

# 物 件 調 査 書

物件番号 8

所在地		北海道室蘭市幌萌町453番3			
住居表示		同 所			
現況地目 及び面積等	宅地	229.38 m <sup>2</sup>		工作物	—
				立木竹	—
登記簿	地番	453番3			
	地目	雑種地			
	数量	229m <sup>2</sup>			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	西側 舗装市道 幅員約 19.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・宅地造成等規制法 ・景観法 ・文化財保護法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	道南バス 『幌萌町』 停留所まで徒歩5分			
公共施設	室蘭市役所		室蘭市立蘭北小学校	室蘭市立港北中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地（幌萌遺跡）に隣接しているため、土木工事等を行う場合は室蘭市と事前協議が必要となります。また、内容に応じて試掘調査等の実施も必要となります。詳細については、室蘭市教育委員会に照会願います。</li> <li>・当該物件は、北側隣接地より低く、南側隣接地より高く位置しています。</li> <li>・当該物件の東側隣接地から樹木の枝及び生垣の一部が越境しています。</li> <li>・当該物件の北東側の上空を架線が通過しています。</li> <li>・当該物件内及び北側隣接地にある樹木の枝が、互いに越境しています。</li> <li>・当該物件内の樹木の枝が南側隣接地に越境しています。</li> <li>・当該物件内には、南側隣接地にまたがってコンクリート土留が設置されています。</li> <li>・当該物件内には、東側隣接地にまたがってコンクリート擁壁が設置されています。</li> <li>・当該物件の南側境界線上に側溝が設置されています。</li> <li>・当該物件の西側境界線上にベンチが設置されています。</li> <li>・当該物件内には、切株及び石があります。</li> </ul>				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

