

# 物 件 調 査 書

物件番号 42

所在地	北海道網走市台町3丁目101番29				
住居表示	北海道網走市台町3丁目7街区				
現況地目 及び面積等	宅地	1,156.58 m <sup>2</sup>	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	101番29			
	地目	宅地			
	数量	1,156.58m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	東側	舗装市道	幅員約	13.5 m	(法第42条第1項第1号道路)
	南側	舗装市道	幅員約	6.3~7.2 m	(法第42条第1項第1号道路)
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	J R 釧網本線 桂台駅の 南東方 約0.8km 徒歩10分			
公共施設	網走市役所		網走市立網走小学校	網走市立第一中学校	
参考事項	<p>◎当該物件内には、地下埋設物(旧給水管)が残存しています。地下埋設物の状況は、北海道財務局 北見出張所 管財課で資料を閲覧してください。なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量、埋設物及び埋設位置はあくまでも推定ですので実際と異なる場合があります。また、売買契約書に地下埋設物についての特約条項が付されます。(入札案内書「6.資料の閲覧及び特約条項等について」参照。)</p> <p>(特約条項) 第〇条 乙は、売買物件に別途閲覧資料記載の内容の地下埋設物が存在することを了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件の東側接面道路には、コンクリート擁壁が設置されており、また、当該物件は南側接面道路より約1.0m~2.0m高く位置しているため、車両の進入は取付道路からしかできません。</li> <li>・当該物件の西側は急な傾斜地となっています。</li> <li>・当該物件の東側接面道路より、コンクリート擁壁(上部金網フェンス)が越境して設置されています。</li> <li>・当該物件の西側隣接地から樹木の枝が越境しています。</li> <li>・当該物件の南東側境界点付近に電柱が設置され、上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件内には、コンクリート土留及び階段が設置されています。</li> </ul>				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

