

物 件 調 査 書

物件番号 38

所在地	北海道北見市中ノ島町4丁目2番5				
住居表示	北海道北見市中ノ島町4丁目3街区				
現況地目 及び面積等	宅地	460.25 m ²	工作物	一式	
			立木竹	—	
登記簿	地番	2番5			
	地目	孵化場			
	数量	460m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南側 舗装市道 幅員約 10.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	北見バス 『中の島4丁目』 停留所まで徒歩2分			
公共施設	北見市役所		北見市立南小学校	北見市立南中学校	
参考事項	<p>◎当該物件内には、地下埋設物（旧井戸及び旧導水管）が残存していることが確認されています。地下埋設物の状況は、北海道財務局 北見出張所管財課で資料を閲覧してください。なお、閲覧資料に記載されている埋設物及び埋設位置は実際と異なる場合があります。また、売買契約書に地下埋設物についての特約条項が付されます。（入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。）</p> <p>（特約条項） 第〇条 乙は、売買物件に別途閲覧資料記載の内容の地下埋設物が存在することを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件は、鉄柵で囲まれています。 ・当該物件内の南側に、鉄柵の門戸が設置されています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

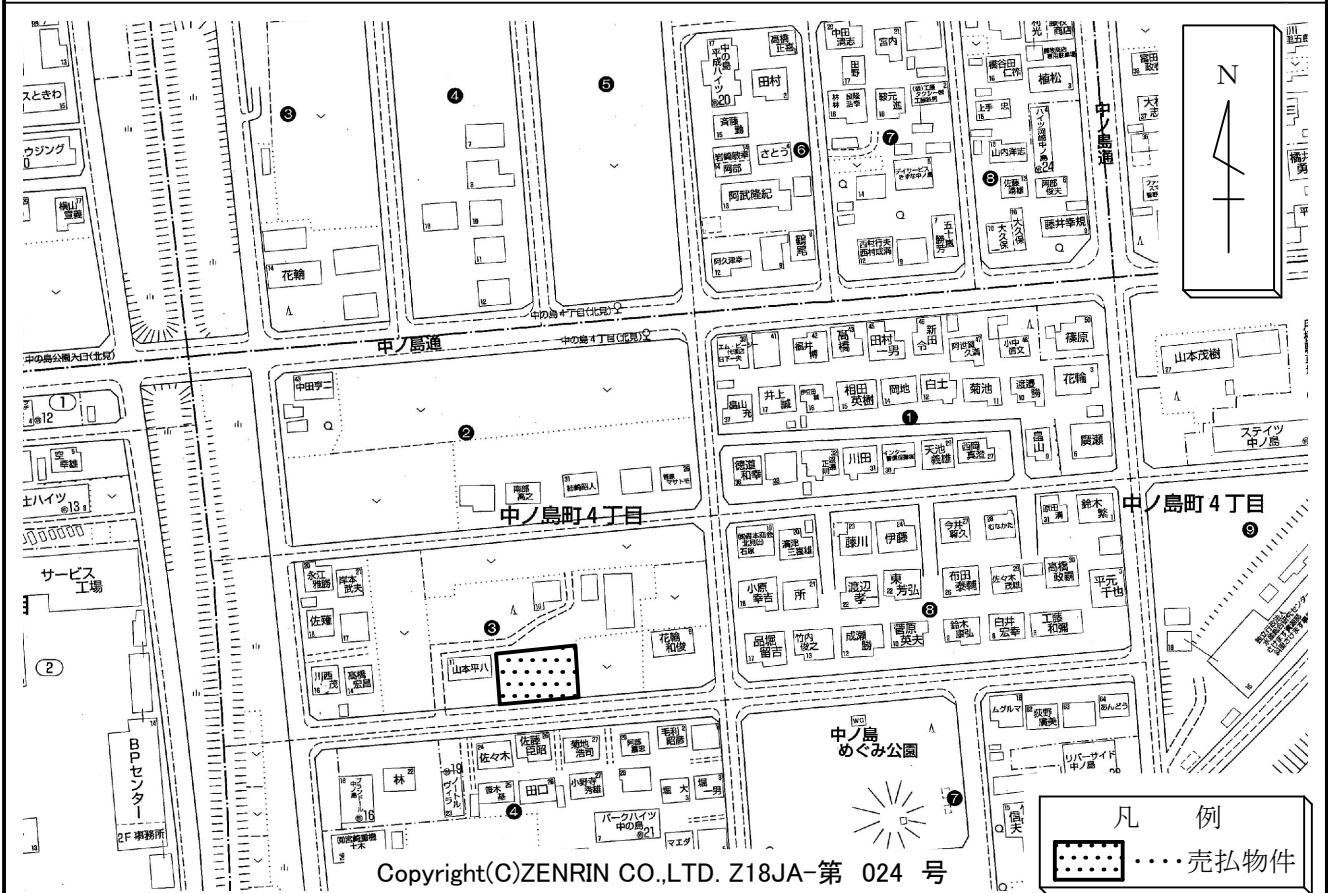
所在地

北見市中ノ島町4丁目2番5

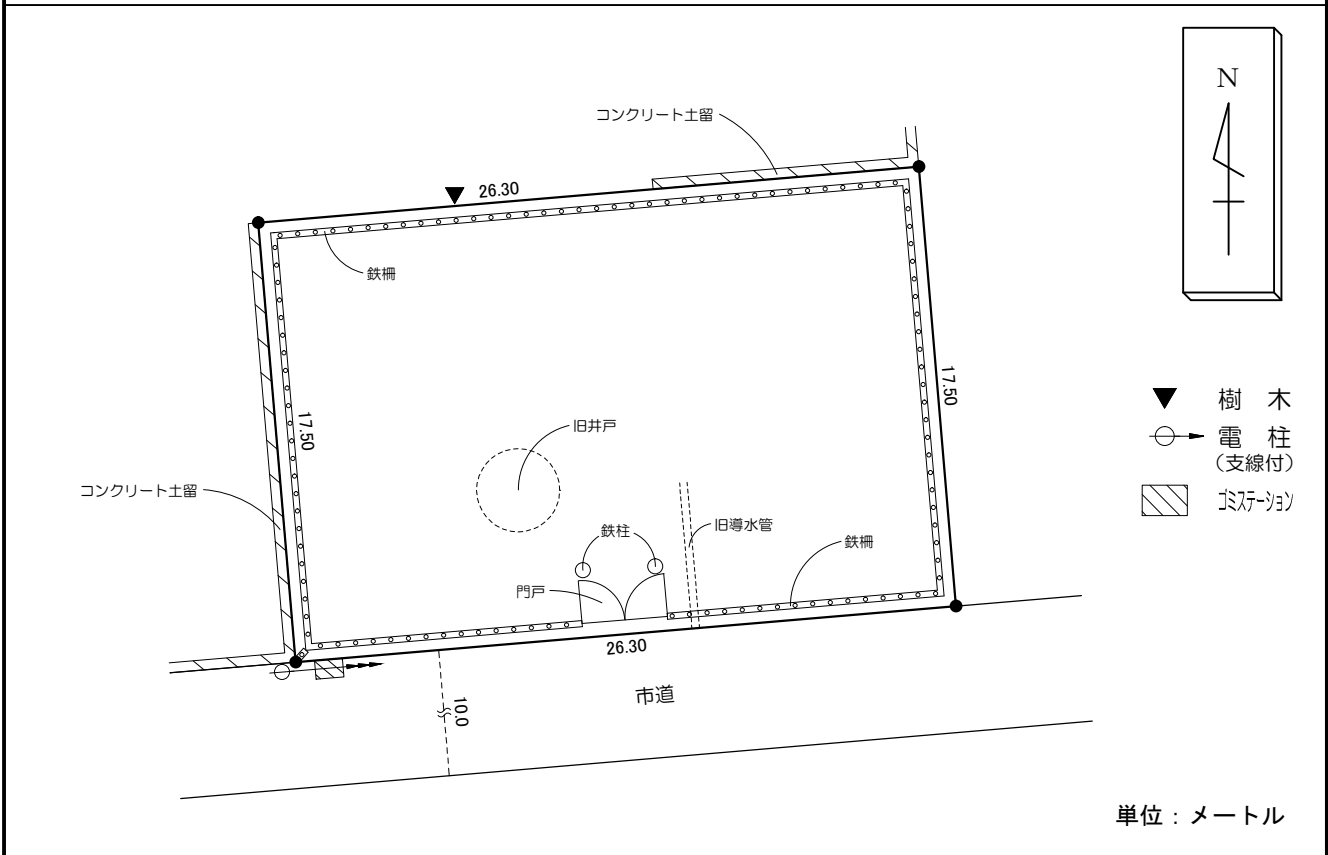
物件番号

38

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	038
所在地	北見市中ノ島町4丁目2番5

