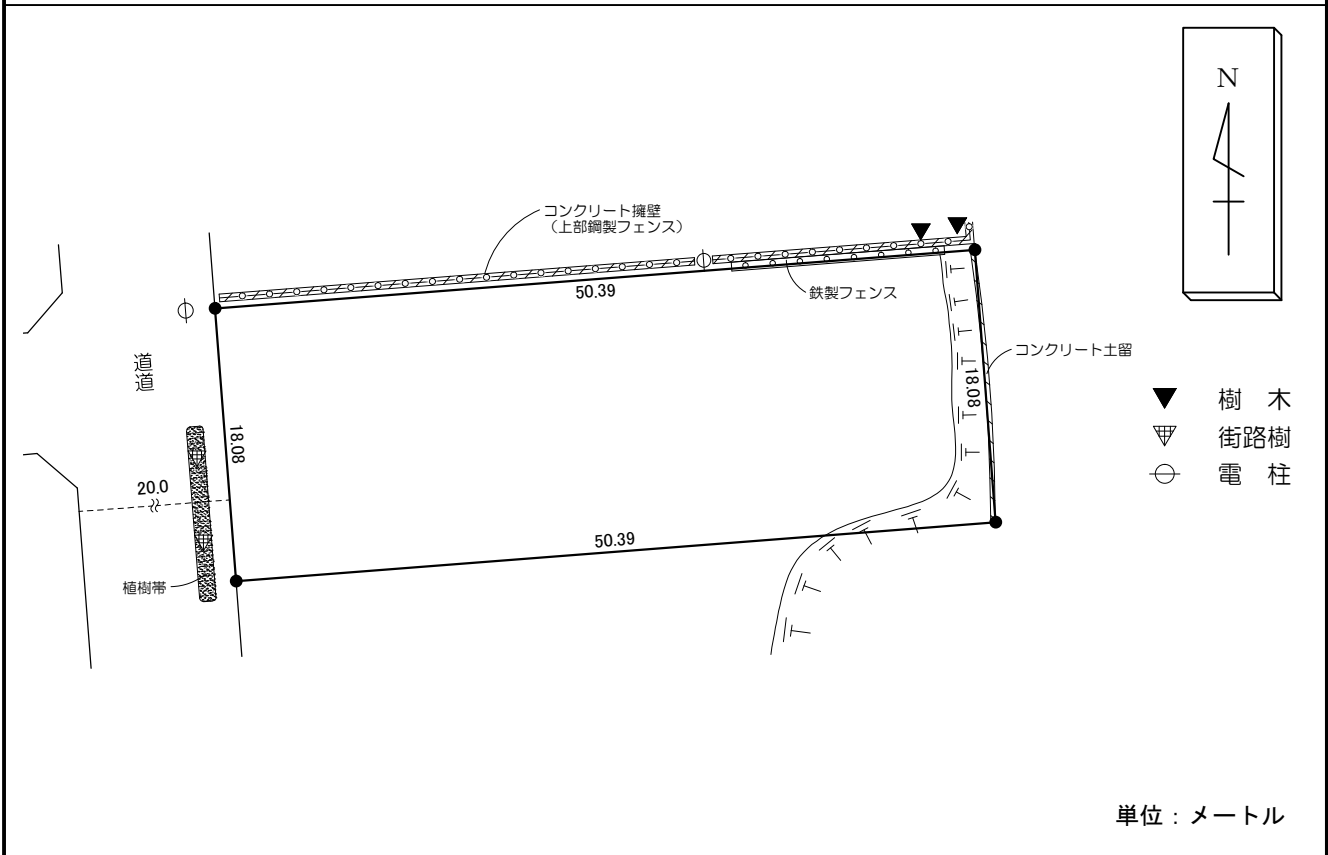
物件番号

37

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	037
所在地	北見市中央三輪9丁目4番9

