

第48回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(平成30年6月21日開札)

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

問い合わせ先
 北海道財務局 管財部第2統括固有財産管理官(未利用財産処理班)
 電話 011-709-3106(直通)

【建物付土地】

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
		種類	建物面積 (平方メートル)												
9	函館市 船見町7番14	宅地 (宅地)	632.90	0	不調	○	平成30年9月6日	9,490,000	個人		建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	
		住宅建	建 112.32 延 112.32												
10	函館市 湯川町2丁目12番10	宅地 (宅地)	771.30	0	不調							市街化区域	商業	80/500	
		事務所建	建 206.18 延 760.22												
16	久遠郡せたな町 瀬棚区本町718番1	宅地 (宅地)	618.98	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
		事務所建	建 80.00 延 80.00												
18	稚内市 恵比須5丁目935番19	宅地 (宅地)	2,370.69	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
		住宅建ほか	建 353.41 延 1,372.75												
27	釧路市 美原4丁目6番7	宅地 (宅地)	1,291.81	1	落札		平成30年7月18日	34,567,000	法人	サービス業	—	市街化区域	一種中高	60/200	
		住宅建	建 283.38 延 1,143.84												
28	釧路市 宮本2丁目20番4	宅地 (宅地)	2,302.82	0	不調							市街化区域	一種中高 二種中高	60/200 60/200	
		住宅建	建 418.24 延 683.42												

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不 落 等 随 契 の 有 無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価 格 形 成 上 の 減 価 要 因	都市計画区域	用途地域	建 蔽 率 / 容 積 率 (パーセント)	備考
		種類	建物面積 (平方メートル)												
33	小樽市 桜2丁目300番35	宅地 (宅地)	1,980.35	0	不調	○	平成30年9月25日	14,300,000	法人	建設業	建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	
		住宅建ほか	建 273.57 延 767.33												
35	小樽市 長橋4丁目25番6 外1筆	宅地 (宅地)	2,083.47	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
		住宅建	建 454.74 延 1,171.82												
48	網走郡美幌町 字稲美92番80 外1筆	宅地 (宅地)	2,615.71	0	不調	○	平成30年12月25日	15,009,110	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
		住宅建ほか	建 456.31 延 1,225.96												

【土地】

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不 落 等 随 契 の 有 無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価 格 形 成 上 の 減 価 要 因	都市計画区域	用途地域	建 蔽 率 / 容 積 率 (パーセント)	備考
1	岩見沢市 北2条西8丁目25番1 外6筆	宅地 (雑種地)	894.21 (892)	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
2	岩見沢市 栗沢町美流渡錦町131番10	宅地 (宅地)	506.27	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	岩見沢市 日の出9丁目499番1 外4筆	宅地 (宅地)	1,296.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
4	伊達市 大滝区本町12番3	宅地 (宅地)	596.09	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
5	石狩郡当別町 栄町409番4	宅地 (宅地)	470.73 (470.75)	0	不調	○	平成30年11月28日	339,000	個人		地下埋設物	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
6	石狩郡当別町 栄町409番7 外1筆	宅地 (宅地)	1,259.80 (1,259.87)	0	不調	○	平成30年12月19日	1,110,000	法人	電気業	地下埋設物	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
7	白老郡白老町 日の出町3丁目47番36	宅地 (宅地)	2,642.06	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
8	函館市 釜谷町100番3 外1筆	宅地 (宅地・原野)	249.56 (248.57)	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
11	北斗市 追分4丁目46番6 外1筆	宅地 (宅地)	342.27	0	不調							市街化区域	工業	60/200	
12	北斗市 富川2丁目58番2	宅地 (宅地)	235.58	0	不調							市街化区域	準住居	60/200	
13	松前郡松前町 字建石53番41	宅地 (宅地)	697.95	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
14	茅部郡鹿部町 字鹿部146番4 外2筆	宅地 (宅地)	1,425.24	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
15	二海郡八雲町 宮園町58番3 外1筆	宅地 (宅地)	659.92	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
17	留萌市 大町2丁目9番44	宅地 (宅地)	746.41	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
19	稚内市 恵比須5丁目935番27	宅地 (宅地)	1,385.28	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
20	稚内市 潮見2丁目18番2 外2筆	宅地 (宅地)	883.10	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
21	稚内市 大黒3丁目17番57	雑種地 (宅地)	196.69	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
22	名寄市 東4条北3丁目21番	宅地 (宅地)	240.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
23	名寄市 東4条北3丁目22番1	宅地 (宅地)	416.93	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
24	空知郡南富良野町 字落合234番2	宅地 (宅地)	885.69	0	不調	○	平成30年8月23日	254,000	個人		—	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
25	留萌郡小平町 字達布1031番	宅地 (宅地)	6,080.83	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
26	釧路市 知人町167番4 外1筆	宅地 (宅地・雑種地)	10,139.02 (10,138.06)	0	不調							市街化区域	工業専用	60/200	
29	川上郡弟子屈町 鈴蘭4丁目8番18 外2筆	宅地 (宅地)	3,008.90	0	不調	○	平成30年10月23日	2,250,000	法人	電気業	—	都市計画区域内 (非線引)	準工業 一種中高	60/200 60/200	
30	河東郡上士幌町 字上士幌東3線231番6	宅地 (宅地)	2,077.36	4	落札		平成30年7月13日	12,010,000	法人	農業	—	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
31	小樽市 入船5丁目10番13	雑種地 (宅地)	258.61	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
32	小樽市 桜1丁目85番	宅地 (宅地)	837.40	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
34	小樽市 桜3丁目530番5 外2筆	宅地 (原野)	2,237.42 (2,236)	1	落札		平成30年7月20日	4,410,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種住居 一種中高	60/200 60/200	
36	小樽市 緑1丁目1番28 外1筆	宅地 (宅地)	266.24	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
37	北見市 中央三輪9丁目4番9	宅地 (宅地)	911.05	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
38	北見市 中ノ島町4丁目2番5	宅地 (孵化場)	460.25 (460)	1	落札		平成30年7月18日	7,228,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	
39	網走市 桂町2丁目60番3 外5筆	宅地 (宅地)	2,815.72	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
40	網走市 桂町2丁目60番6 外3筆	宅地 (宅地)	1,456.86	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
41	網走市 新町3丁目78番3 外1筆	宅地 (宅地)	1,125.21	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
42	網走市 台町3丁目101番29	宅地 (宅地)	1,156.58	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
43	網走市 つくしヶ丘1丁目90番212	宅地 (宅地)	643.49	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
44	網走市 緑町14番2 外6筆	宅地 (宅地)	1,389.24	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
45	網走市 緑町17番7	宅地 (宅地)	251.17	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

物件 番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
46	網走市 緑町17番21	宅地 (宅地)	248.03	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
47	紋別市 南が丘町7丁目72番10	雑種地 (宅地)	629.61	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
49	常呂郡佐呂間町 字永代町142番6	宅地 (宅地)	393.34	1	落札		平成30年7月10日	401,000	法人	小売業	—	都市計画区域外	指定なし	指定なし	

※土地の現況面積が登記面積と異なる場合に、()書きで登記面積を記載しています。