

物 件 調 査 書

物件番号 10

所在地	北海道岩見沢市日の出台2丁目160番5				
住居表示	北海道岩見沢市日の出台2丁目11街区				
現況地目 及び面積等	宅地	806.02 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	160番5			
	地目	宅地			
	数量	806.02m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	西側 舗装市道 幅員約 8.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 (非線引)			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	40%		
		容積率	60%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	中央バス 『日の出台』 停留所まで徒歩4分			
公共施設	岩見沢市役所		岩見沢市立日の出小学校	岩見沢市立明成中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路には、U字側溝及び素掘側溝があり、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件は、北東側及び南東側隣接地より0～約2.1m低く位置しています。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件の北東側及び南東側隣接地にある樹木の枝が越境しています。 ・当該物件内には、隣接地にまたがって素掘側溝が設置されています。 ・当該物件内には、丸太、鉄筋、塩ビ管及びコンクリートガラ等があります。 ・当該物件内には、切株が多数あります。 ・当該物件内の東側の平地部分は、水が溜まりやすく、水捌けが悪い状態になっています。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

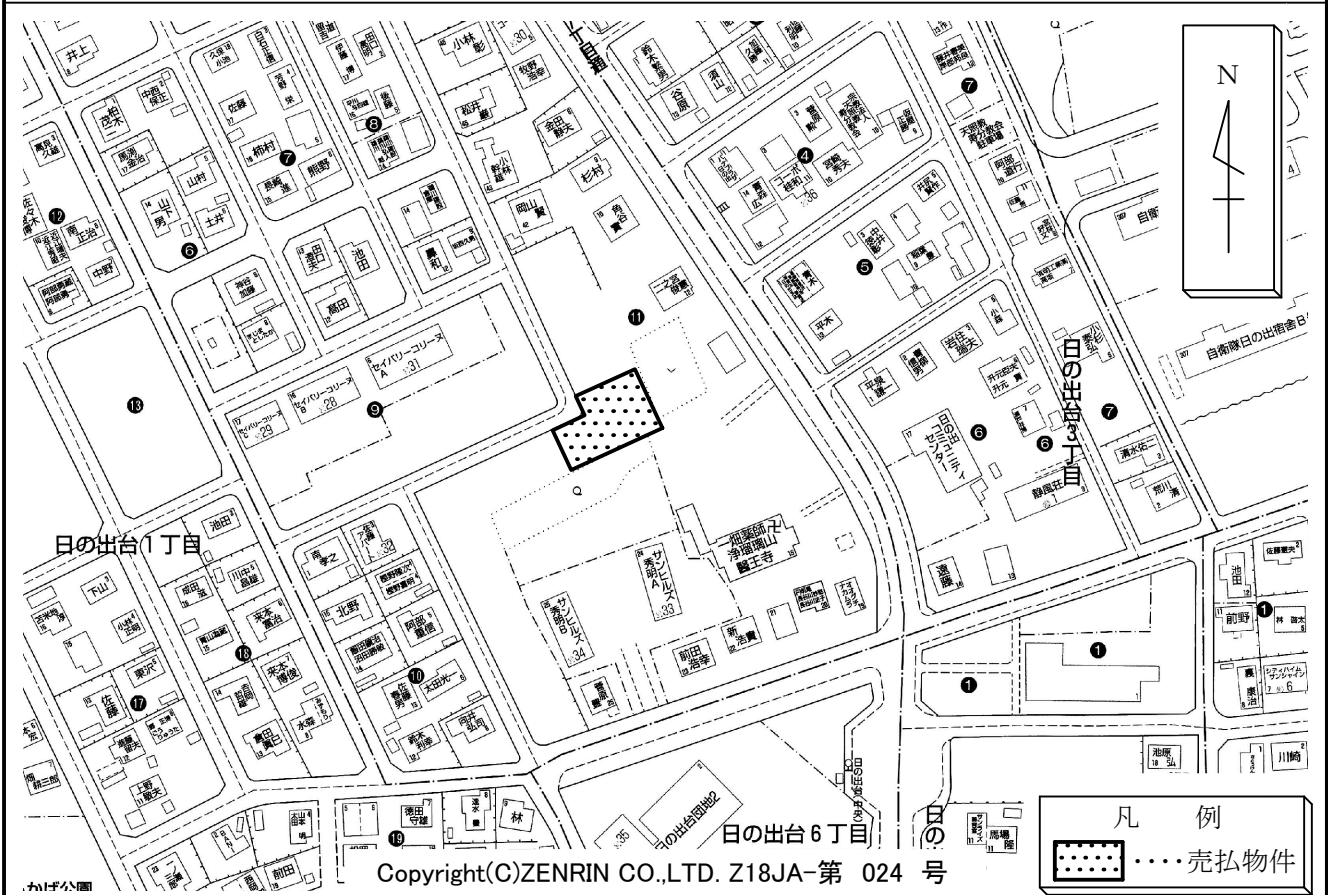
所在地

岩見沢市日の出2丁目160番5

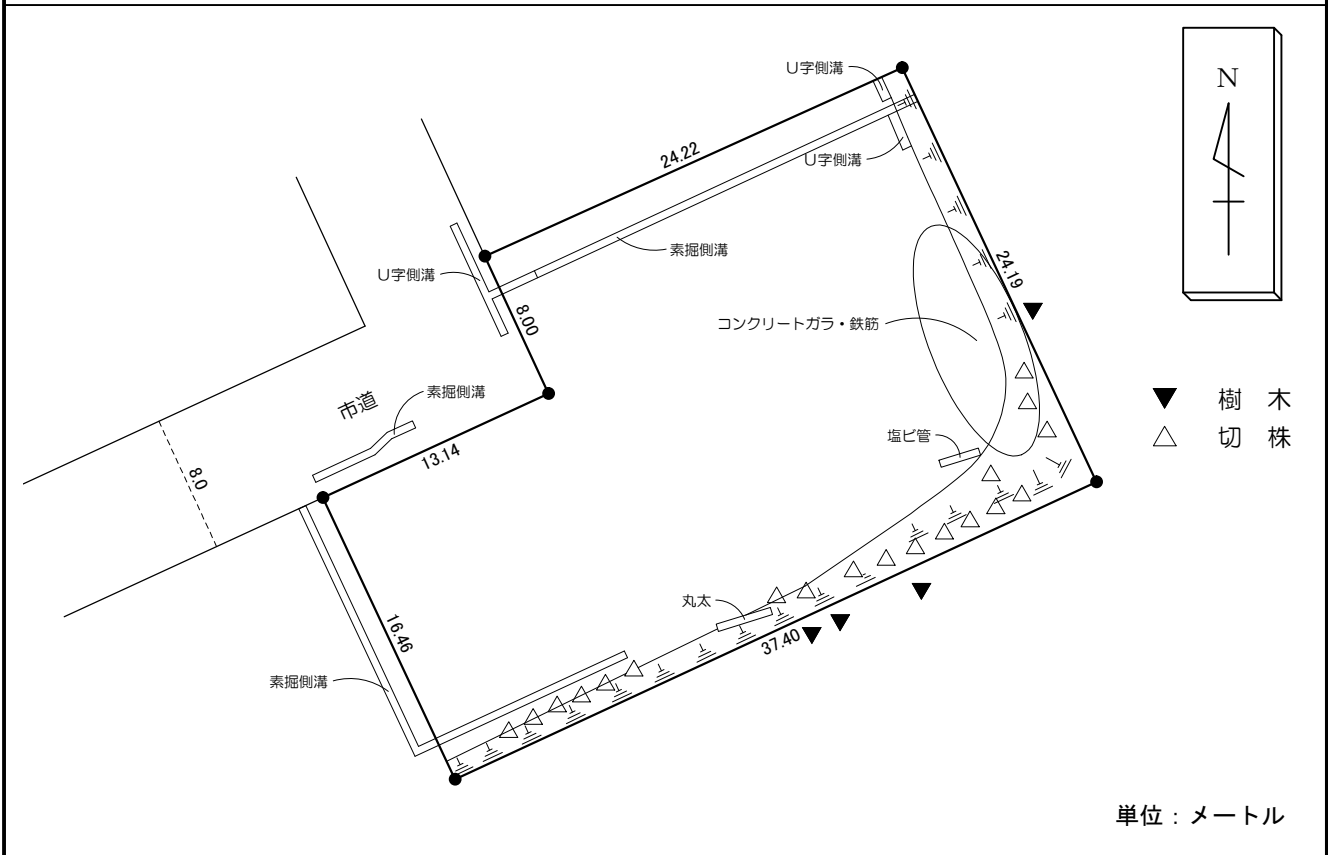
物件番号

10

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	010
所在地	岩見沢市日の出台2丁目160番5

