

物 件 調 査 書

物件番号 40

所在地		北海道網走市桂町2丁目60番6 外3筆					
住居表示		北海道網走市桂町2丁目7街区					
現況地目及び面積等		宅地	1,456.86 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	60番6	60番14	60番21	60番22		
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地		
	数量	317.52m ²	214.98m ²	494.79m ²	429.57m ²		
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南側 舗装市道 幅員約 8.7 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
施設の概要	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR釧網本線 桂台駅の 南方 約0.8km 徒歩10分					
公共施設	網走市役所		網走市立網走小学校		網走市立第一中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の東側の通路状の土地は私有地であるため、通行できません。 ・当該物件の南側接面道路に敷設されている下水道管は、高低差があるため現状において接続が困難ですが、当該物件の東側隣接地(私有地内)に敷設されている公共下水道管について、網走市において整備計画があります。下水道の利用についての詳細は、網走市に照会願います。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件に設置されているコンクリート擁壁が東側隣接地に越境しています。 ・当該物件の西側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件の北側隣接地からコンクリート土留(上部木製フェンス)、ブロック擁壁、花壇、家庭菜園及びコンクリート舗装が越境しています。 ・当該物件の南側境界点付近の上空を架線が通過しています。 ・当該物件内には、マンホール及び木杭が設置されています。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