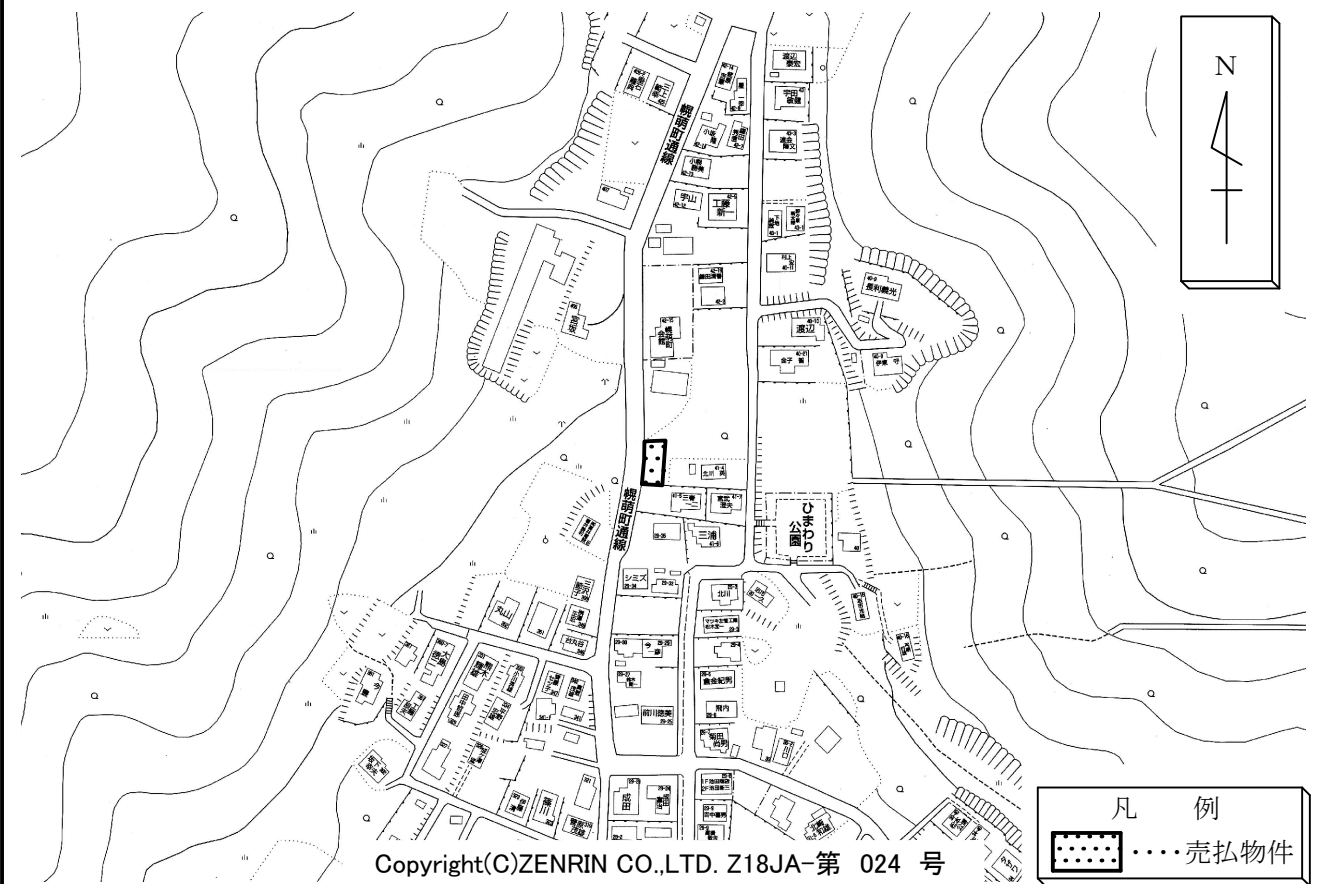
所在地

室蘭市幌萌町453番3

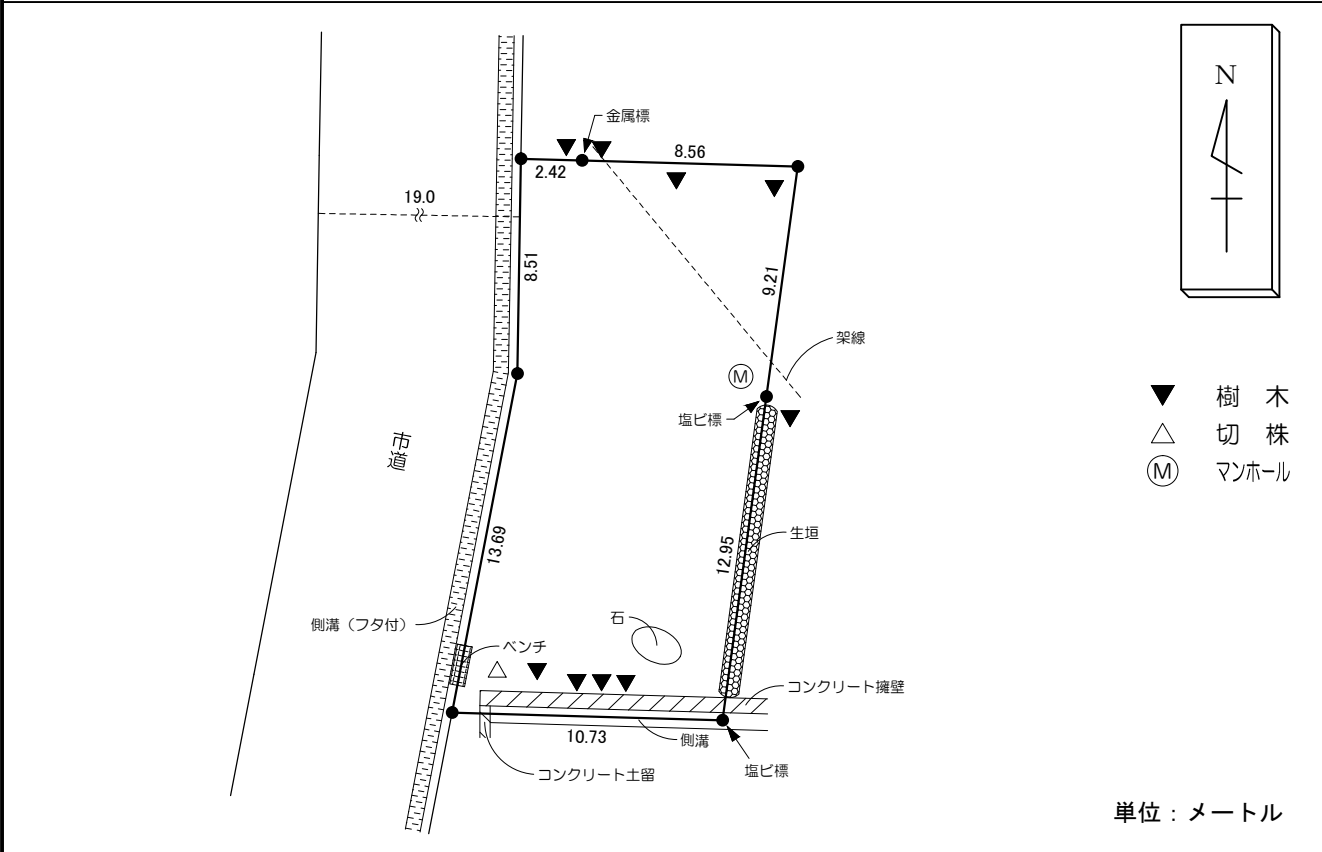
物件番号

8

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	008
所在地	室蘭市幌萌町453番3

