

物 件 調 査 書

物件番号 6

所在地		北海道室蘭市西小路町98番2			
住居表示		北海道室蘭市西小路町9街区			
現況地目 及び面積等	宅地	118.93 m ²		工作物	—
				立木竹	—
登記簿	地番	98番2			
	地目	宅地			
	数量	118.93m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	西側	舗装市道	幅員約 7.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
	北側	舗装市道	幅員約 5.5 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	準防火地域			
その他	・宅地造成等規制法 ・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	有		
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 室蘭駅の北西方 約1.5km 徒歩19分			
公共施設	室蘭市役所		室蘭市立みなと小学校	室蘭市立室蘭西中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、西側接面道路より約1.2m～1.6m、北側接面道路より約0.8m～1.6m低く位置しているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の北側接面道路は、東方向に下り傾斜となっています。 ・当該物件の北東側の上空を複数の架線が通過しています。 ・当該物件の北東側及び南東側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件内にあるコンクリート樹に東側隣接地の塩ビ管が接続されています。 ・当該物件内にあるコンクリート階段が、北側接面道路及び東側隣接地に一部越境して設置されています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

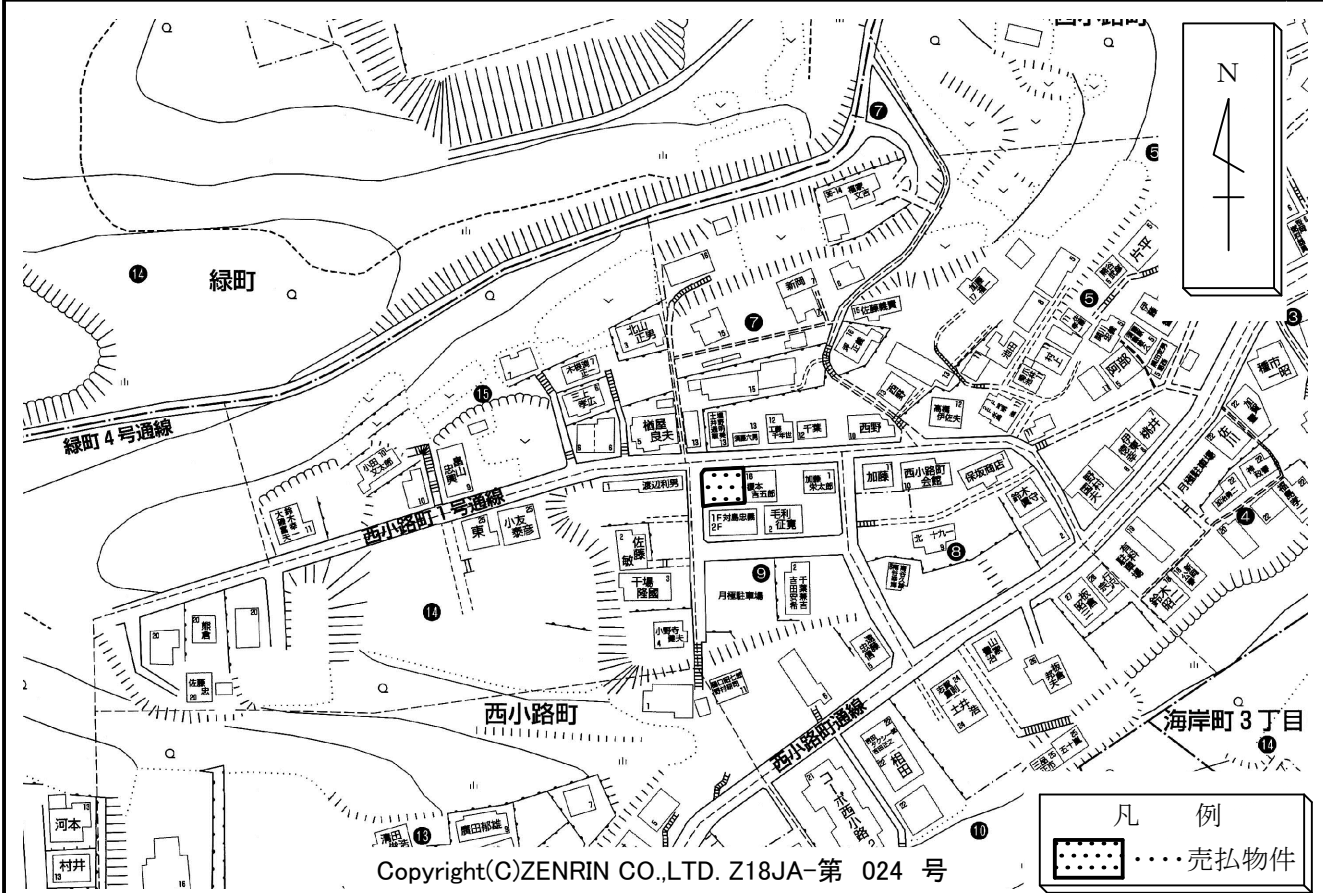
所在地

室蘭市西小路町98番2

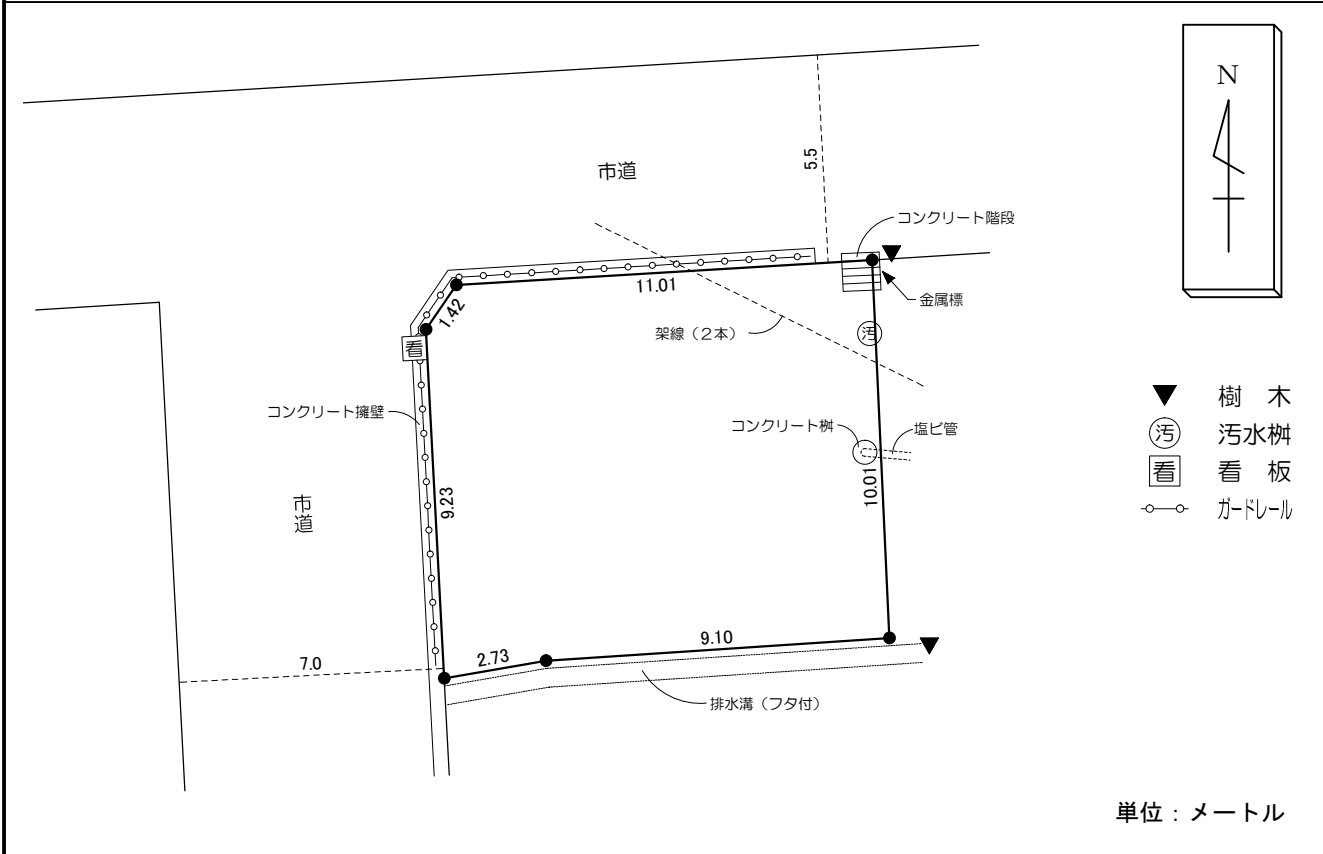
物件番号

6

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	006
所在地	室蘭市西小路町98番2