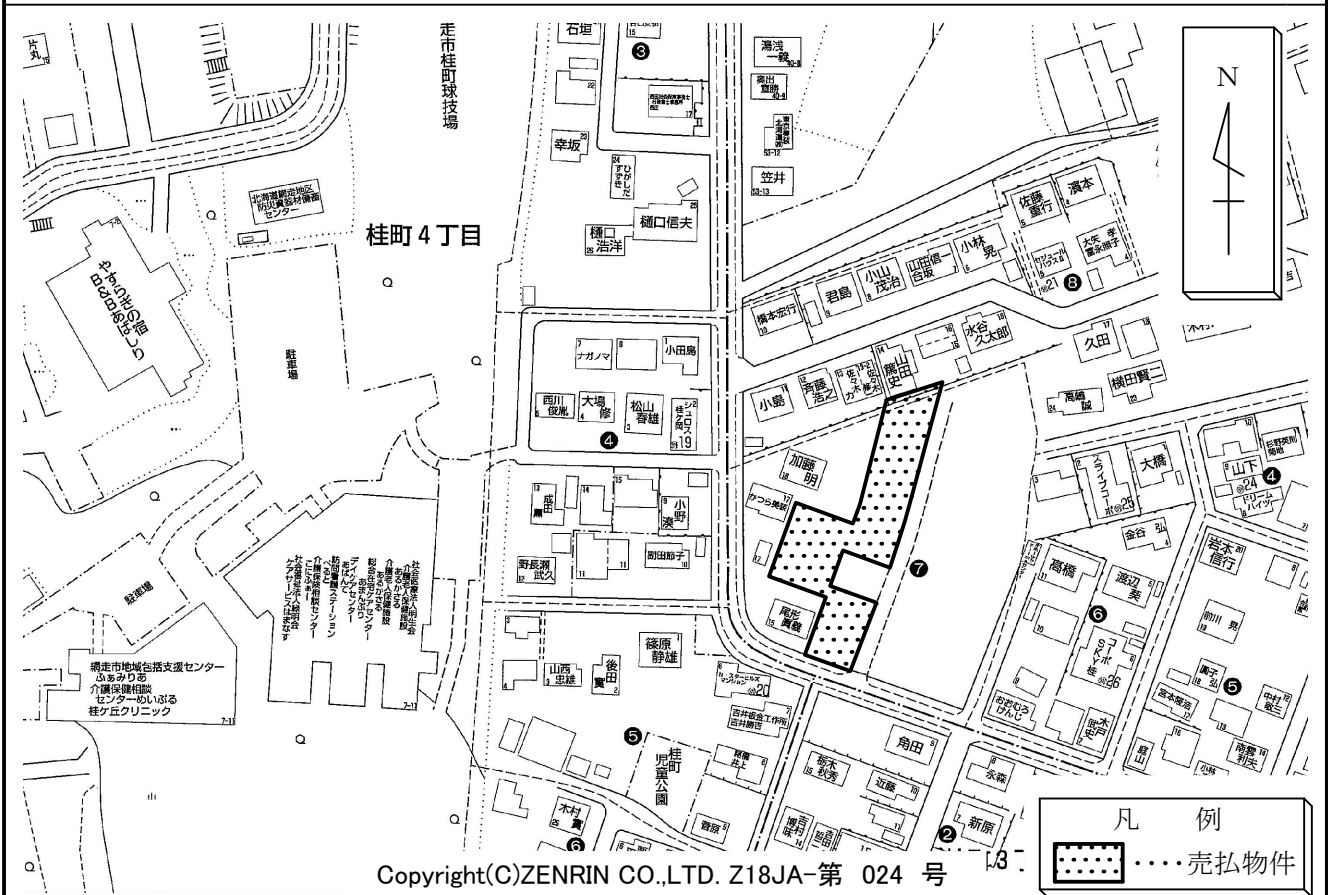
所在地

網走市桂町2丁目60番6 外3筆

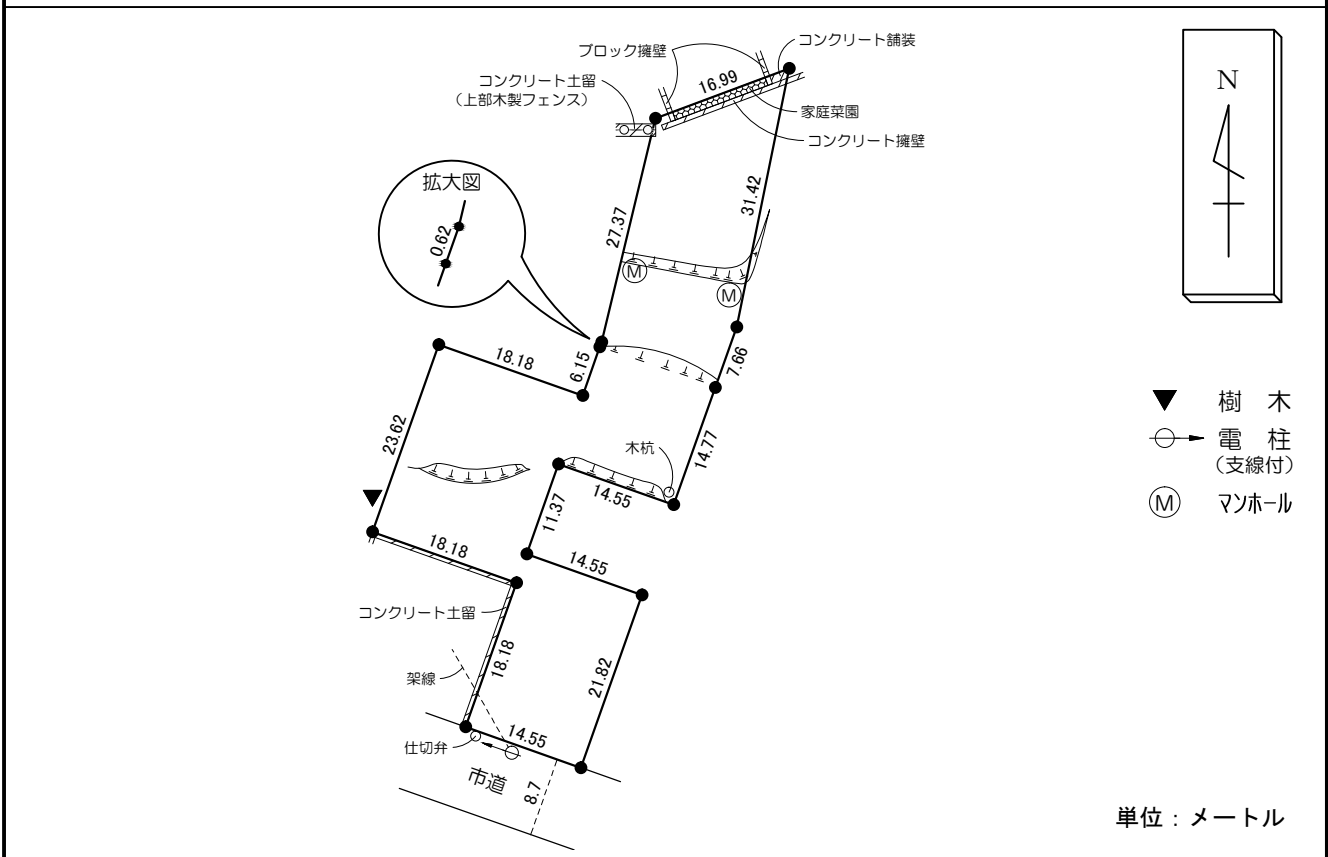
物件番号

40

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	040
所在地	網走市桂町2丁目60番6 外3筆

