

物 件 調 査 書

物件番号 4

所在地	北海道室蘭市清水町2丁目1番				
住居表示	北海道室蘭市清水町2丁目1街区				
現況地目 及び面積等	宅地	827.83 m ²	工作物	一式	
			立木竹	—	
登記簿	地番	1番			
	地目	宅地			
	数量	827.83m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南側 舗装道路 幅員約 10.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・宅地造成等規制法 ・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	有		
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 室蘭駅の西方 約1.0km 徒歩13分			
公共施設	室蘭市役所	室蘭市立みなと小学校	室蘭市立室蘭西中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の南側は、接面道路より約3.0m～4.0m高く位置しているため、南東側に取付道路が設置されていません。 ・当該物件の北側及び北西側境界線付近は、傾斜地となっています。 ・当該物件の東側隣接地のコンクリートブロック擁壁が一部越境して設置されています。 ・当該物件の西側境界線上に設置者不明の石垣が設置されています。 ・当該物件の南西側隣接地の土留が越境して設置されています。 ・当該物件内には、南西側隣接地にまたがってコンクリート擁壁が設置されています。 ・当該物件内には、西側隣接地にまたがってふとん籠が設置されています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

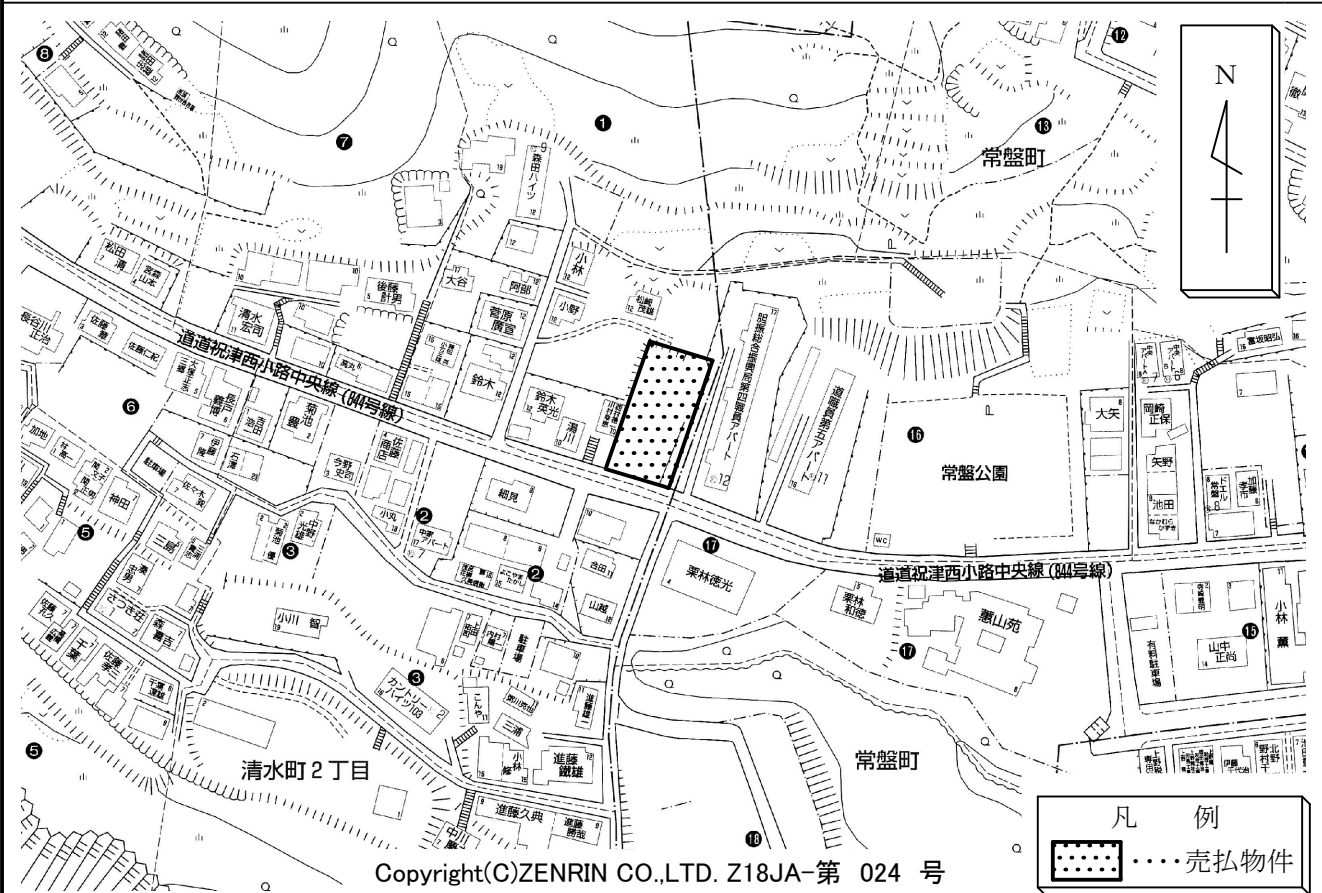
所在地

室蘭市清水町2丁目1番

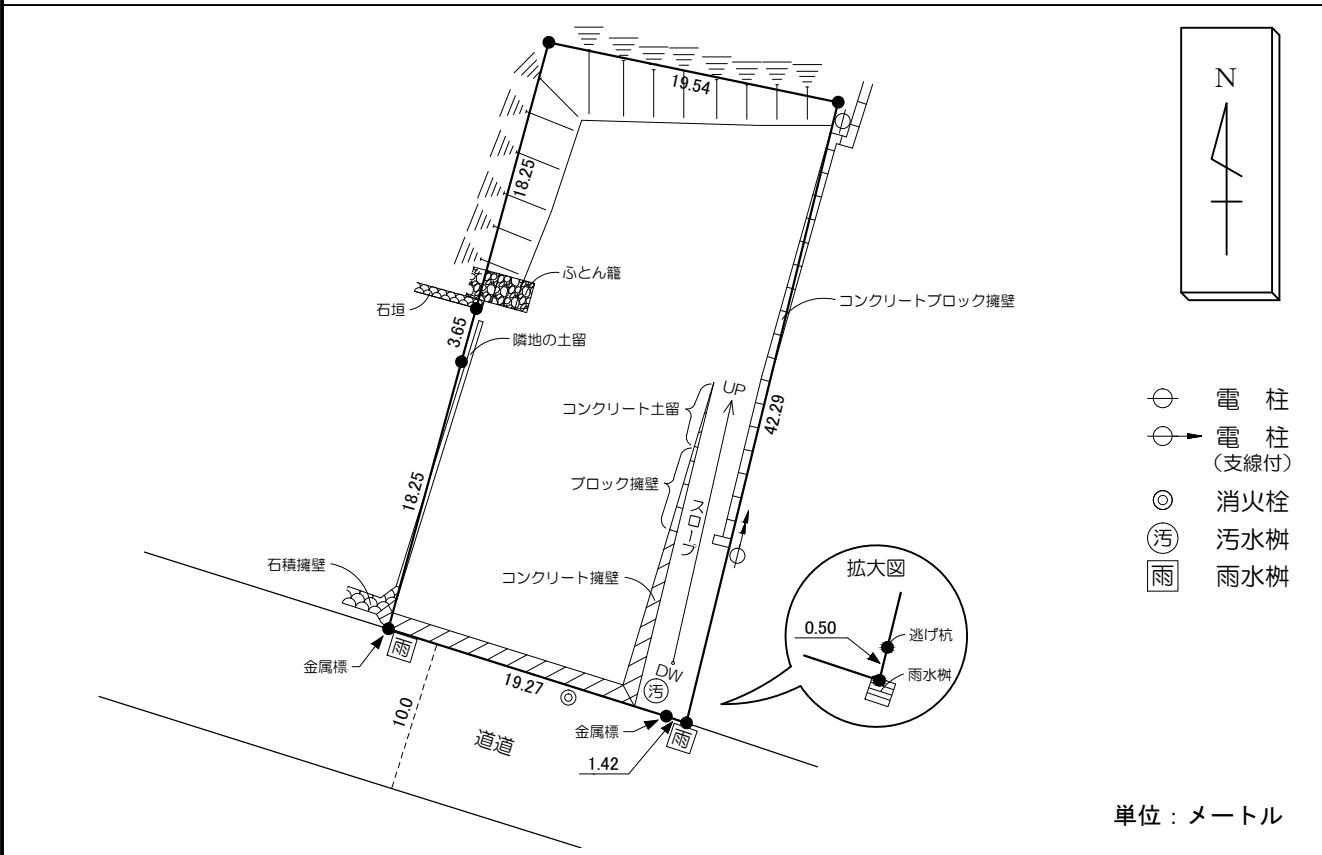
物件番号

4

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	004
所在地	室蘭市清水町2丁目1番