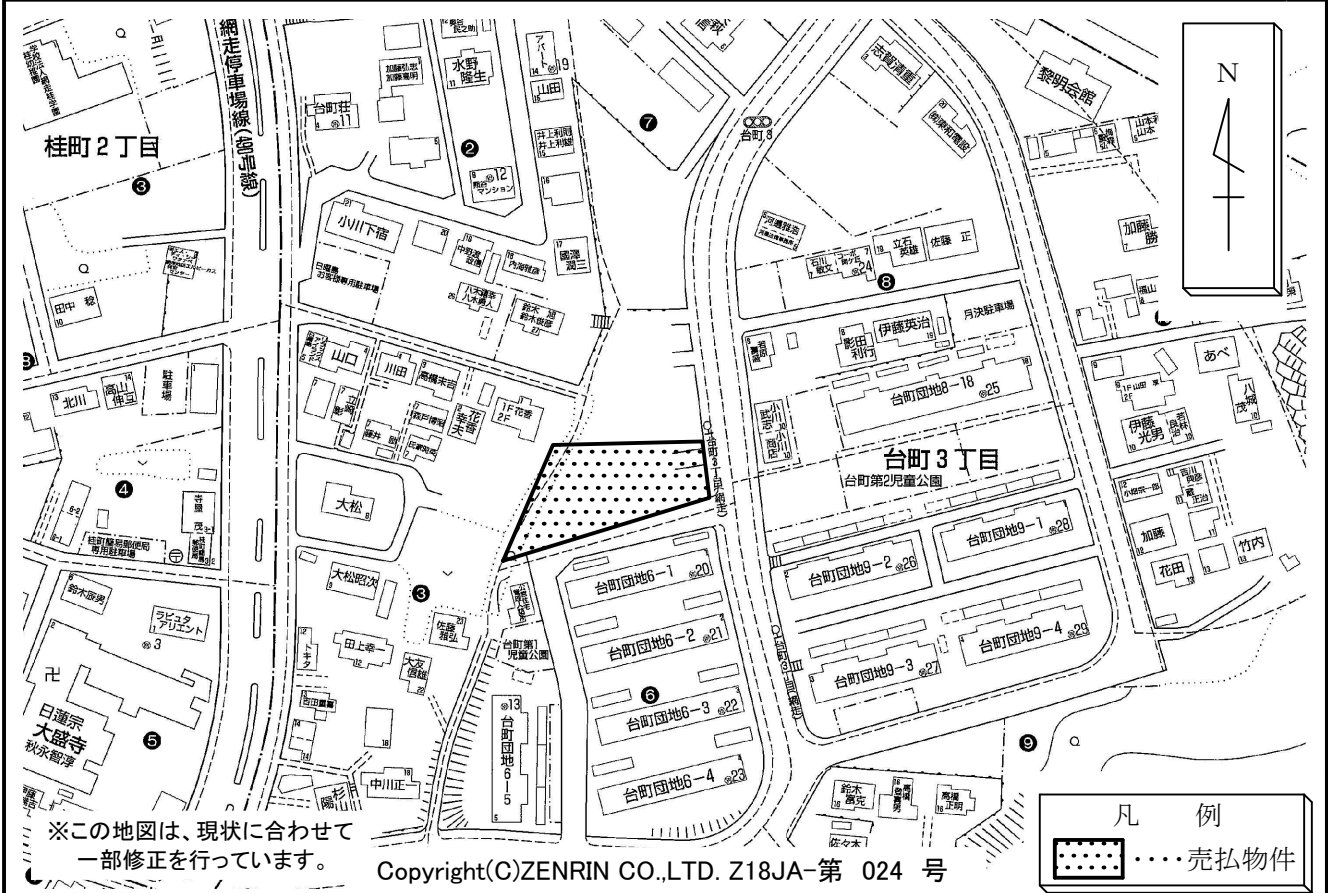
所在地

網走市台町3丁目101番29

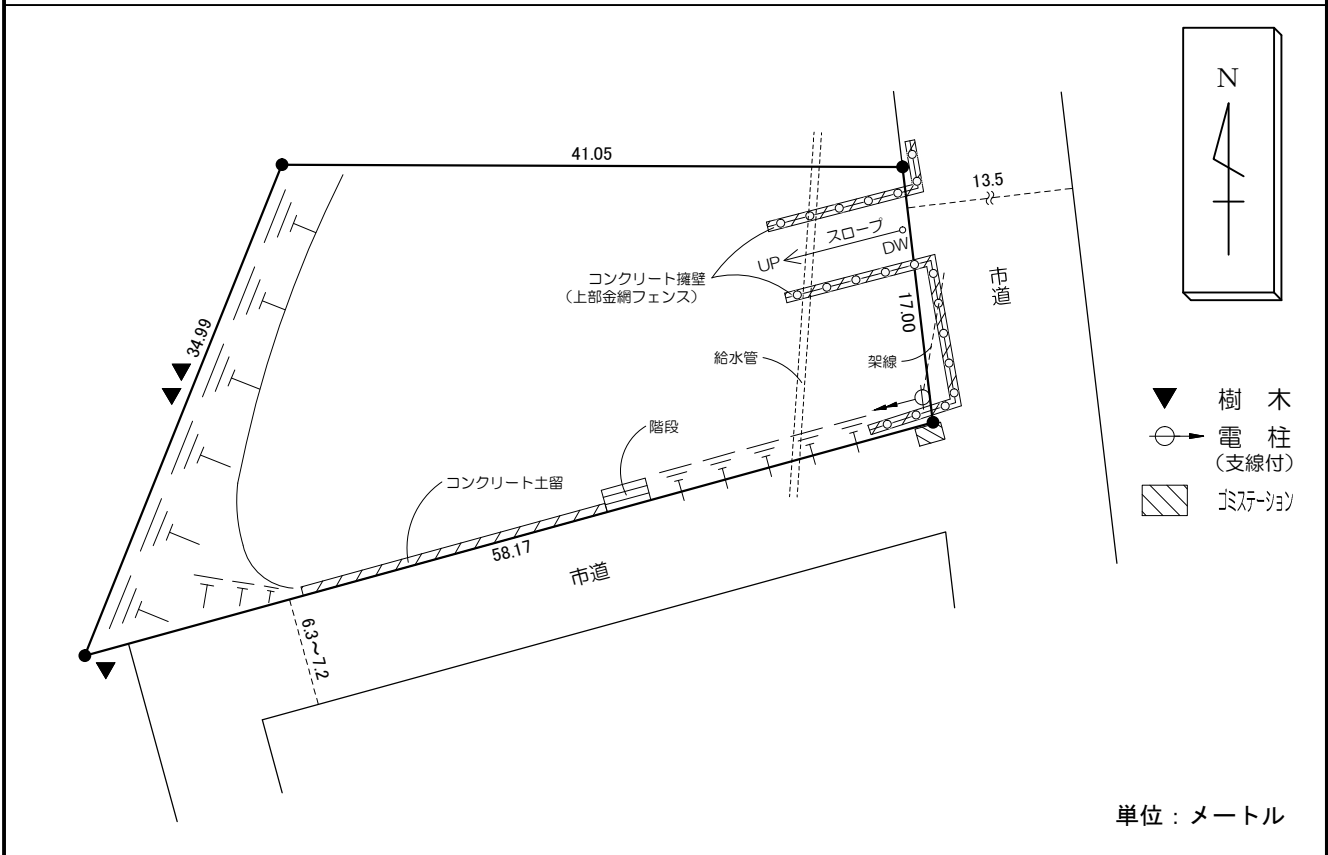
物件番号

42

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	042
所在地	網走市台町3丁目101番29

