

# 物 件 調 査 書

物件番号 27

所在地		北海道樺戸郡新十津川町字中央72番12					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	1,019.99 m <sup>2</sup>			工作物	一式
						立木竹	
登記簿	地番	72番12					
	地目	宅地					
	数量	1,019.99m <sup>2</sup>					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		東側	舗装町道	幅員約	15.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		西側	舗装町道	幅員約	11.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南側	舗装町道	幅員約	11.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内(非線引)					
		用途地域	第一種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	40%				
		容積率	60%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有				
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関		鉄道等	JR学園都市線 新十津川駅の 北方 約1.6km 徒歩20分				
		バス	中央バス 『みどり団地』 停留所まで徒歩3分				
公共施設		新十津川町役場		新十津川町立新十津川小学校		新十津川町立新十津川中学校	
参考事項	・当該物件の接面道路には、水道管が敷設されていないため、本管からの引込工事が必要となります。なお、費用は自己負担となります。詳細については、西空知広域水道企業団に照会願います。						

物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

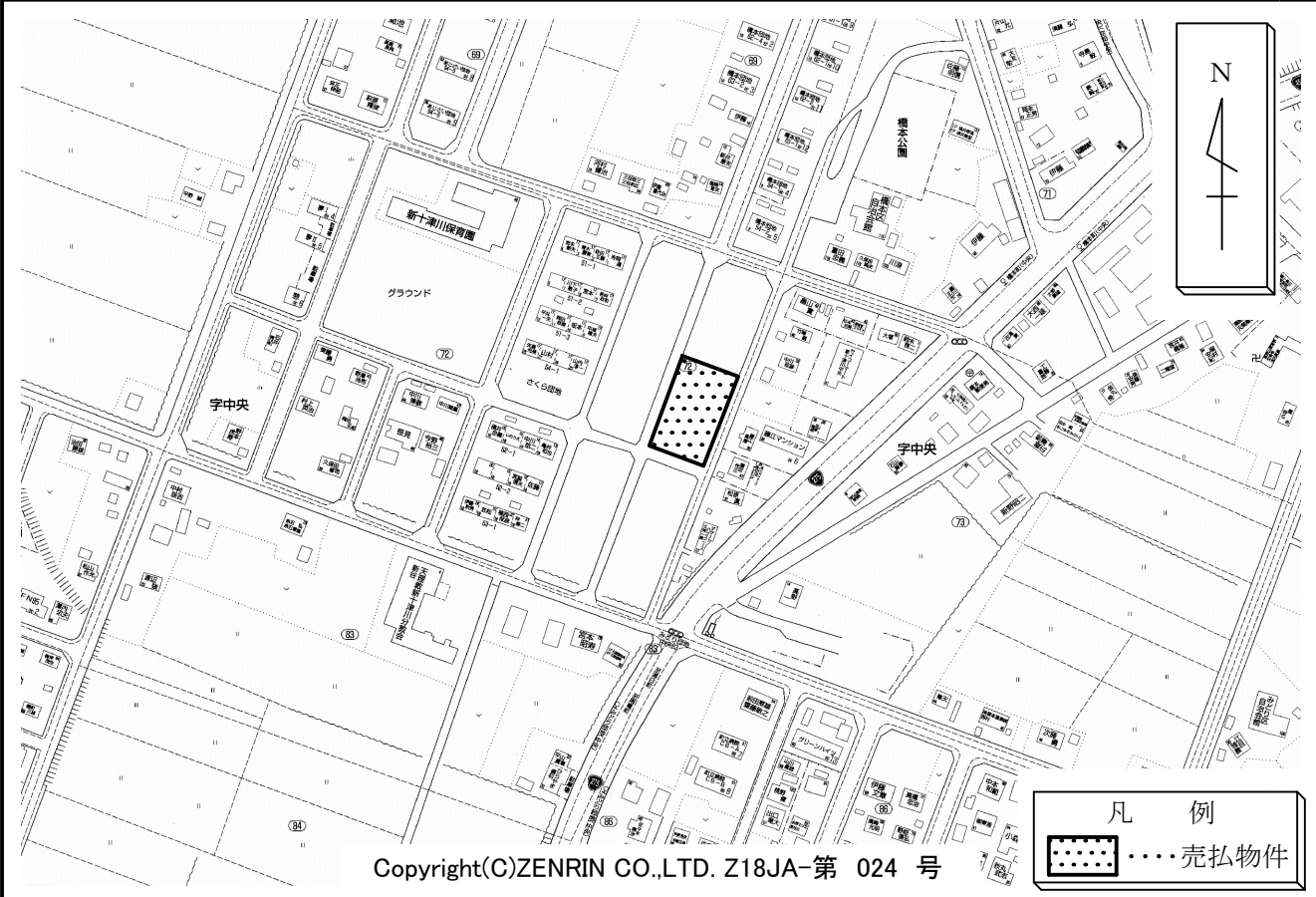
所在地

樺戸郡新十津川町字中央 7 2 番 1 2

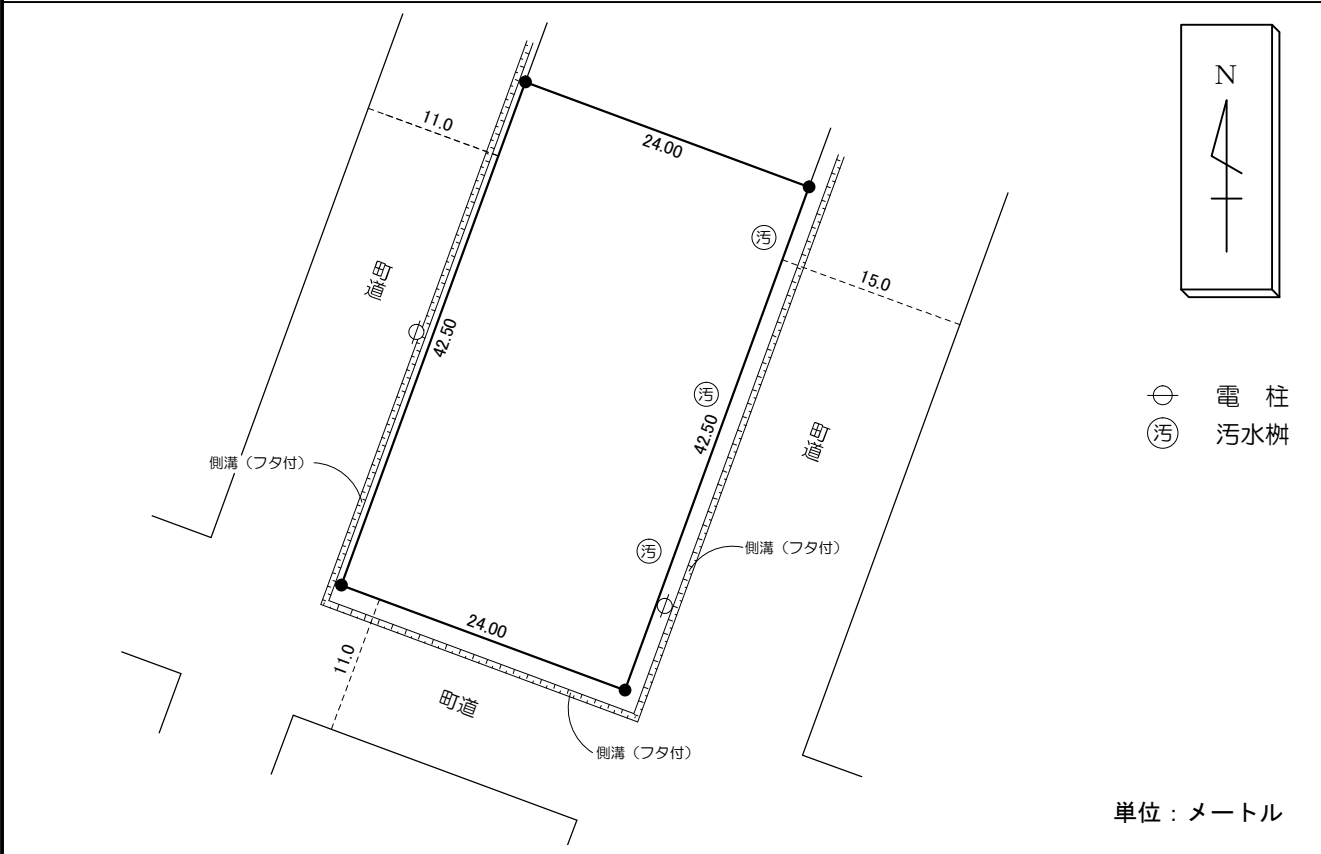
物件番号

27

# 案内図



# 概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	027
所在地	樺戸郡新十津川町字中央72番12

