

物 件 調 査 書

物件番号 47

所在地	北海道紋別市南が丘町7丁目72番10				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	雑種地	629.61 m ²		工作物	—
				立木竹	—
登記簿	地番	72番10			
	地目	宅地			
	数量	629.61m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	下記参考事項欄のとおり				
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	無	—	—
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり	
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり	
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	北紋バス 『ハローワーク前』まで徒歩4分			
公共施設	紋別市役所		紋別市立南丘小学校	紋別市立紋別中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北側の通路状の土地は、紋別市が所有していますが、道路法及び建築基準法上の道路ではないため、現状において建築物等の建築はできません。なお、市有地を通行する際は紋別市の承諾等を得る必要があります。 ・当該物件の北側の紋別市所有地内に、公共水道管及び公共下水道管が敷設されています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

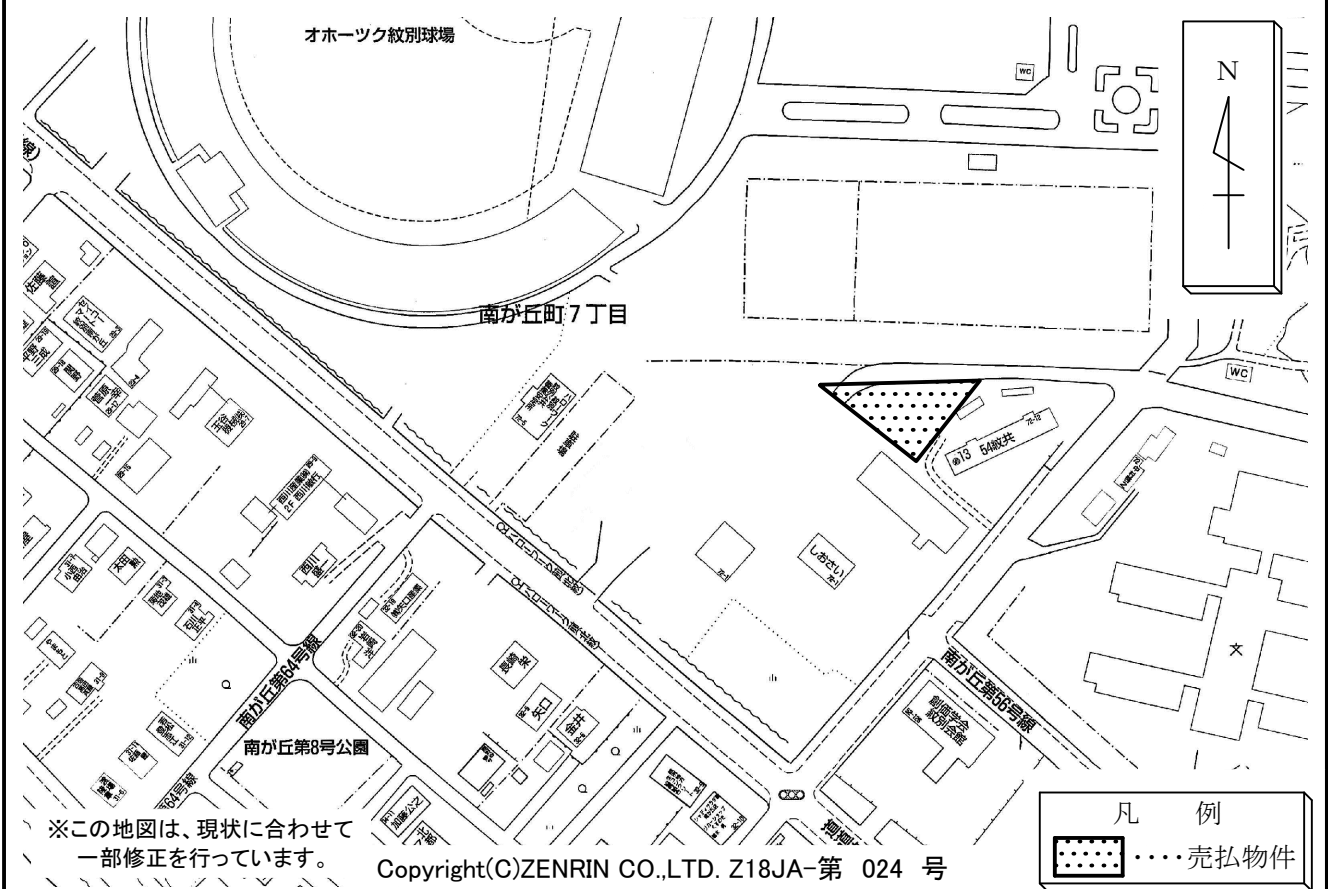
所在地

紋別市南が丘町7丁目72番10

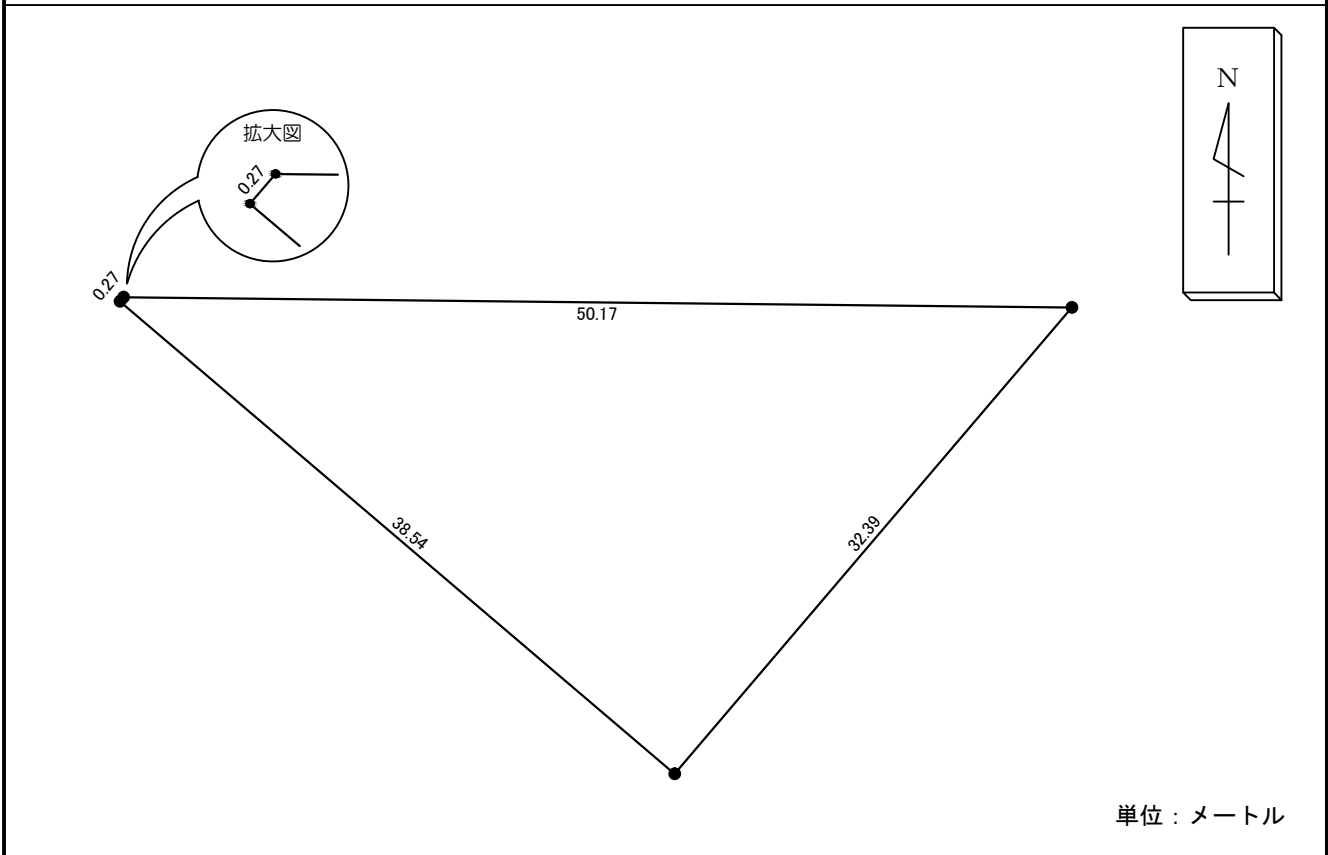
物件番号

47

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	047
所在地	紋別市南が丘町7丁目72番10

