

物 件 調 査 書

物件番号 23

所在地		北海道石狩郡当別町北栄町19番1					
住居表示		同 所					
現況地目及び面積等		宅地	2,954.12 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	19番1					
	地目	宅地					
	数量	2,954.12m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		東側	舗装町道	幅員約	14.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		西側	舗装町道	幅員約	7.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南側	舗装町道	幅員約	7.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		北側	舗装町道	幅員約	7.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40%				
		容積率	60%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR学園都市線 石狩当別駅の 北方 約0.5km 徒歩7分					
公共施設	当別町役場		当別町立当別小学校		当別町立当別中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北東側隣接地の金属パイプ及びネットが一部越境して設置されています。 ・当該物件の東側接面道路の縁石が東側境界点付近で一部越境して設置されています。 ・当該物件の西側で公共汚水樹が一部越境して設置されています。 ・当該物件内には、素掘側溝があります。 ・当該物件内には、コンクリートガラが多数あります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

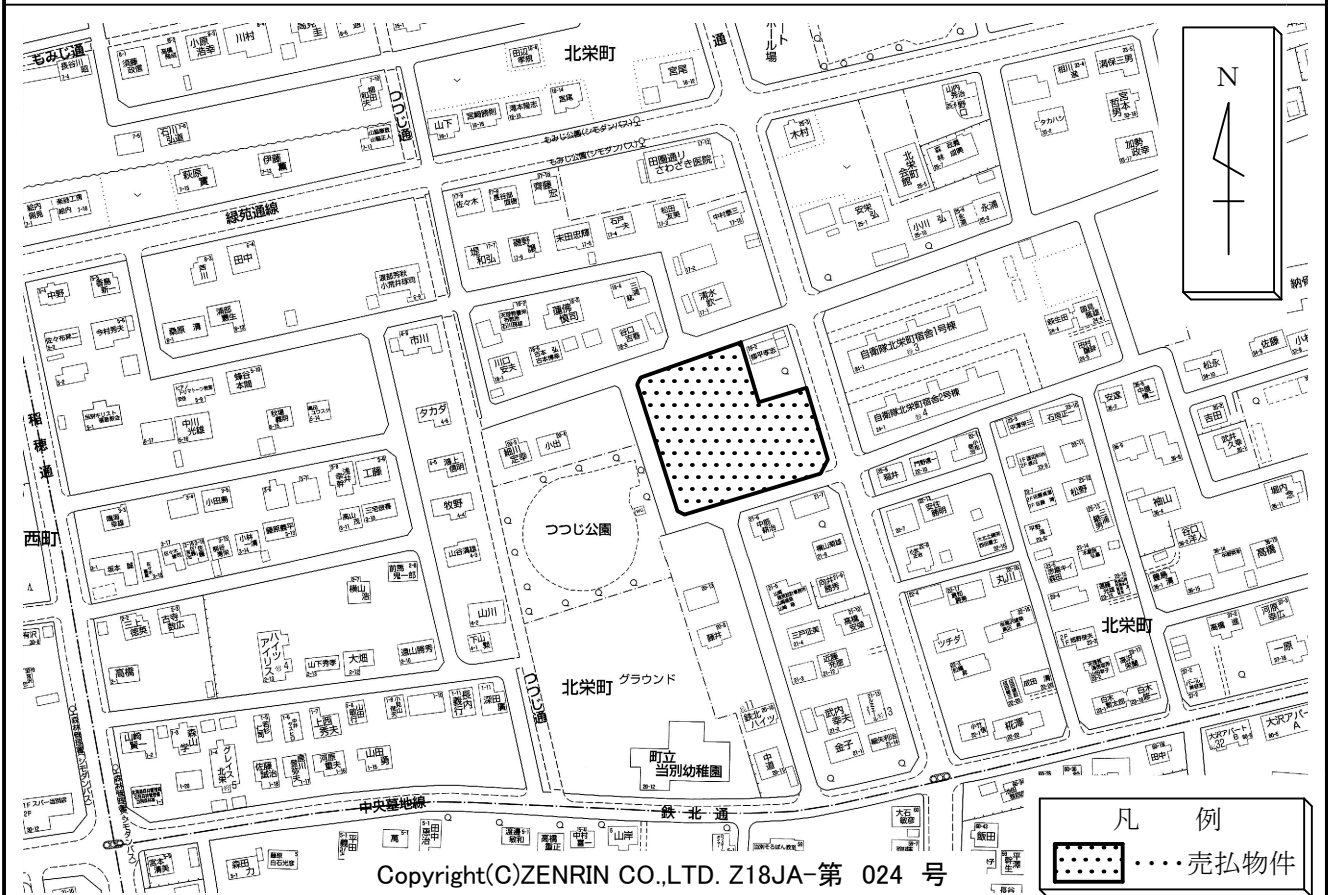
所在地

石狩郡当別町北栄町19番1

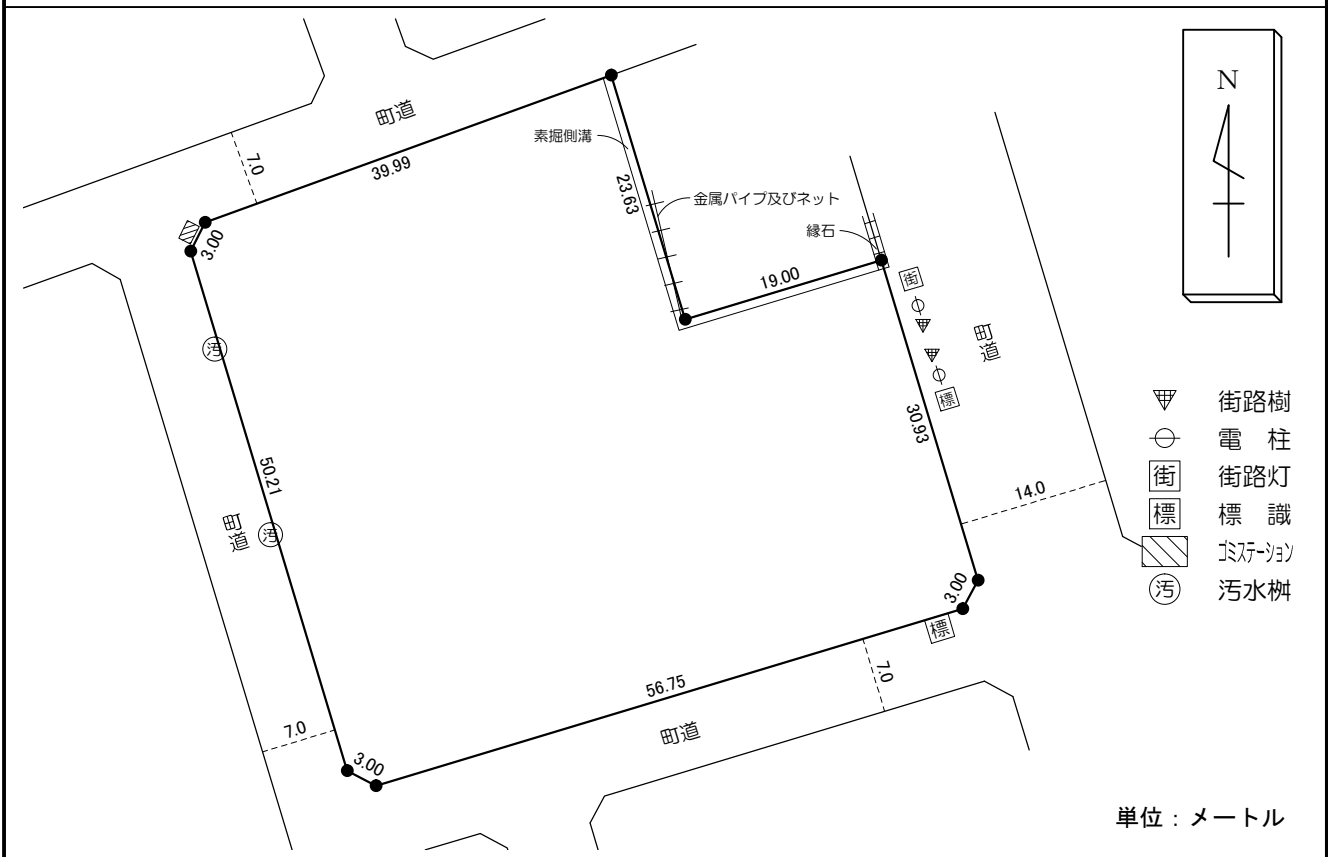
物件番号

23

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	023
所在地	石狩郡当別町北栄町19番1

