

物 件 調 査 書

物件番号 49

所在地	北海道常呂郡佐呂間町字永代町142番6				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	宅地	393.34 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	142番6			
	地目	宅地			
	数量	393.34m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	東側 未舗装町管理道路 幅員約 10.8 m				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	指定なし		
		容積率	指定なし		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	無		
	公共下水道	接面道路配管	有		有
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	佐呂間町ふれあいバス 『佐呂間町バスターミナル』まで徒歩5分			
公共施設	佐呂間町役場		佐呂間町立佐呂間小学校	佐呂間町立佐呂間中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路には水道管は設置されていません。なお、当該物件の西側及び東側隣接地に敷設されている水道管は私設管であり、利用にあたっては所有者の承諾が必要です。 ・当該物件において下水道を利用する際には、利用開始時に賦課決定される下水道受益者負担金（通常一戸建の場合50,000円）を支払う必要があります。建物戸数等により受益者負担金額が異なりますので、詳細については、佐呂間町に照会願います。 ・当該物件の接面道路には素掘側溝があり、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の東側境界線上にマンホールがあります。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

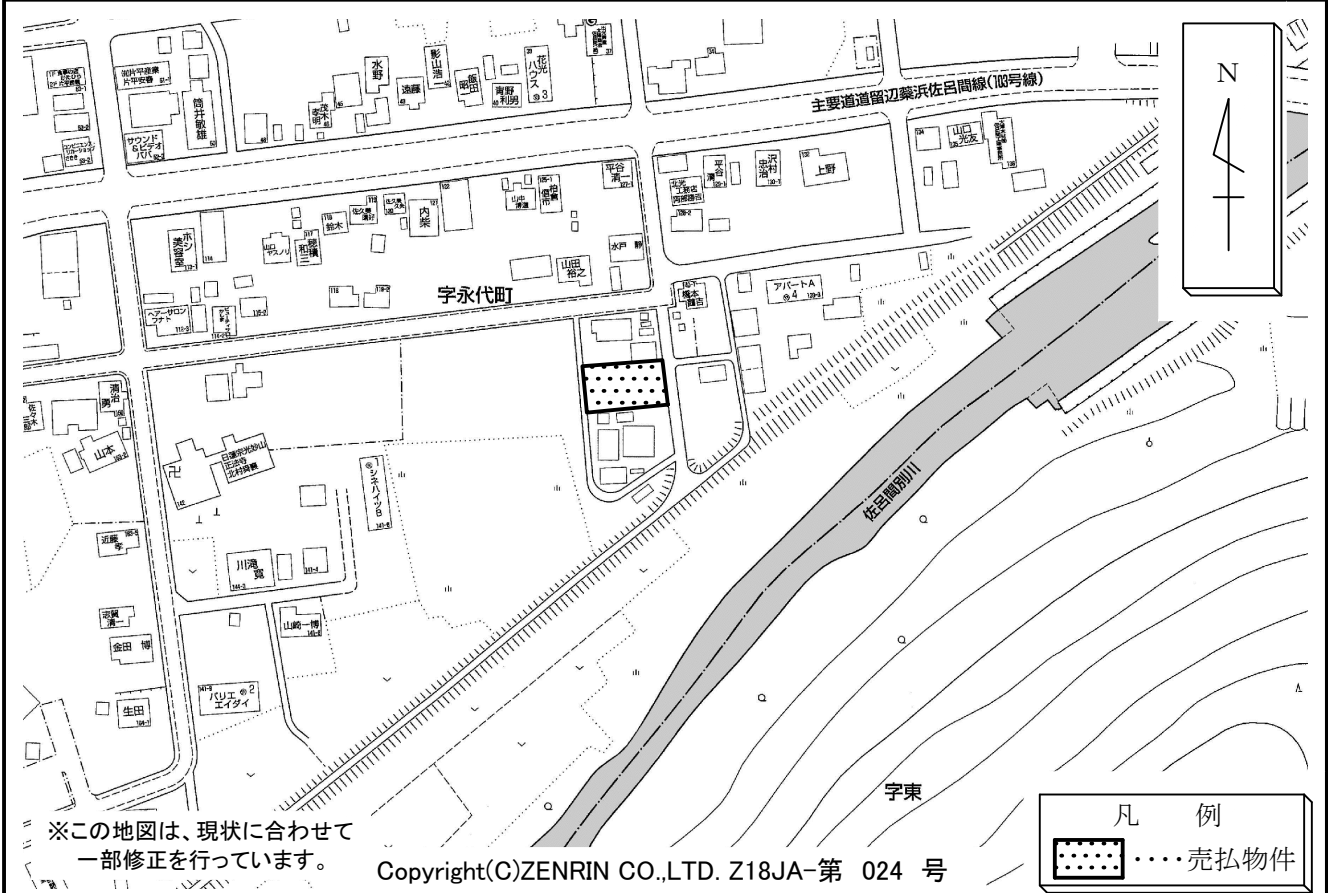
所在地

常呂郡佐呂間町字永代町 1 4 2 番 6

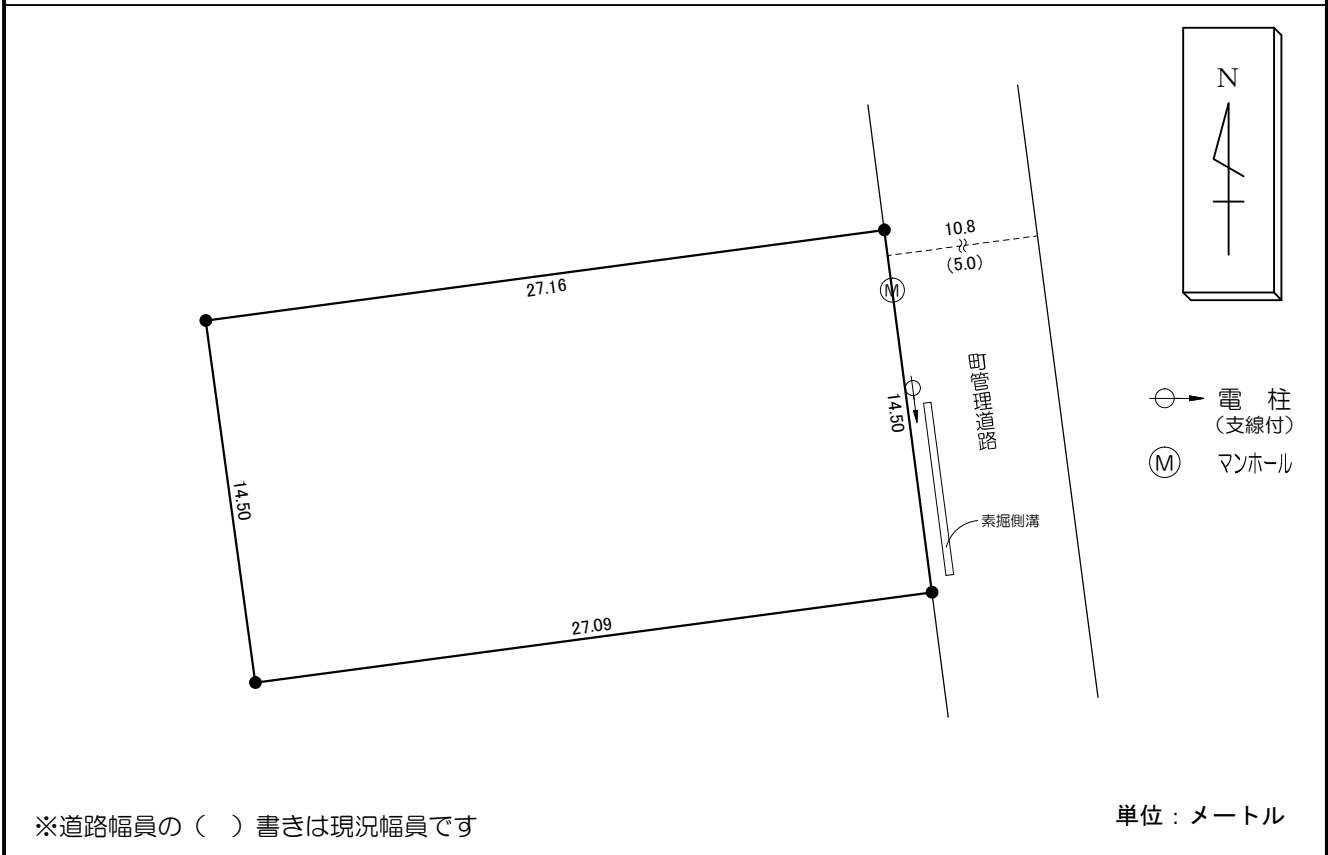
物件番号

4 9

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	049
所在地	常呂郡佐呂間町字永代町142番6

